

31.1.2020

## Kuntien verot 2020 – missä maksat eniten?

Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa,  
niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla

**Janne Kalluinen**





## TIIVISTELMÄ

Selvityksessä tarkastellaan kunnallisia veroja Suomessa. Laskelmien ja esimerkkien avulla havainnollistetaan keskituloisten palkansaajapuolisoiden verotusta Manner-Suomen kunnissa vuonna 2020. Puolisoiden vuotuiset palkkatulot perustuvat Tilastokeskuksen tilastoihin koko-aikaisten palkansaajien mediaanituloista<sup>1</sup>.

Esimerkkipuolisoiden kunnallis-, kiinteistö- ja kirkollisverorasitusta vertaillaan 18 eri maakuntakeskuksessa, jotka ovat Helsinki, Hämeenlinna, Joensuu, Jyväskylä, Kajaani, Kokkola, Kouvolaa, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Mikkelii, Oulu, Pori, Rovaniemi, Seinäjoki, Tampere, Turku ja Vaasa. Maakuntakeskusten ohella toisen vertailujoukon selvityksessä muodostavat Helsingin seudun 14 kuntaa: Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo.

Verovertailussa tarkastellaan esimerkkipuolisoiden yhteenlaskettuja kunnallis-, kirkollis- ja kiinteistöveroja maakuntakeskuksissa sekä Helsingin seudun kunnissa. Selvityksen liitteissä vastaavat luvut on laskettu kiinteistövero pois lukien jokaiselle Manner-Suomen kunnalle.

Vertailun palkansaajapuolisoiden kotikunnan perusteella määräytyvät verot koostuvat suurimaksi osaksi kunnallisverosta. Kirkollis- ja kiinteistövero muodostavat vain murto-osan koko verotaakasta.

Maakuntakeskuksista kirein verotus on Mikkelissä ja kevein Helsingissä: ero kaupunkien välillä on yli 2 900 euroa vuodessa. Maakuntakeskuksista Helsingin jälkeen kevein verotus on Turussa ja Jyväskylässä. Helsingin seudulla esimerkkipuolisoiden keveimmät yhteenlasketut verot ovat Kauniaisissa; korkeimmat Pornaisissa. Eroa kuntien välillä on liki 2 500 euroa. Kauniaisten jälkeen keveimmät verottajat Helsingin seudulla ovat Espoo ja Helsinki.

Tuloverotus on vuonna 2020 Manner-Suomen kireintä Halsualla, missä kunnallinen tuloveroprosentti nousi 23,50:een. Alinta veroprosenttia soveltaa Kauniainen: 17,00. Halsuassa esimerkkipuolisot maksavat tuloistaan lähes 4 900 euroa enemmän veroja kuin Kauniaisissa. Manner-Suomen maakunnista korkeimmat kunnallisveroprosentit ovat keskimäärin Etelä-Savossa ja matalimmat Uudellamaalla.

Ansiotuloista perittävä kunnallisvero ja arvonlisävero ovat verotuotoltaan merkittävimmät yksittäiset verolajit Suomessa. Vuonna 2020 maan keskimääräinen tuloilla painotettu kunnallisveroprosentti on 19,97 – kasvua vuodentakaisesta on noin 0,09 prosenttiyksikköä. Kunnallisveroon kiristi kuluvalle vuodelle 53 kuntaa ja kevensi vastaavasti seitsemän kuntaa.

Veronmaksajain Keskusliitto on vuodesta 2000 julkaissut selvityksiä kunnallisista veroista. Tämän selvityksen on tehnyt Veronmaksajain Keskusliiton ekonomisti Janne Kalluinen.

---

<sup>1</sup> Kun kaikki tulonsaajat asetetaan tulojen mukaan suuruusjärjestykseen, mediaanitulo on keskimääräisen tulonsaajan tulo.

# SISÄLTÖ

1	JOHDANTO .....	5
2	KUNTATALOUDEN VERORAHOITUS.....	6
	2.1 Kunnallisvero .....	8
	2.2 Kiinteistövero .....	12
	2.3 Yhteisövero .....	17
	2.4 Valtionosuudet.....	18
	2.5 Eroavat tulorakenteet .....	20
3	KUNNALLISVERO PALKKATULOSTA .....	22
	3.1 Kunnallisveron progressiivisuus.....	22
	3.2 Palkansaajapuolisoiden kunnallisverot maakunnittain .....	24
4	MAAKUNTAKESKUKSET - LASKELMIA PALKANSAAJAPUOLISOIDEN KUNNITTAIN MÄÄRÄYTYVISTÄ VEROISTA .....	28
	4.1 Laskelmien perusteet .....	28
	4.2 Palkansaajapuolisoiden tuloverot 2020.....	30
	4.3 Palkansaajapuolisoiden kiinteistöverot 2020 .....	32
	4.4 Palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvät verot yhteensä.....	33
5	HELSINGIN SEUTU - LASKELMIA PALKANSAAJAPUOLISOIDEN KUNNITTAIN MÄÄRÄYTYVISTÄ VEROISTA .....	37
	5.1 Laskelmien perusteet .....	37
	5.2 Palkansaajapuolisoiden tuloverot 2020.....	39
	5.3 Palkansaajapuolisoiden kiinteistöverot 2020 .....	41
	5.4 Palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvät verot yhteensä.....	42
6	LOPUKSI.....	45
	LÄHTEITÄ .....	46

## LIITTEET

Liite 1.	Kuntien talouden tunnuslukuja vuodelta 2018 maakunnittain
Liite 2.	Kuntien lukumäärät tuloveroprosenttien mukaan
Liite 3.	Yleisen ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttien jakauma
Liite 4.	Kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2020
Liite 5.	Palkansaajapuolisoiden kunnallisverot maakunnittain 2020
Liite 6.	Palkansaajapuolisoiden tuloverot vuonna 2020 vertailukaupungeissa
Liite 7.	Palkansaajapuolisoiden tuloverot vuonna 2020 kunnittain
Liite 8.	Kiinteistöveron muodostuminen vertailukaupungeissa
Liite 9.	Palkansaajan veroperusteet 2019–2020

## 1 JOHDANTO

Kuntien rooli suomalaisen hyvinvointivaltion toiminnassa on merkittävä. Kuntien menot vastaavat tällä hetkellä suuruudeltaan noin 40 prosenttia julkisen sektorin (ml. sosiaaliturvarahastot) kokonaismenoista. Puolet kuntatalouden menoista kohdistuu sosiaali- ja terveystoimeen.

Kuntien tietyt peruspalvelut pyritään takaamaan laissa, mutta kuntien erilaiset profiilit luovat myös vaihtelevuutta kuntien tarpeiden välille. Kuntien meno- ja tulopohjien poikkeavuudet muodostavat merkittäviä eroja myös kunnalliseen verotukseen. Keskituloisen palkansaajan maksamista veroista ja veronluonteisista mak-suista kunnallisveron osuus on yli puolet.

Vuonna 2020 korkein kunnallinen tuloveroprosentti on Halsuan 23,50, joka on yhden prosenttiyksikön verran suurempi kuin korkein lukema vuotta aiemmin. Manner-Suomen matalin kunnallisveroprosentti on Kauniaisissa: 17,00.

Selvityksessä tarkastellaan keskituloisten palkansaajapuolisoiden kohtaamaa verorasitusta Manner-Suomen kunnissa vuonna 2020. Erona aiempiin Veronmaksajien tekemiin kuntaveroselvityksiin, tämän vuoden verovertailussa puolisoiden palkkatulot perustuvat kokoaikaisten palkansaajien mediaanituloihin (palkkojen keskiarvon sijaan). Palkkojen keskiarvo on tavallisesti jonkin verran suurempi kuin palkkojen mediaani.<sup>2</sup>

Selvityksen alussa esitellään kuntatalouden rahoitusta yleisesti. Tätä seuraavat laskelmat kunnallisista tuloveroista esimerkkipuolisoiden tapauksessa. Neljäs ja viides luku sisältävät vertailut kuntakohtaisista veroista (kunnallis-, kirkollis- ja kiinteistövero) 18 maakuntakeskuksessa ja Helsingin seudun kunnissa.

---

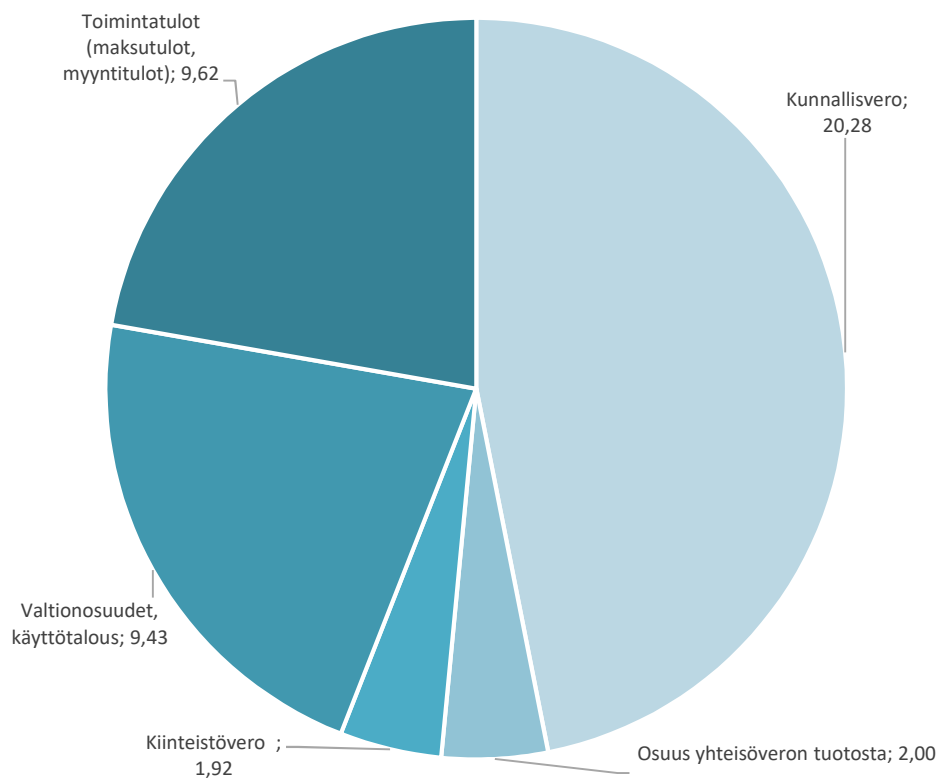
<sup>2</sup> Vuonna 2018 naispuolisten kokoaikaisten palkansaajien kuukausipalkkojen keskiarvo oli 3 155 euroa ja mediaani 2 827 euroa, miehillä vastaavasti keskiarvo 3 784 euroa ja mediaani 3 398 euroa (Tilastokeskus). Palkkojen mediaani on palkkajakauman keskimäinen arvo.

## 2 KUNTATALOUDEN VERORAHOITUS

Kuntien ja muun julkisen sektorin palveluiden rahoittaminen edellyttää veroja. Suurin osa kuntien toiminnasta rahoitetaan verovaroin. Kunnilla on useita tulonlähteitä ja niistä merkittävin on kunnallisvero. Kunnat keräävät verotuloja paitsi ansiotuloista, niin myös kiinteistöveroina rakennuksista sekä maasta. Lisäksi kunnille ohjataan osuus yhteisöveron tuotosta. Arviolta yli puolet kuntien tuloista vuonna 2020 on veroja, noin 55 prosenttia. Kunnallisvero muodostaa puolestaan suurimman osan kaikista kuntien verotuloista, noin 84 prosenttia.

Kuntapalveluita rahoitetaan myös palveluiden maksu- ja myyntituloilla. Nämä toimintatulot muodostavat reilun viidenneksen kuntien tuloista. Kunnat saavat päätää palveluiden käyttäjiltä perittävien maksujen suuruudesta säädettyjen enimmäismäärien rajoissa.

**KUVIO 1 Kuntien ja kuntayhtymien keskeiset tuloerät vuonna 2020 (ennuste), mrd. euroa. Lähde: Kuntaliitto**

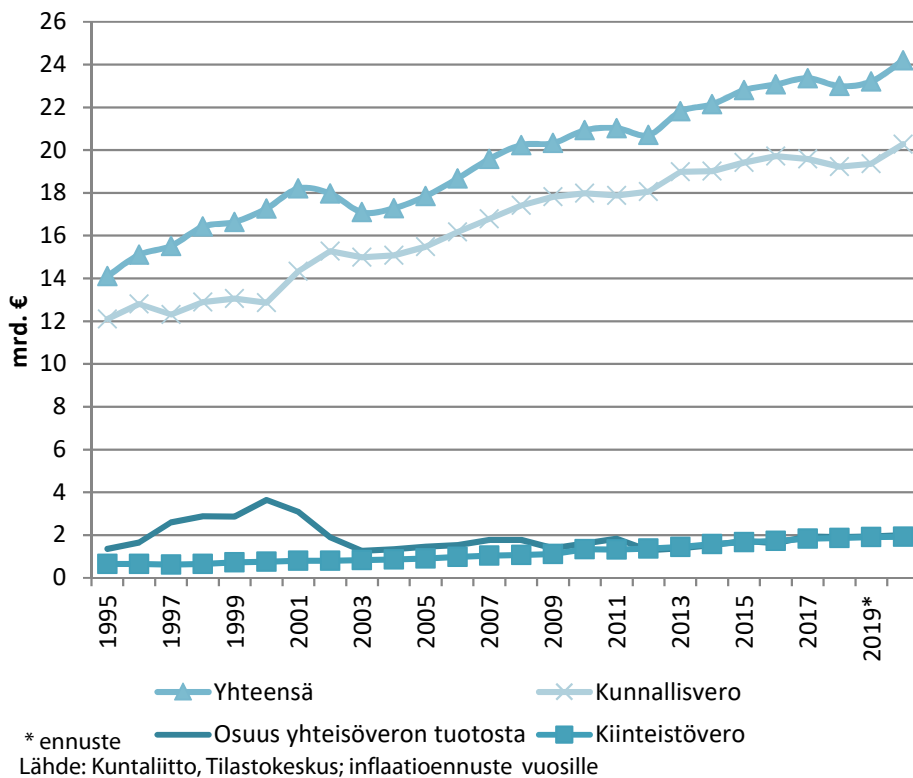


Suorien verotulojen lisäksi verorahaa kiertää kunnille valtiohallinnon kautta valtionosuuksina ja muina valtionapuina. Vuonna 2020 valtionosuudet muodostavat arviolta reilun viidenneksen kuntien tuloista. Koska kunnat ovat hyvin erilaisia veropohjiltaan ja asukasrakenteiltaan, valtionosuuksia tarvitaan myös tasaamaan kuntien välisiä taloudellisia olosuhteita. Kuvio 1 kuvaa kuntasektorin tuloja kokonaisuutena, mutta yksittäisten kuntien tulorakenteissa on suuriakin eroja. Tilikausien tulorahoituksen vajeita kunnat rahoittavat lainanotolla.

Kuviossa 2 esitetään kuntien verotulojen kehitys vuosina 1995–2020 deflaoituna vuoden 2020 hintatasoon. Kuvion tiedot vuosilta 2019 ja 2020 ovat arvioita. Kuntien verotulot pienenevät reaalisesti vuonna 2018 verrattuna vuoteen 2017, mutta tämän jälkeen verotulot ovat kasvussa kaikilta osin. Kuntien kokonaisverotulojen trendi seurailee melko tarkasti kunnallisten ansiotuloverojen kehitystä. Kuntien osuus yhteisöveron tuotosta ja kiinteistöverotulot ovat kuntien taloudessa huomattavasti pienempiä eriä, minkä vuoksi niiden heilahtelut eivät vaikuta kuntien kokonaisverotuloihin niin radikaalisti kuin ansiotuloverojen.

Toisaalta yhteisöveron tuotto vaihtelee suhdanneluontoisuudesta johtuen enemmän kuin muiden kunnallisten verojen ja sen jako-osuuksia on muutettu suhdanteiden mukana. Selvästi vakaamman kiinteistöveron tuotot ovat kasvaneet tasaisesti. Kiinteistöveron osuus tällä hetkellä kaikista kuntien verotuloista on kahdeksan prosenttia ja kaikista tuloista neljä prosenttia.

**KUVIO 2 Kuntien verotulot 1995–2020, vuoden 2020\* hintatasossa, mrd. euroa.**



Marinin hallitusohjelmaan kirjattu sosiaali- ja terveystalouden (sote) rakennemuutos tulee toteutuessaan muuttamaan kuntatalouden rakennetta merkittävästi. Hallitusohjelman mukaan hallitus tulee käynnistämään sote-uudistuksen valmistelun, jossa otetaan huomioon edellisten vaalikausien sote-uudistuksen valmistelu. Uudistus tullaan toteuttamaan ”hallitusti ja vaiheistaen”.

Sote-uudistuksen tavoitteena on turvata yhdenvertaiset ja laadukkaat sosiaali- ja terveyspalvelut kaikille suomalaisille, parantaa palvelujen saatavuutta ja saavutettavuutta, kaventaa hyvinvointi- ja terveyseroja, turvata ammattitaitoisen työvoiman saanti sosiaali- ja terveyspalveluihin, vastata ikääntymisen ja syntyvyyden laskun aiheuttamiin haasteisiin sekä hillitä kustannusten kasvua.

Uudistuksessa sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen järjestäminen siirretään kunnilta maakunnille. Uudenmaan osalta on selvitetty erillisen sote-ratkaisun toteuttamista. Maakuntien rahoitus perustuisi aluksi pääosin valtion rahoitukseen. Maakuntien verotusoikeutta tullaan jatkossa selvittämään parlamentaarisesti. (Sote-uudistuksen verkkosivut, 2020)

Hallitusohjelmaan on kirjattu, että maakuntaveron käyttöönoton seurauksena verotuksen taso ei kuitenkaan saa kiristyä. Maakunnat voisivat periä toiminnastaan asiakasmaksuja.

## 2.1 Kunnallisvero

Ansiotuloista kerättävä kunnallisvero on arvonlisäveron ohella julkiselle sektorille eniten verotuloja tuottava yksittäinen vero. Verohallinnon mukaan verovuonna 2018 kunnallisveroa määrättiin maksettavaksi 19,0 miljardia euroa. Kunnallisverokertymä kasvoi noin 440 miljoonalla eurolla verovuoteen 2017 nähden. (Verohallinto 2019.)

Kuntien tuloveroprosentit ovat kuntien itsensä vapaasti päätettävissä ilman valtion asettamia ala- ja ylärajoja. Kunnallisverotuksessa tehtävistä vähennyksistä päättää kuitenkin eduskunta. Vuoden 2020 alusta kunnallisveroprosentti nousi Suomessa 53 kunnassa ja laski seitsemässä. Lisäksi, Valtimon kunta liitettiin vuoden 2020 alussa Nurmekseen, jonka tuloveroprosentti 2020 on 0,50 prosenttiyksikköä pienempi kuin Valtimon veroprosentti 2019. Loput kaikista 310 kunnasta pitivät kunnallisen tuloveroprosenttinsa ennallaan. Keskimääräinen tuloilla painotettu kunnallisveroprosentti on kuluvana vuonna 19,97 %, joka on 0,09 prosenttiyksikköä suurempi kuin vuotta aiemmin.

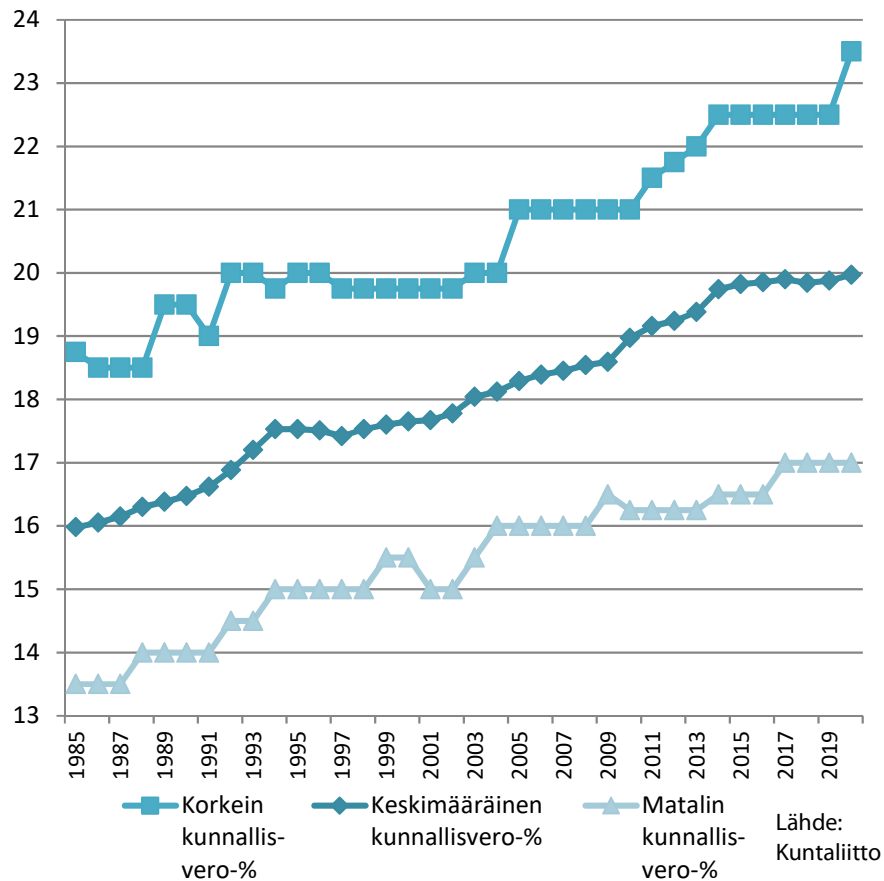
Kuntaliiton mukaan kunnallisveroprosenttien muutokset koskevat kuntia, joissa asuu noin viidennes suomalaista: tuloveroprosenttiaan kiristävässä kunnissa asuu noin 1,1 miljoonaa suomalaista ja tuloveroprosenttiaan keventävässä kunnissa noin 78 000 suomalaista. Suurin veroprosenttia muuttanut kaupunki on Tampere (+0,50 %-yksikköä). Suurimmat yksittäiset muutokset kunnallisveroprosenttiin tehtiin Mikkelissä, Halsualla ja Sotkamossa: edeltävissä kunnissa veroprosentti kiristyi 1,50 %-yksikköä, kun taas Sotkamossa veroprosentti keveni saman verran. Suomen korkein kunnallisveroprosentti on vuonna 2020 Halsuassa: 23,50 %, joka on 1,00 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuoden 2019 korkein tuloveroprosentti. Vuonna 2020 toiseksi korkein kunnallinen tuloveroprosentti on Savonlinnassa: 22,75. Manner-Suomen pienintä tuloveroprosenttia, 17,00, soveltaa Kauniainen.



Koko Suomen alhaisin kunnallisveroprosentti on käytössä Ahvenanmaan Jomassa: 16,50 %.

Kuviossa 3 esitetään tuloilla painotettu keskimääräinen kunnallisveroprosentti Suomessa sekä Manner-Suomen kunnallisveroprosenttien vaihteluväli vuodesta 1985. Pidemmällä tarkastelujaksolla voidaan huomata varsin vakaa kunnallisverojen nousutrendi aina 1980-luvulta saakka. Vuosien 1985 ja 2020 välillä keskimääräinen kunnallisveroprosentti on kasvanut noin neljä prosenttiyksikköä. Huonojen taloussuhdanteiden aikana kunnallisverot ovat nousseet jyrkemmin, mutta noususuhdanteiden aikana kunnallisverot ovat vastaavasti joko pysyneet jokseenkin ennallaan tai nousseet.

**KUVIO 3 Keskimääräinen kunnallisveroprosentti Suomessa ja Manner-Suomen kunnallisveroprosenttien vaihteluväli 1985-2020.**



Tarkastelujaksolla on huomioitava, että kunnallisverotuksessa tehtäviä vähennyksiä on laajennettu moneen otteeseen. Valtio on vuodesta 2003 kompensoinut veroperusteiden muutoksista aiheutuvia veromenetyksiä kunnille valtionosuusjärjestelmän avulla. Se on todettu olleen kuitenkin ongelmallista muun muassa sen vuoksi, että kompensatio ei kohdistu täsmällisesti verotuloja menettäneisiin kuntiin. Ker-

ran laskettu kompensatioerä maksetaan kunnille joka vuosi. (Valtiontalouden tarkastusvirasto 2018) Vuonna 2020 kompensatioita maksetaan noin 2,3 miljardin euron verran.

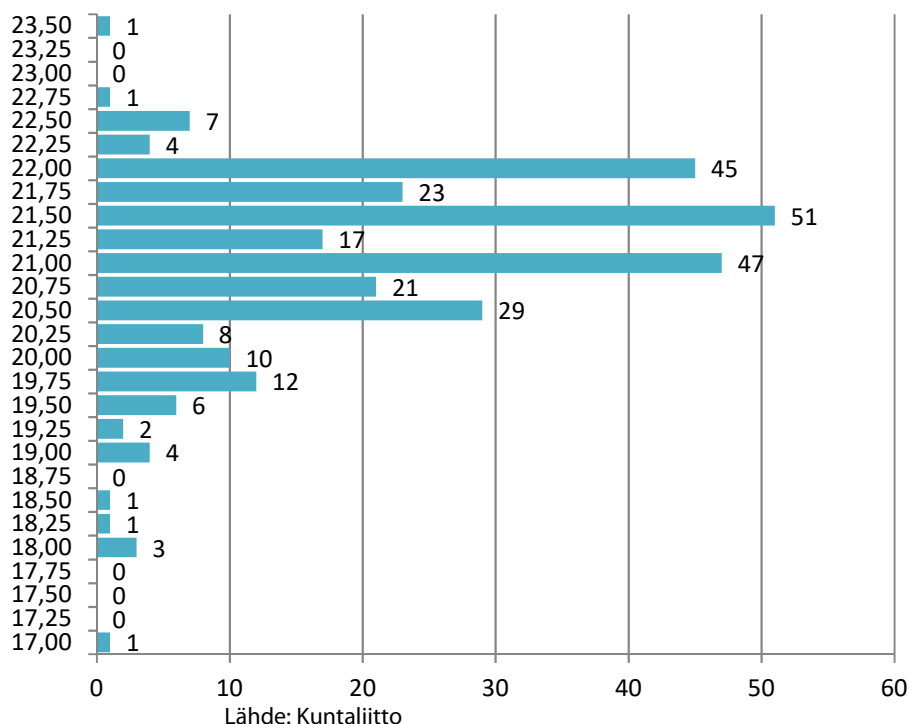
Kunnat nostivat suuressa määrin veroprosenttejaan 1990-luvun laman kurittaessa kuntien taloutta, mutta laman jälkeen veroprosentit laskivat hienoisesti. Jo vuonna 1996 kunnallisveroprosenttia laskeneita kuntia oli selvästi enemmän kuin sitä nostaneita, mutta tämän jälkeen muutokset veroprosenteissa ovat olleet nousuvoittoisia. Kuntien lukumäärän pienenemisen vuoksi on luonnollista, että kunnallisveroprosentit muuttuvat harvemmin nyt kuin esimerkiksi kuluvan vuosituhannen alkupuoliskolla. Vuodesta 2000 kuntien lukumäärä on vähentynyt 141 kappaleella.

**TAULUKKO 1 Tuloveroprosenttia nostaneiden ja laskeneiden kuntien lukumäärä Suomessa (ml. Ahvenanmaa) 1991–2020.**

<b>Vuosi</b>	<b>Nosti</b>	<b>Laski</b>	<b>Vuosi</b>	<b>Nosti</b>	<b>Laski</b>
<b>1991</b>	101	1	<b>2006</b>	140	1
<b>1992</b>	105	0	<b>2007</b>	106	3
<b>1993</b>	114	0	<b>2008</b>	119	3
<b>1994</b>	125	2	<b>2009</b>	67	4
<b>1995</b>	9	8	<b>2010</b>	181	2
<b>1996</b>	5	34	<b>2011</b>	49	6
<b>1997</b>	10	44	<b>2012</b>	91	3
<b>1998</b>	77	19	<b>2013</b>	119	4
<b>1999</b>	87	10	<b>2014</b>	156	0
<b>2000</b>	83	15	<b>2015</b>	98	0
<b>2001</b>	41	6	<b>2016</b>	45	3
<b>2002</b>	108	3	<b>2017</b>	47	14
<b>2003</b>	93	2	<b>2018</b>	53	6
<b>2004</b>	54	2	<b>2019</b>	46	5
<b>2005</b>	136	1	<b>2020</b>	53	7

Yleisin kunnallisveroprosentti vuonna 2020 kuntien lukumäärällä mitattuna on 21,50 (kuviokuva 4), kuten se oli myös vuonna 2018 ja 2019 (Kalluinen 2019). Keskimäärin vain noin yksi kolmesta kunnasta soveltaa tuloveroprosenteissaan prosentin neljänneksi (-,25 % tai -,75%).

**KUVIO 4 Kuntien lukumäärä tuloveroprosenttien mukaan Manner-Suomessa vuonna 2020.**



Valtiovarainministeriön (2019) Kuntatalousohjelmassa 2020-2023 tarkastellaan kuntien toiminnan ja investointien rahavirtaa, millä voidaan yksinkertaistettuna kuvata kuntien laskennallista painetta muuttaa kunnallisveroprosenttejaan/velkaantua *tai* vaihtoehtoisesti alentaa kunnallisveroprosenttejaan/lyhentää velkojaan. Tunnuslukujen perusteella pieniin ja keskisuurin kuntiin kohdistuu suuri paine korottaa kunnallisveroprosentteja kuluvan vaalikauden aikana. Yli 100 000 asukkaan kaupungeilla paine on huomattavasti pienempi.

**TAULUKKO 2 Valtiovarainministeriön (2019) arvio kuntien laskennallisesta paineesta tuloveroprosentin kiristämiseen ja keventämiseen vuosille 2020-2023 kuntien rahoituksellisen tasapainon (toiminnan ja investointien rahavirta) perusteella (laskelma vuodelta 2019).**

Laskennallinen paine veroprosentin korotukseen (%)	2020	2021	2022	2023
Yli 100 000 as., yht. 2 169 897 as. ja 9 kuntaa	0,49	0,73	0,51	0,60
40 001–100 000 as., 1 013 940 as. ja 17 kuntaa	2,79	3,24	3,27	3,08
20 001–40 000 as., 819 892 as. ja 30 kuntaa	3,12	3,59	3,66	3,48
10 001–20 000 as., 596 663 as. ja 41 kuntaa	3,66	4,12	4,21	4,04
6 001–10 000 as., 455 796 as. ja 58 kuntaa	3,08	3,70	4,01	4,03
Alle 6 000 as., 431 942 as. ja 140 kuntaa	4,05	4,89	5,36	5,53
<b>Manner-Suomen kunnat yhteensä, lähtötaso 19,87 %</b>	<b>1,97</b>	<b>2,35</b>	<b>2,32</b>	<b>2,29</b>

Vuonna 2019 kuntien tulot kunnallisverosta jaksottuivat verokorttiuudistuksen ja tulorekisteri-ilmoittamisen ongelmien vuoksi odotettua myöhemmin. Verohallinto arvioi syyskuussa, että henkilöasiakkailta pidätettyjä ennakonpidätyksissä oli

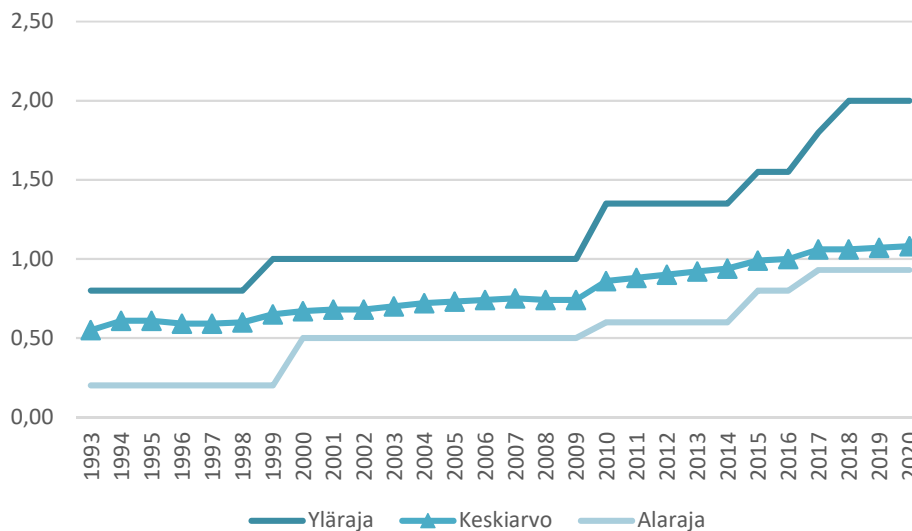
vajetta ennusteisiin nähden 600-700 miljoonan euron verran elokuun lopussa ja että alkuvuoden ennakoitua pienemmät verotilitykset tasaantuvat vuodenvaihteessa 2019-2020.

## 2.2 Kiinteistövero

Kiinteistövero on ainoastaan kuntien vero. Se määräytyy kiinteistöille niiden sijaintikunnan määräämän kiinteistöveroprosentin ja kiinteistön verotusarvon mukaan vuosittain. Kiinteistöveron veropohjan ja kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälin määrittelee valtio. Kunnat saavat päättää kiinteistöveroprosenttinsa niille asetettujen rajojen sisällä.

Kiinteistövero on kansainvälisesti yleinen käytössä oleva paikallistason vero. Kuntatalouden rahoitusmuodoksi kiinteistövero sopii vakaiden ja ennustettavien verotulojen takia. Kun paikallisten julkisten palveluiden tason (mm. koulut, kunnallistekniikka, liikenneinfrastruktuuri) voidaan olettaa jossakin määrin pääomittuvan kiinteistöjen arvoihin, voidaan kiinteistöverolla katsoa olevan hyötyjä maksaa -periaatteinen luonne. Esimerkiksi infrastruktuurin ja muiden paikallisten julkisten palveluiden korkea taso nostaa kiinteistöjen markkinahintoja alueella, jolloin niistä maksetaan myös enemmän veroa. Etenkin maapohjaan kohdistuvaa veroa on pidetty taloustieteessä hyvänä ja tehokkaana verona.

**KUVIO 5 Yleisen kiinteistöveroprosentin ylä- ja alaraja sekä kiinteistöjen verotusarvoilla painotettu keskimääräinen yleinen kiinteistöveroprosentti 1993-2020.**

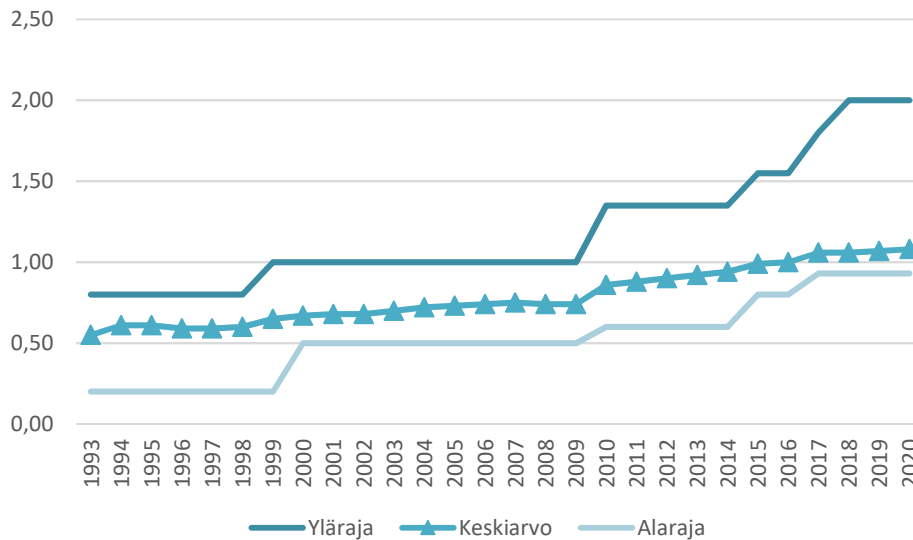


Suomessa kiinteistövero kohdistuu sekä maapohjaan että rakennukseen. Sitä ei kuitenkaan peritä metsistä, vesistöistä eikä maatalousmaista, mutta maatilojen rakennukset kuuluvat kiinteistöverotuksen piiriin. Maapohjaan sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia. Rakennuksen ja maapohjan arvo määritellään erikseen. Tonttien verotusarvoja on pyritty päivittämään kauppahintojen kehityksen perusteella.

Käytännössä muutokset verotusarvoissa ovat olleet viime vuosina vähäisiä. Yleisen kiinteistöveroprosentin ala- ja ylärajojen sekä keskimääräisen kiinteistöveron kehitystä on esitetty kuviossa 5.

Maapohjan, eli tontin, verotusarvon laskennassa pyritään ottamaan huomioon mm. kiinteistön sijainti, käyttötarkoitus, rakennusoikeus, liikenneyhteydet ja kunnallistekniikka. Alueellisten kauppahintojen perusteella verotusarvo yritetään saada riippuvaiseksi markkinahinnoista. Verotusarvojen tasoksi on asetettu 75 prosenttia aluehintakarttojen ja arviointiohjeiden osoittamasta käyvästä hintatasosta. Aluehintakartat ja arviointiohjeet vahvistetaan vuosittain. Verotusarvojen nousulla on myös raja-arvot, joita suurempi vuosinousu ei voi olla, jottei veron muutos muodostu kohtuuttoman suureksi.

**KUVIO 6 Vakituksen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin ylä- ja alaraja sekä kiinteistöjen verotusarvoilla painotettu keskimääräinen kiinteistöveroprosentti 1993-2020.**

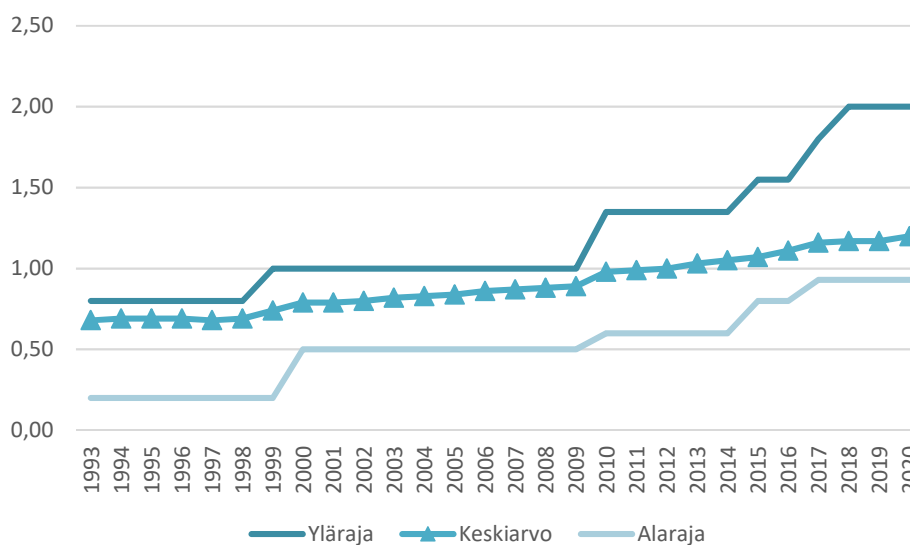


Rakennuksen verotusarvon perusteena on rakennuksen jälleenhankinta-arvo vähennettynä vuotuisilla ikäalennuksilla. Jälleenhankinta-arvo määräytyy kaavamaisesti keskimääräisten rakennuskustannusten perusteella, jotka vahvistetaan vuosittain. Samanlaisten rakennusten verotusarvot eri puolella maata ovat samat. Kuviossa 6 on esitetty vakituksen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin ala- ja ylärajojen sekä keskimääräisen kiinteistöveron kehitystä.

Kiinteistöveroprosenttien kiristykset ovat olleet 2010-luvulla hyvin yleisiä. Se on ollut osin seurausta kiinteistöveroprosenttien alarajojen korotuksista, mikä on pakottanut eräitä kuntia nostamaan veroprosenttejaan. Vuonna 2020 verotusarvoilla painotetut kiinteistöveroprosenttien keskiarvot nousivat yleisen kiinteistöveroprosentin osalta (+0,01 prosenttiyksikköä) ja muun kuin vakituksen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin osalta (+0,03 prosenttiyksikköä). Vakituksen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti pysyi keskimäärin ennallaan. Yleisen, vakituksen

asuinrakennuksen ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti on harvassa kunnassa lain mukaisen vaihteluvälin ylärajan tasolla: maksimaalista veroprosenttia sovelletaan vain Huittisissa ja Kaskisissa ja niissäkin ainoastaan muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kohdalla. Muun kuin vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti onkin tyypillisesti ollut keskimäärin etäämmällä lain määraamästä alarajasta kuin yleisen tai vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin kohdalla (kuvio 7).

**KUVIO 7 Muun kuin vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin ylä- ja alaraja sekä kiinteistöjen verotusarvoilla painotettu keskimääräinen kiinteistöveroprosentti 1993-2020.**



Asuntorakentamiseen kaavoitetun rakentamattoman tontin veroprosentti voidaan asettaa suuremmaksi kuin mitä se yleisellä kiinteistöveroprosentilla olisi. Tällä on pyritty ja onnistuttukin vauhdittamaan asumistuotantoa<sup>3</sup>. Pääkaupunkiseutua ja sen kehysalueen kuntia koskee erityissäännös, jonka perusteella rakentamattomien asuntotonttien kiinteistöveroprosentti on oltava kolme prosenttiyksikköä kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia suurempi.

Voimalaitoksista kunta voi periä korotettua kiinteistöveroä. Eräissä voimalaitoskunnissa suhteelliset kiinteistöverotulojen osuudet kaikista verotuloista ovat suurempia. Sama pätee mökkivaltaisiin kuntiin, joissa vakituisten asukkaiden osuus on pienehkö. Taulukossa 6 on esitetty, mistä kiinteistöverotulot koko maan tasolla muodostuvat. Kunta voi asettaa pienemmän veroprosentin yleishyödyllisille yhteisöille. Yleishyödylliset yhteisöt voivat tällöin välttyä kiinteistöveron maksamiselta täysin.

3 Ks. Lyytikäinen (2009)

**TAULUKKO 3 Kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajat sekä Manner-Suomen keskimääräiset prosentit vuonna 2020.**

	Alaraja, %	Yläraja, %	Keskimääräinen, %
<b>Yleinen</b>	0,93	2,00	1,08
<b>Vakituinen asuinrakennus</b>	0,41	1,00	0,50
<b>Muut kuin vakituiset asuinrakennukset</b>	0,93	2,00	1,20
<b>Rakentamaton rakennuspaikka</b>	2,00*	6,00	
<b>Voimalaitosrakennukset ja rakennelmat</b>	0,93**	3,10	
<b>Yleishyödylliset yhteisöt</b>	0,00	2,00	

\*Eräiden pääkaupunkiseudun kuntien rakentamattomalle rakennuspaikalle määräämän veroprosentin olisi oltava vähintään 3,00 prosenttiyksikköä niiden soveltamaa yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi.

\*\* Oltava vähintään kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti

**TAULUKKO 4 Kiinteistöveroprosenttejaan muuttaneet kunnat 2020 Manner-Suomessa.**

	Nostaneet kunnat	Laskeneet kunnat
<b>Yleinen</b>	36	2
<b>Vakituinen asuinrakennus</b>	30	2
<b>Muut kuin vakituiset asuinrakennukset</b>	34	2

Vuonna 2019 kiinteistöveroä määrättiin Verohallinnon mukaan 1,91 miljardia euroa, 74 miljoonaa euroa enemmän kuin vuotta aiemmin. Vuonna 2008 kiinteistöveron tuotto oli (nimellisesti) miljardi euroa vähemmän. Kiinteistöveron merkitys kuntien tulonlähteenä vaihtelee paljon. Kiinteistöveron osuus kaikista tuloista on hyvin merkittävä esimerkiksi Pelkosenniemellä (40 % v. 2018), Eurajoella (38 %) ja Kustavissa (32 %). Myös kiinteistöverotulojen jakautuminen maapohjan ja rakennusten välille vaihtelee kunnittain veropohjista johtuvien erojen vuoksi. Pääkaupunkiseudulla maapohja tuo selkeästi suuremmat verotulot kuin muualla maassa korkeammista tonttien markkinahinnoista ja verotusarvoista johtuen.

Kiinteistöverotuksen akuuttina ongelmana voidaan katsoa olevan sen, että kiinteistöverojen määräytymisen kannalta olennaiset verotusarvot eivät monilta osin perustu todellisuutta vastaaviin arvostuksiin. Sen seurauksena kuntien sisällä eri alueille eri kiinteistöistä saatetaan maksaa suhteellisesti hyvinkin erisuuruisia kiinteistöveroja, mikä heikentää kiinteistöverotuksen yhdenvertaisuutta. Kiinteistöverotukseen on kuitenkin tekeillä uudistus, joka tullessaan voimaan muuttaa perusteellisesti sekä maapohjien että rakennusten arvostamisjärjestelmää. Uudistuksen yhteydessä myös kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälejä (kts. taulukko 5) on määrä muuttaa, jotta kunnat voivat viedä uudistuksen läpi verotuottoneutraalisti. Uudistuksen on määrä astua voimaan vuonna 2022.

**TAULUKKO 5 Kiinteistövero ja verotusarvot vuonna 2019 kiinteistötyypin mukaan (Lähde: Verohallinto).**

Käyttötarkoitus	Kiinteistövero		Verotusarvo	
	1000 euroa	Osuus, %	1000 euroa	Osuus, %
<b>Rakennukset</b>				
Vak. asuinrakennus	604.997	31,7	121.982.960	51,2
Muu kuin vak. asuinrakennus	94.757	5,0	8.079.570	3,4
Yleinen	597.732	31,3	54.418.572	22,9
Voimalaitosrakennus	40.856	2,1	1.337.207	0,6
Ydinvoimalarakennus	22.133	1,2	713.957	0,3
Pienvoimalaitos	1.304	0,1	117.992	0,0
Uusi vesivoimalaitos	.	.	.	.
Tuulivoimalaitos/Aurinkovoimalaitos	14.914	0,8	523.957	0,2
Yleishyödyllisessä käytössä	8.487	0,4	2.343.209	1,0
Maatalouden tuotantorakennus	14.579	0,8	1.384.854	0,6
Metsätalouden tuotantorakennus	470	0,0	43.371	0,0
<b>Rakennukset yht.</b>	<b>1.400.228</b>	<b>73,4</b>	<b>190.945.648</b>	<b>80,2</b>
<b>Maapohjat</b>				
Yleinen	484.485	25,4	46.248.551	19,4
Yleishyödyllisessä käytössä	1.848	0,1	296.439	0,1
Rakentamaton rakennuspaikka	21.423	1,1	555.771	0,2
Maatal. tuotantorak. rakennuspaikka	693	0,0	64.711	0,0
Metsätal. tuotantorak. rakennuspaikka	5	0,0	425	0,0
<b>Maapohja yht.</b>	<b>508.453</b>	<b>26,6</b>	<b>47.165.897</b>	<b>19,8</b>
<b>Laskennallinen vero yht.</b>	<b>1.908.682</b>	<b>100,0</b>	<b>238.111.545</b>	<b>100,0</b>
<b>Maksuunpantu vero yht.</b>	<b>1.907.579</b>			

Maapohjien uudistuksessa tullaan määrittämään uudet hinta-alueet koko maahan, joista tullaan jatkossa johtamaan maapohjien verotusarvot. Maapohjien hinta-alueet muodostetaan kauppahinta-, kiinteistö-, maasto- sekä rakennus- ja huoneistorekisteritietojen perusteella. Uusia kauppahintatietoja hyödynnetään verotusarvojen määrittämisessä ja näitä verotusarvoja on määrä päivittää vuosittain. Rakennusten arvostamisjärjestelmän uudistuksen myötä rakennusten verotusarvo – jota nimitettäisiin rakennuksen *perusarvoksi* – määriteltäisiin verovuoden rakentamismääräysten ja -käytäntöjen mukaisten keskimääräisten rakennuskustannuksien perusteella. Tällöin käytännössä rakennuksen verotusarvo voi muuttua, mikäli rakennuskustannukset muuttuisivat.



Kiinteistöverotuksen toisena ongelmana ollaan pidetty sitä, että kiinteistöverorekisterit ja todellinen kiinteistöveropohja eivät aina vastaa toisiaan, minkä vuoksi potentiaalisia kiinteistöverotuloja jää keräämättä. Esimerkiksi rakentamisen tai kunnostamisen yhteydessä muuttuneita kiinteistötietoja ei välttämättä ilmoiteta verottajalle ja veropohja jää vaillinaiseksi. Kuntaliiton arvion mukaan kiinteistöveron ulkopuolelle jäävien rakennuksien puuttuminen rekisteristä voisi lisätä kiinteistöverotuloja 100 miljoonalla eurolla vuositasona. Puutteelliset kiinteistöverorekisterit johtavat myös kiinteistönomistajien epätasa-arvoiseen kohteluun.

## 2.3 Yhteisövero

Yhteisövero on osakeyhtiöiden ja muiden yhteisöjen maksama tulovero. Yhteisöveron määrä on 20 prosenttia yhteisön verotettavasta tulosta. Yhteisöveron piiriin kuuluvat osuuskunnat sekä tietyin edellytyksin julkisyhteisöt, yhdistykset, laitokset, säätiöt ja asunto-osakeyhtiöt. Yhteisöveronsaajat ovat olleet vuodesta 2016 lähtien valtio ja kunnat. Seurakuntien oikeus yhteisöveroon lakkasi vuoden 2015 jälkeen ja sitä tuli korvaamaan valtion talousarvion määrärahasta tehtävä rahoitus.

Yhteisöveron jako-osuudet veronsaajien kesken ovat aaltoilleet viime vuosina melko voimakkaasti. Kuntien osuus yhteisöveron tuotosta on ollut vuonna 1997 vielä 44,8 prosenttia, josta se vähentyi 22,03 prosenttiin vuoteen 2008 mennessä ja nousi seuraavana vuonna 32,03 prosenttiin. Syitä aaltoiluun ovat olleet suhdannekehitys ja lainsäädännön uudistukset. Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta kasvatettiin vuodelle 2018, mikä oli seurausta varhaiskasvatusmaksujen alentamisesta ja sen kompensoinnista.

**TAULUKKO 6 Yhteisöveron veronsaajaryhmien jako-osuudet 2011-2020 prosenttia.**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020*
<b>Valtio</b>	65,46	69,36	68,16	61,63	60,35	69,08	69,66	68,65	68,70	67,87
<b>Kunnat</b>	31,99	28,34	29,49	35,56	36,87	30,92	30,34	31,35	31,30	32,13
<b>Seurakunnat</b>	2,55	2,30	2,35	2,81	2,78	-	-	-	-	-

\*Lähde: Kuntaliiton verotulojen ennustekehikko 2.12.2019

Yhteisöverokantaa laskettiin vuoden 2012 alussa 26:sta 24,5 prosenttiin ja vuodesta 2014 alussa edelleen 20 prosenttiin. Muutoksen välitön vaikutus oli yhteisöveron tuoton pieneneminen, mutta valtio kompensoi kuntien veromenetyksiä korottamalla niiden yhteisöveron jako-osuutta. Verovuodelta 2018 yhteisöveroa määrätettiin maksettavaksi verohallinnon tietojen mukaan noin 5,9 miljardia euroa (Verohallinto 2019).

Kuntakohtaiset yhteisöverotuotot lasketaan yritystalouden ja metsätalouden tietojen perusteella. Yksittäisille kunnille saadaan näin laskennalliset yritystoimintaerät

ja metsäerät. Yritystoimintaerä muodostuu kunnassa toimivien yhteisöjen maksamista yhteisöveroista. Metsäerän perusteena ovat metsäkeskusten bruttokantorahatulot ja kunnittainen metsämaan pinta-ala.

Kuntaliiton arvion mukaan kunnat saavat yhteisöverosta verotuloja noin 2,0 miljardia vuonna 2020. Yhteisöveron osuus yksittäisten kuntien verotuloista vaihtelee kuntien välillä paljon. Valtiovarainministeriön Kuntien tunnuslukuvertailu 1998-2018:n mukaan esimerkiksi Savukoskella, Rautavaaralla ja Vieremällä yhteisöveron osuus kaikista kunnan verotuloista vuonna 2018 oli 35-37 prosenttia, siinä missä esimerkiksi Limingalla, Siuntiossa ja Tyrnävällä vastaava osuus oli noin kaksi prosenttia.

## 2.4 Valtionosuudet

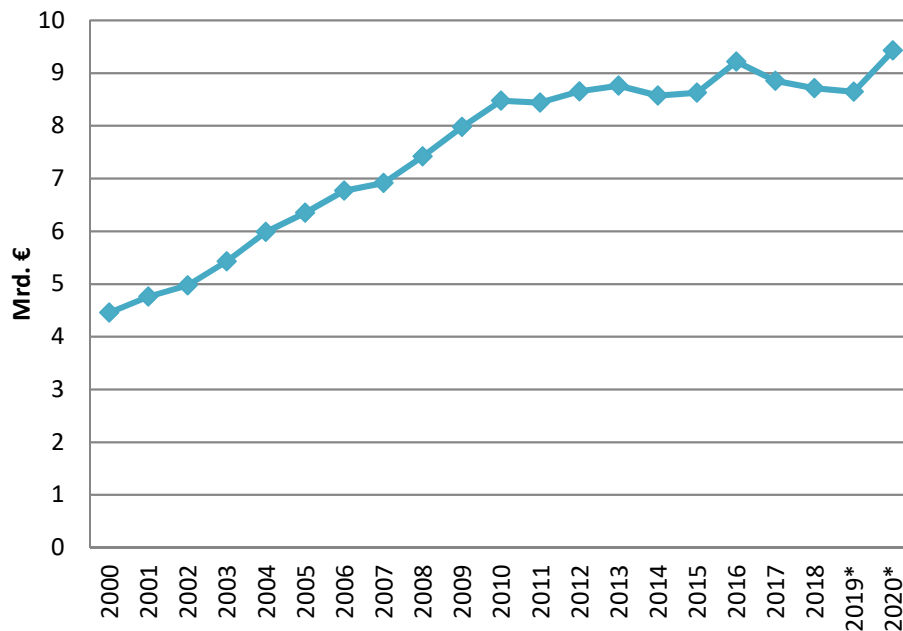
Kuntien palveluiden järjestämisen turvaamiseksi on olemassa valtionosuusjärjestelmä, jolla pyritään takaamaan julkisten palvelujen saatavuus koko maan kattavasti. Kunnan valtionosuusrahoitus koostuu kahdesta erillisestä osasta: kuntien peruspalvelujen valtionosuudesta; sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudesta. Peruspalvelujen valtionosuudella katetaan seuraavia tehtäväalueiden rahoitusta: sosiaali- ja terveydenhuolto, varhaiskasvatus, osa esi- ja perusopetuksesta, kirjastot, yleinen kulttuuritoimi ja taiteen perusopetus. Opetus- ja kulttuuritoimen järjestelmällä rahoitetaan muun muassa koululaisten aamu- ja iltapäivätoimintaa, osa esi- ja perusopetuksesta, lukiokoulutusta, ammatillista peruskoulutusta, oppisopimuskoulutusta, ammatillista lisäkoulutusta sekä muutamien muiden oppilaitosten ja organisaatioiden koulutus- & vapaa-ajan toimintaa.

Valtionosuuksilla pyritään tasaamaan kuntien kustannus- ja tarve-eroja sekä veropohjien eroista aiheutuvaa vaihtelua tuloissa. Tämä edesauttaa myös verotuksen horisontaalisen oikeudenmukaisuuden toteutumista. Valtionosuusjärjestelmää on uudistettu merkittävästi vuosina 2010 ja 2015. Viimeisimmässä uudistuksessa painopistettä siirrettiin kustannusten tasauksesta tulojen tasaukseen. Aiemmassa järjestelmässä määräytymiskriteereitä oli lähes 50, kun nykyisessä niitä on 11 (kahdeksan laskennallista määräytymistekijää ja kolme lisäosaa). Valtionosuudet määräytyvät edelleen pitkälti kunnan väestön ikärakenteen ja sairastavuuden perusteella.

Verotuloihin perustuva valtionosuuksien taseus lasketaan koko maan keskimääräisiin kunnallis- ja yhteisöveroihin perustuen. Lisäksi tasauksen laskennassa otetaan huomioon puolet ydinvoimaloiden kiinteistöveron laskennallisesta tuotosta. Laskennallinen keskimääräinen kunnallisvero, kuntien osuus yhteisöverotuloista sekä puolet ydinvoimaloiden kiinteistöverosta verovuoden 2018 tietojen perusteella on 3 780,79 euroa asukasta kohden (tasausraja). Mikäli yksittäisen kunnan asukaskohmainen laskennallinen verotulo edellä mainituista tulonlähteistä on pienempi kuin tasausraja, valtionosuuden tasauksen määrä kyseiselle kunnalle on 80 % tästä ero-

tuksesta. Mikäli kunnan laskennallinen verotulo on vastaavasti suurempi kuin taseusraja, kunnalle tehdään taseusvähennys. Vähennyksen määrä on 30 prosenttia taseusrajan ylittävstä asukaskohtaisesta euromäärästä lisättynä ylittävän osan luonnollisella logaritmillä, joka muutetaan prosenteiksi. Vuoden 2020 taseukset tehdään vuoden 2018 laskentatiedoilla. Taseuslisää saa Manner-Suomessa 267 kuntaa, kun taas 27 kunnassa maksetaan taseusvähennystä.

**KUVIO 8 Kuntien valtionosuudet 2000–2020 vuoden 2020\* hintatasossa.**



Lähde: Kuntaliitto (\*ennuste)

Kuntien peruspalvelujen valtionosuusprosentti on 25,46 vuonna 2020, joka on 0,09 prosenttiyksikköä vuodentakaista suurempi. Käytännössä prosentti kuvaa sitä osuutta, jonka valtio rahoittaa kunnan laskennallisista menoista valtakunnan tasolla. Kuntien laskennallinen omarahoitusosuus per asukas on vuonna 2020 3 654,72 €/asukas.

Tämän selvityksen tilastoissa kuntien valtionosuuksiin luetaan kompensatiot valtion päättämien veroperustemuutoksien aiheuttamista kuntien verotulojen menetyksistä. Näiden kompensatioiden suuruus vuonna 2020 on noin 2,3 miljardia euroa, joka vastaa noin neljännestä kaikista valtionosuuksista. Valtion budjetissa 2020 kompensatiot eivät enää sisälly valtionosuuksiin, vaan ne ovat omalla budjettimomentillaan.

Valtionosuuksien lisäksi valtio myöntää kunnille ja kuntayhtymille myös valtionavustuksia. Valtio osallistuu valtionavustuksilla esimerkiksi toimeentulotuen kustannuksiin ja myöntää avustuksia erilaisiin hankkeisiin.

## 2.5 Eroavat tulorakenteet

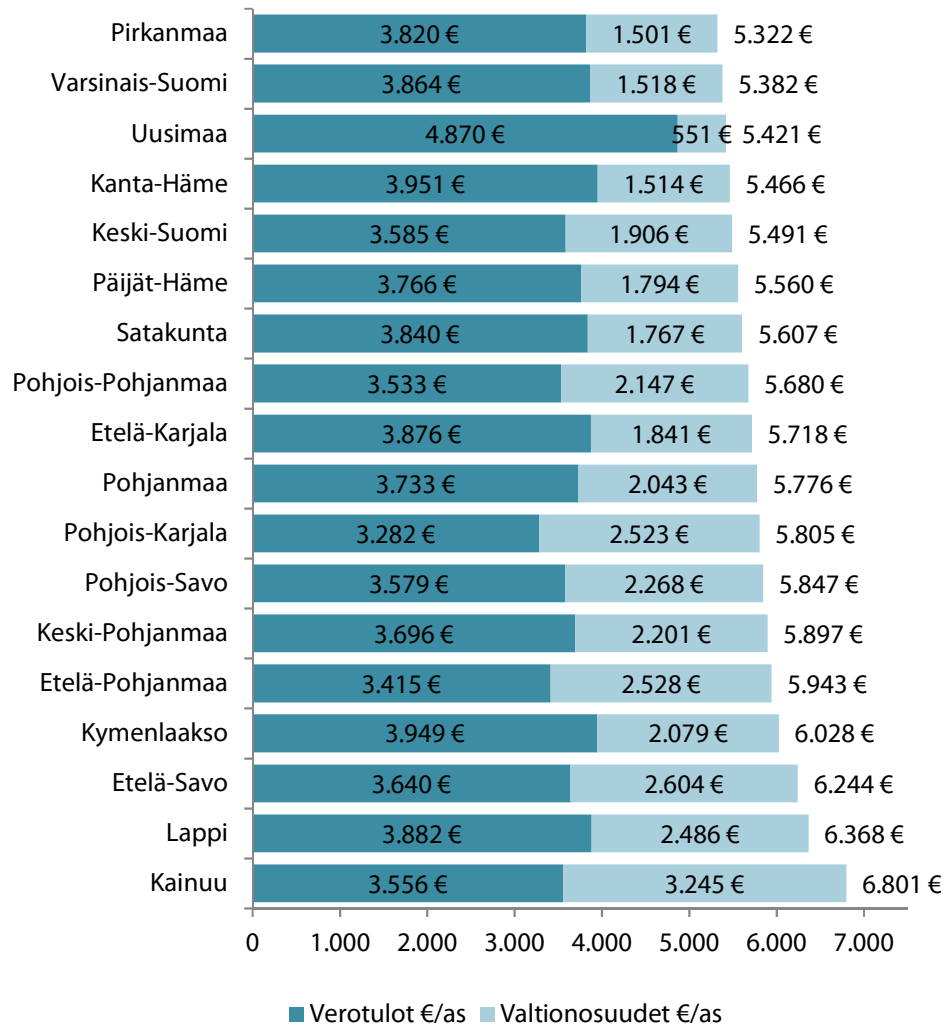
Edellä esiteltiin kuntien verorahoituksen muotoja. Rahoitusrakenne ja rahoituksen määrä asukasta kohden vaihtelevat paljonkin eri kuntien välillä. Kuviossa 9 on vertailtu maakunnittain kuntatalouden omia verotuloja ja valtionosuuksia asukasta kohden.

Huolimatta Uudenmaan kuntien keskimääräistä alhaisista kunnallisveroprosenteista, maakunnan verotulot henkeä kohden ovat muuta maata selvästi suuremmat. Asukasta kohden pienimmät verotuotot ovat Pohjois-Karjalassa, jossa verotuottoa kertyi 1 588 euroa vähemmän asukasta kohden vuonna 2018 kuin Uudellamaalla. Kuten verotulot, myös valtionosuuksien määrä vaihtelee maakunnittain paljon. Asukasta kohti suurimmat yhteenlasketut tulot valtionosuuksista ja veroista vuonna 2018 olivat Kainuussa ja Lapissa.

Maakuntien tai yksittäisten kuntien saamia valtionosuuksia keskenään vertailtaessa on otettava huomioon, että valtionosuuksien määrään vaikuttaa esimerkiksi se, kuinka toisen asteen koulutus ja ammattikorkeakoulutus on järjestetty. Näihin kohdistuva valtion rahoitus maksetaan suoraan oppilaitokselle, ja oppilaitokset ovat usein kuntayhtymä- tai osakeyhtiömuotoisia. Kunnan alaisuudessa oleva koulutus taasen kasvattaa kunnan ja näin ollen myös maakunnan valtionosuuksia.

Paikatakseen tilikausien alijäämiä kunnat hankkivat rahoitusta lainamarkkinoilta. Kuntakonsernien lainakanta asukasta kohden oli vuonna 2018 suurin Keski-Pohjanmaalla ja toiseksi suurin Kainuussa. Tarkemmat tilastotiedot maakunnittaisista taloudellisista tunnusluvuista vuodelta 2018 ovat liitteessä 1.

**KUVIO 9 Kuntien verotulot ja valtionosuudet maakunnittain Manner-Suomessa vuonna 2018 (Lähde: Kuntaliitto).**



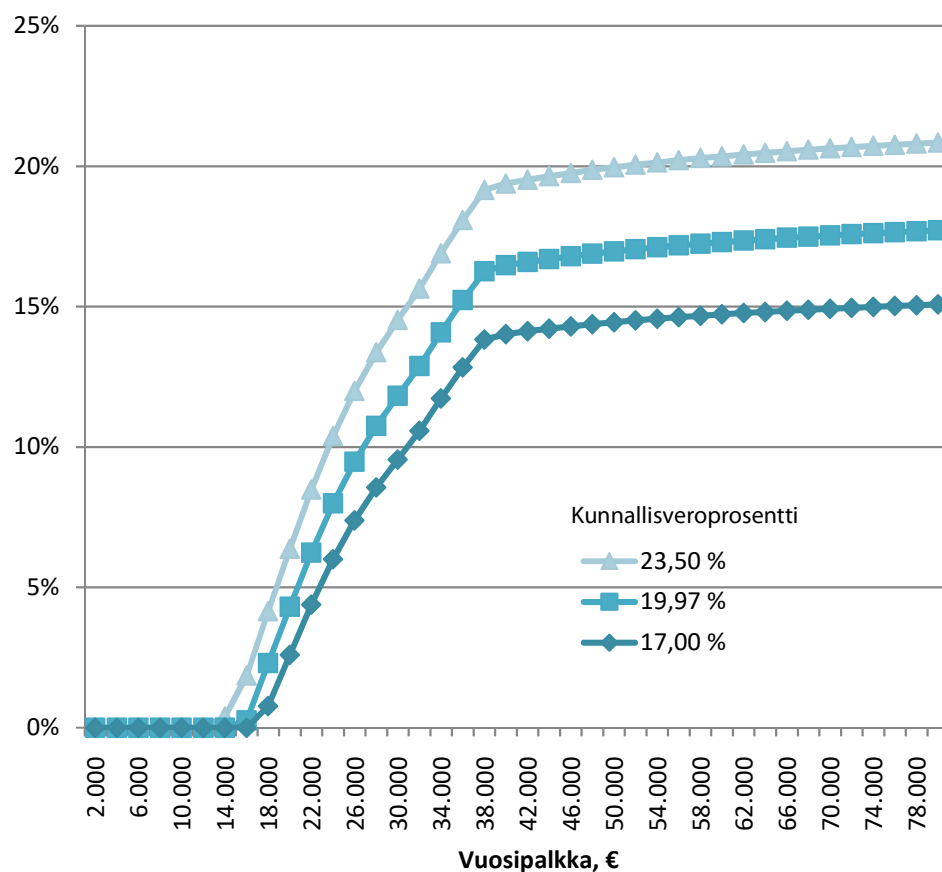
### 3 KUNNALLISVERO PALKKATULOSTA

Tässä luvussa tarkastellaan ansiotulosta perittävän kunnallisveron piirteitä ja eroja Suomen maakunnissa esimerkkilaskelmien avulla.

#### 3.1 Kunnallisveron progressiivisuus

Kunnallisvero saatetaan virheellisesti mieltää suhteelliseksi veroksi, eli tasaveroksi. Tämä johtunee siitä, että kunnat voivat määrätä vain yhden kunnallisveroprosentin, joka on kaikille sama tuloista riippumatta. Kunnallisverotuksessa myönnettävien vähennysten takia kunnallisveron osuus veronalaisista ansiotuloista riippuu paljolti tulojen suuruudesta. Kunnallisveron osuus tuloista kasvaa ansiotulojen noustessa ja vuonna 2020 kunnallisveroa maksetaan noin 15 627 euron palkkatuloista lähtien keskimääräisillä kunnallis- ja kirkollisveroprosenteilla. Kunnallisveroa maksetaan progressiivisesti suhteessa veronalaisiin ansiotuloihin, minkä kuvio 10 osoittaa.

**KUVIO 10 Kunnallisveron osuus palkkatulosta eri tulotasoilla vuonna 2020 keskimääräisellä (19,97) kunnallisveroprosentilla sekä Manner-Suomen matalimmalla (17,00) ja korkeimmalla (23,50) käytössä olevalla kunnallisveroprosentilla laskettuna. Vain viran puolesta tehtävät vähennykset, palkansaaja alle 53-vuotias, keskimääräinen kirkollisvero 1,39 % huomioitu laskelmassa.**



Kunnallisveron määrä riippuu siitä, mihin vähennyksiin veronmaksaja on oikeutettu. Kunnallisverotuksessa myönnettävä perusvähennys pienentää verotaakkaa pienimmillä tuloilla kaikista ansiotuloista. Palkansaajan kunnallisverotuksen progressioon vaikuttavat erityisesti kunnallisverotuksen ansiotulovähennys. Lisäksi pieni- ja keskituloisen palkansaajan kunnallisverojen määrään vaikuttaa työtulovähennys. Myös palkansaajan työeläke- ja työttömyysvakuutusmaksut sekä sairausvakuutuksen päivärahamaksu ovat vähennyskelpoisia maksuja kunnallisverotuksessa verotettavan tulon laskennassa. Eläkkeiden verotuksessa taas kunnallisverotuksen eläketulovähennys pienentää verotettavan tulon määrää, mikä vähentää maksettavan kunnallisveron määrää. Näiden viran puolesta myönnettävien vähennysten lisäksi erikseen vaadittavat vähennykset, kuten esimerkiksi tulonhankkimisvähennykset, työasuntovähennys ja kotitalousvähennys voivat pienentää maksettavaa kunnallisveroa.

Vähennyksien ansiosta kaikkein pienimmistä tuloista ei makseta kunnallisveroa lainkaan. Palkansaaja maksaa tuloistaan tällöin ainoastaan pakollisia sosiaalivakuutusmaksuja. Kun keskimääräisellä kunnallisveroprosentilla laskettuna palkansaaja alkaa maksaa kunnallisveroa noin 15 627 euron tuloilla vuonna 2020, tämän ylittävistä 10 000 eurosta kunnallisvero nousee noin 2 362 euroon.

Noin 45 101 euron vuosituloilla kunnallisveroa maksetaan keskimääräisellä kunnallisveroprosentilla 7 554 euroa vuodessa, joka vastaa 54 prosenttia kaikista veroista ja veronluonteisista maksuista. Kyseisen palkansaajan verot ja maksut yhteensä vuonna 2020 ovat 14 027 euroa (ml. keskimääräinen kunnallis- ja kirkollisvero, valtion tulovero, yleisradiovero, työttömyys- ja työeläkevakuutusmaksut<sup>4</sup>, sairausvakuutuksen päivärahamaksu sekä sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksu). Kuviossa 11 on havainnollistettu palkansaajan efektiivinen kunnallisveroaste kuudella eri tulotasolla 2000–2020. Efektiivinen veroaste kuvaa maksuunpannun veron määrää suhteessa tuloon. Laskuoletuksena on vain viran puolesta myönnettävät vähennykset. Keskimääräinen kunnallisveroprosentti on noussut kyseisellä ajanjaksoilla 17,65:sta 19,97:een. Efektiivinen kunnallisveroprosentti on samaan aikaan pienentynyt merkittävästi alimmalla tuloluokalla, ja noin 2,8 %-yksikköä myös toiseksi pienimmällä tuloluokalla. Ylemmissä tuloluokissa efektiivinen kunnallisveroaste on kiristynyt ajanjakson aikana jonkin verran: 1,2-1,4 prosenttiyksikköä.

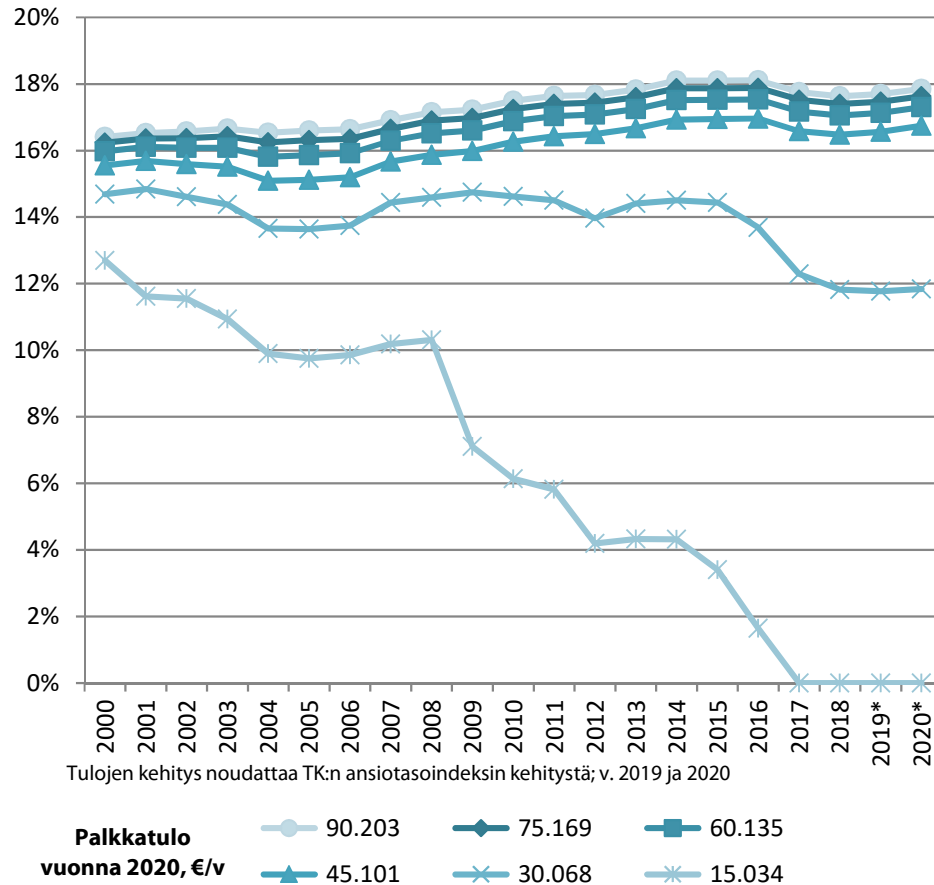
Osasyypienempien tulotasojen veroasteen pienenemiseen on verovähennyksien laajentaminen. Vuoden 2009 ansiotuloverotuksessa otettiin käyttöön työtulovähennys entisen valtionverotuksen ansiotulovähennyksen tilalle. Työtulovähennys tehdään ensisijaisesti valtionverosta, mutta mikäli vähennysoikeuden määrä ylittää valtionveron määrän, vähennys tehdään ylijäävältä osalta muista veroista, käytännössä pääosin kunnallisverosta. Edeltävä valtionverotuksen ansiotulovähennys tehtiin vain valtionverosta. Tämä muutos sekä vähennyksen laajentaminen näkyvät selvästi kunnallisveron osuuden pudotuksena kuviossa 11. Palkansaajan kannalta vähennyksestä toiseen siirtyminen oli kuitenkin käytännössä tekninen muutos.

---

<sup>4</sup> Alle 53-vuotias palkansaaja.

Kuntien tuloja vähennysten laajentaminen ei nykyään enää pienennä, sillä valtio kompensoi niiden aiheuttamat verotuottomenetykset. (Kts. luvun 2.4. loppu.)

**KUVIO 11 Kunnallisveron osuus palkkatulosta erällä tulotasoilla vuosina 2000–2020 keskimääräisellä kunnallisveroprosentilla laskettuna.**



### 3.2 Palkansaajapuolisoiden kunnallisverot maakunnittain

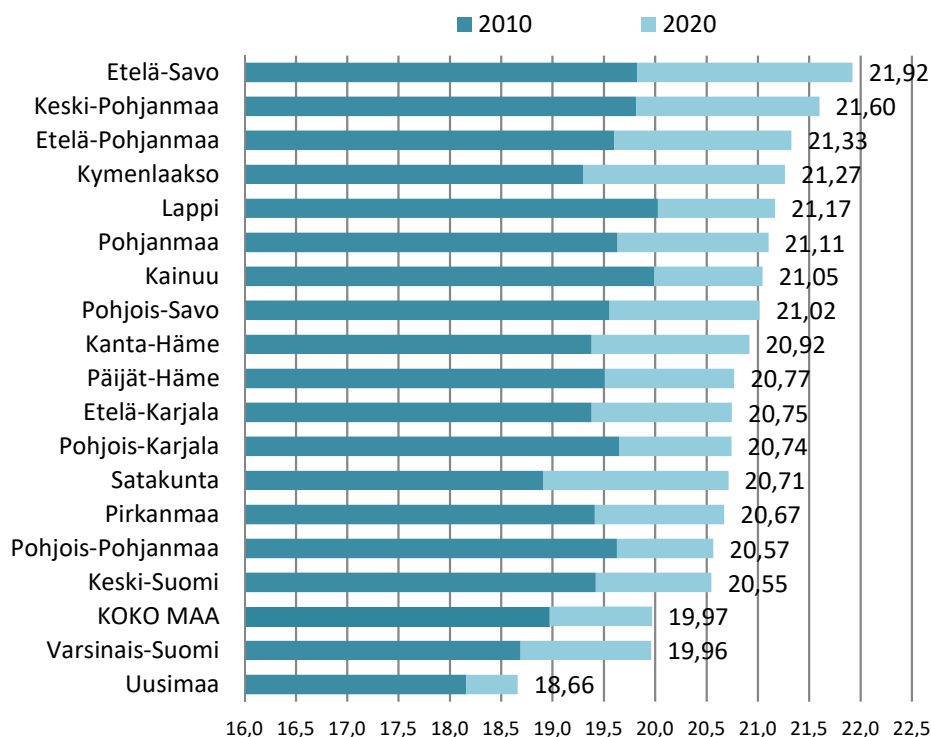
Päättynyt vuosikymmen ei säästänyt ainuttakaan Manner-Suomen maakuntaa keskimääräisten kunnallisveroprosenttien nousulta. Vuodesta 2010 eniten Manner-Suomen maakunnista kunnallisveroprosenttia on korotettu Etelä-Savossa, Kymenlaaksossa ja Satakunnassa verrattuna vuoteen 2020. Etelä-Savon maakunnan keskimääräinen veroprosentti nousi vuodelle 2020 peräti 0,76 prosenttiyksikköä, mikä oli pitkälti seurasta Mikkelin kaupungin kunnallisveroprosentin 1,50 prosenttiyksikön noususta. Vähiten maakunnan verotettavilla tuloilla painotettu keskimääräinen veroprosentti on noussut 2010-luvulla Uudellamaalla. Kunnallisveroprosentin muutokset maakunnittain on esitetty kuviossa 12.

Keskituloisten palkansaajien maksamista palkkaveroista suurin osa on siis kunnallisveroa. Asuinkunnasta riippuen palkansaajan kunnallisverot voivat vaihdella



merkittävästi. Naapurikuntien tuloveroprosenteilla on kuitenkin myös positiivista riippuvuutta toisistaan (Leppälehto 2004).

**KUVIO 12 Keskimääräinen kunnallisveroprosentti maakunnissa 2010–2020.**



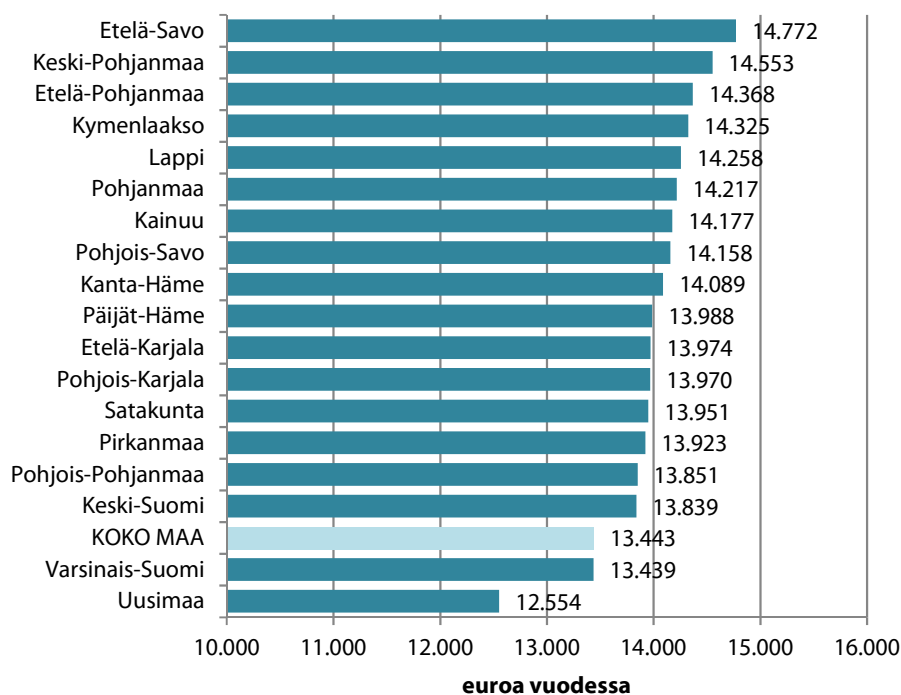
Seuraavaksi kunnallisverotuksen alueellisia eroja vertaillaan esimerkkilaskelmien avulla. Esimerkkilaskelmissa on käytetty vuoden 2020 tuloveroperusteita ja maakuntakohtaisia verotettavilla tuloilla painotettuja keskimääräisiä kunnallisveroprosentteja. Maakuntien kirkollisveroprosentteina on käytetty maakuntien (aritmeettisesti) keskimääräisiä kirkollisveroprosentteja. Laskelmissa on otettu huomioon vain palkkatulot ja viran puolesta tehtävät vähennykset.

Esimerkkitapaukseksi on valittu kahden puolison, jossa puolisoitten palkkatulot perustuvat naisten ja miesten koko maan palkansaajien keskipalkkojen mediaaniin vuonna 2018 (naiset 2 827 e/kk; miehet 3 398 e/kk). Mediaanipalkat vastaavat suuruusjärjestykseen lajiteltujen palkkajakaumien keskimmäisiä arvoja. Palkkatasoja on korjattu vastaamaan vuotta 2020 valtiovarainministeriön talouskatsauksen ansiotasoindeksin ennustetun kehityksen mukaisesti (2019: +2,5 %; 2020: +3,0 %) Tällöin puolisoitten yhteenlaskettu palkkatulo lomarahoineen koko vuodelta on 82 151 euroa.<sup>5</sup> Puolisoiden lapsien lukumäärällä ei ole vaikutusta heidän verotukseensa.

<sup>5</sup> Tällöin vuonna 2020 kuukausipalkat olisivat 2 985 e ja 3 587 e. Vuosipalkka lomarahoineen on muodostettu kertomalla kuukausipalkka 12,5:llä.

Koko maan keskimääräisillä kunnallis- ja kirkollisveroprosenteilla<sup>6</sup> palkansaajapuolisot maksavat veroja ja veronluonteisia maksuja yhteensä 24 194 euroa<sup>7</sup>, eli 29,5 prosenttia kaikista ansiotuloistaan. Valtion tuloveroa summasta on 1 161 euroa, Yle-veroa 326 euroa, työeläke-, työttömyysvakuutus- ja sairausvakuutusmaksuja 8 328 euroa, kirkollisveroa 936 euroa ja kunnallisveroa 13 443 euroa.

**KUVIO 13 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kunnallisvero maakunnittain vuonna 2020.**

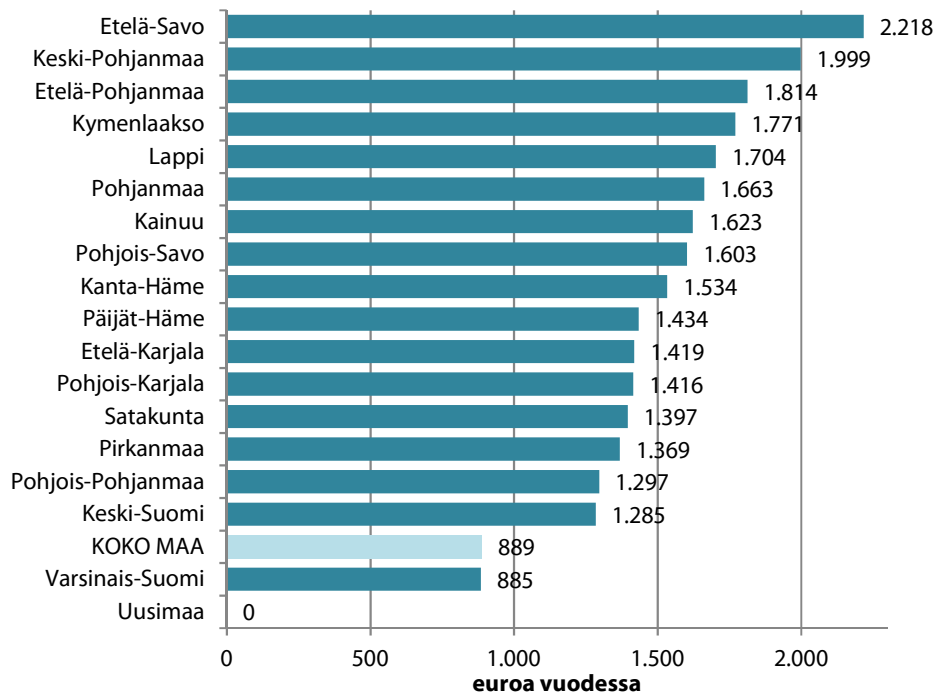


Palkansaajapuolisoiden kunnallisverot maakunnittain vuonna 2020 on esitetty kuviossa 13. Maakuntien keskimääräiset kunnallisveroprosentit vaihtelevat Uudenmaan 18,66 %:n ja Etelä-Savon 21,92 %:n välillä (yksityiskohtaisemmat tiedot liitteessä 5). Kunnallisveron määrä vaihtelee tällöin Uudenmaan 12 554 euron ja Etelä-Savon 14 772 euron välillä. Uusimaa ja Varsinais-Suomi ovat Manner-Suomen maakunnista ainoat, joissa laskelman palkansaaja kohtaa maan keskiarvoa pienemmän verorasituksen kunnallisverosta. Kuvio 14 esittää maksettavien kunnallisverojen eroa kevyimmin verottavaan maakuntaan eli Uuteenmaahan. Etelä-Savossa puoliset maksavat noin 2 218 euroa enemmän veroa kuin Uudellamaalla.

<sup>6</sup> Verotettavilla tuloilla painotettu keskimääräinen kunnallisveroprosentti on 19,97 ja kirkollisveroprosentti 1,39.

<sup>7</sup> Alle 53-vuotias palkansaaja.

**KUVIO 14 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kunnallisveron ero maakunnittain verrattuna Uudenmaan maakuntaan vuonna 2020.**



## 4 MAAKUNTAKESKUKSET - LASKELMIA PALKANSAAJAPUOLISOIDEN KUNNITTAIN MÄÄRÄYTYVISTÄ VEROISTA

Asuinkunta vaikuttaa oleellisesti paitsi kunnallisveron, myös kirkollisveron ja kiinteistöveron määrään<sup>8</sup>. Tässä luvussa tarkastellaan keskituloisten (tässä tapauksessa mediaanituloisten) palkansaajapuolisoiden verotusta esimerkkien avulla 18 maakuntakeskuksessa vuonna 2020. Kunnallisten verojen vaikutusta puolisoiden nettotuloihin tarkastellaan seuraavissa kaupungeissa: Helsinki, Hämeenlinna, Joensuu, Jyväskylä, Kajaani, Kokkola, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Mikkeli, Oulu, Pori, Rovaniemi, Seinäjoki, Tampere, Turku ja Vaasa.

### 4.1 Laskelmien perusteet

Esimerkkitapauksena on edellisen luvun tapaan puoliset, joiden vuotuiset palkkatulot perustuvat Tilastokeskuksen tietoihin naisten ja miesten mediaanipalkoista vuonna 2018. Ennustetun ansiotason nousun perusteella vuonna 2020 toinen puolisoista ansaitsee kuukausipalkkana 2 985 euroa ja toinen 3 587 euroa. Tällöin puolisoiden yhteenlaskettu palkkatulo lomarahoineen koko vuodelta 2020 on 82 151 euroa<sup>9</sup>. Aiempina vuosina Veronmaksajien kunnallisveroselvityksissä puolisoiden tulot ovat perustuneet kokoaikaisten palkansaajien tulojen keskiarvoihin, jotka ovat käytännössä jokseenkin suuremmat kuin mediaanitulot.

Tulojen verotus on laskettu vuoden 2020 veroperusteiden sekä kaupunkikohtaisten kunnallis- ja kirkollisveroprosenttien (ev. lut.) mukaan. Palkansaajan työeläkevaakuutusmaksu on laskelmassa 7,15 % (alle 53-vuotiaan maksu). Puolisoiden lapsien lukumäärällä ei ole merkitystä heille lankeaviin veroihin vuonna 2020. Kiinteistöveron määrä taloutta kohden on laskettu viiden samanlaisen asunnon rivitalossa kaupungin tyypillisellä pientaloalueella asuville.

Tontin kiinteistövero määräytyy laskelmassa vuoden 2019 sijaintikohtaisten verotusarvojen ja vuoden 2020 kuntakohtaisten veroprosenttien perusteella. Tontin verotusarvot esimerkkitapauksiin on saatu Verohallinnosta. Rakennuksen verotusarvo kiinteistöverotuksessa on sama eri puolilla maata, sillä esimerkkipuolisoiden oletetaan asuvan samanlaisessa talossa. Kuntakohtaiset veroprosentit vakituisille asuinrakennuksille muodostavat eroavuudet rakennuksesta maksettavan kiinteistöveron osalta. Vaikka vertailussa olevat tontit ovat samankaltaisia eri kaupungeissa, niiden verotusarvoissa on huomattaviakin kuntakohtaisia eroja. Tarkemmat

<sup>8</sup> Lisäksi asuinkunta vaikuttaa pieni- ja keskituloisille palkansaajille vähäisissä määrin myös sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksun suuruuteen työtulovähennyksen myötä.

<sup>9</sup> Tilastokeskuksen Palkkarakenne -tilaston mukaan kokoaikaisten palkansaajien kokonaisansion mediaani vuonna 2018 oli naisilla 2 827 euroa/kk ja miehillä 3 398 euroa/kk. Vuosien 2019 ja 2020 ansiotasokehitykseksi on oletettu valtiovarainministeriön ennustama +2,5 % ja +3,0 %. Tällöin vuonna 2020 palkkatasot ovat 2 985 e/kk ja 3 587 e/kk. Vuosipalkka lomarahoineen on muodostettu kertomalla kuukausipalkka 12,5llä.

tiedot rakennuksen verotusarvosta ja tonttien verotusarvojen eroista eri kaupungeissa ovat liitteessä 8.

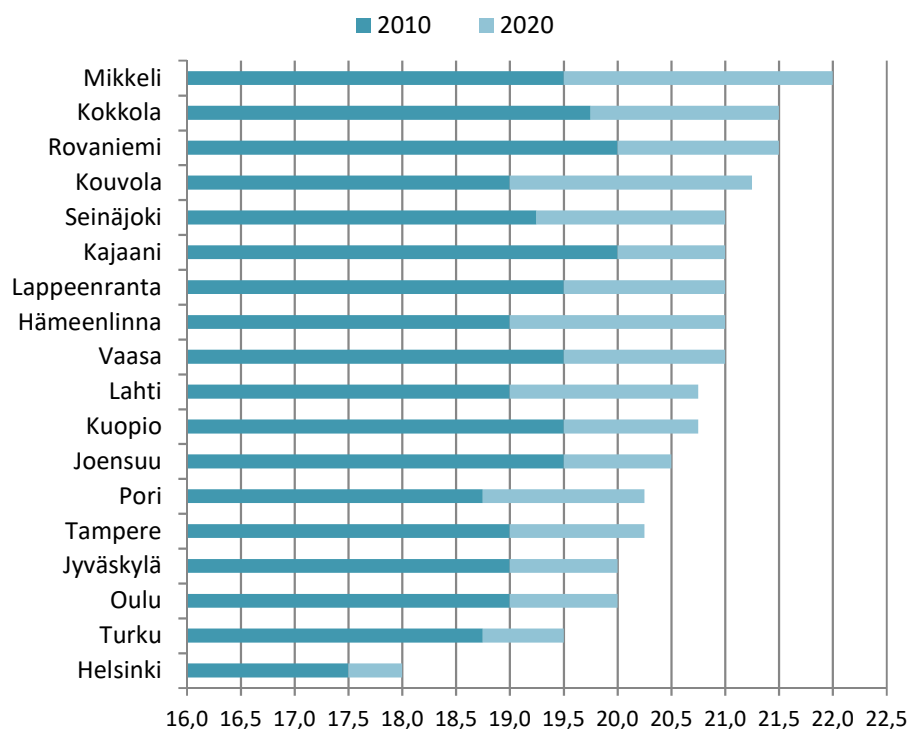
Taulukossa 7 on vertailukaupunkien vuoden 2020 laskelmissa käytetyt veroprosentit ja niiden muutos vuodentakaiseen nähden. Muutoksia maakuntakeskusten veroprosentteihin tehtiin vuodentakaiseen verraten useita. Mikkelissä kunnallisveroprosenttia korotettiin peräti 1,50 prosenttiyksiköllä, Kuopiossa, Hämeenlinnassa, Vaasassa, Rovaniemellä ja Kouvolassa kunnallisveroprosentti kiristyi vähemmän. Kokkola oli maakuntakeskuksista ainoa, joka laski kunnallista tuloveroprosenttiaan. Mikkelin ja Vaasa kiristivät myös kiinteistöveroprosenttejaan.

**TAULUKKO 7 Vertailun maakuntakeskusten veroprosentteja vuonna 2020 kunnallisveroprosentin mukaisessa järjestyksessä. Lähde: Kuntaliitto**

	Kunnallisveroprosentti		Yleinen kiinteistövero-%		Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero-%		Kirkollisveroprosentti	
	2020	Muutos %-yks.	2020	Muutos %-yks.	2020	Muutos %-yks.	2020	Muutos %-yks.
<b>Helsinki</b>	18,00		0,93		0,41		1,00	
<b>Turku</b>	19,50		1,00		0,41		1,25	
<b>Oulu</b>	20,00		1,15		0,50		1,30	
<b>Jyväskylä</b>	20,00		1,30		0,55		1,45	
<b>Tampere</b>	20,25	+0,50	1,25		0,65		1,25	
<b>Pori</b>	20,25		0,93		0,50		1,50	
<b>Joensuu</b>	20,50		1,10		0,45		1,55	
<b>Lahti</b>	20,75		1,35		0,60		1,50	
<b>Kuopio</b>	20,75	+0,25	1,30		0,52		1,50	
<b>Hämeenlinna</b>	21,00	+0,25	1,35		0,60		1,30	
<b>Vaasa</b>	21,00	+0,50	1,25	+0,10	0,55	+0,05	1,40	
<b>Lappeenranta</b>	21,00		1,43		0,55		1,45	
<b>Kajaani</b>	21,00		1,10		0,55		1,65	
<b>Seinäjoki</b>	21,00		1,45		0,60		1,65	
<b>Rovaniemi</b>	21,50	+0,50	1,55		0,60		1,30	
<b>Kouvola</b>	21,25	+0,50	1,45		0,65		1,60	
<b>Kokkola</b>	21,50	-0,25	1,25		0,70		1,70	
<b>Mikkeli</b>	22,00	+1,50	1,37	+0,12	0,62	+0,04	1,50	

Useimmissa maakuntakeskuksissa kunnallinen tuloveroprosentti asettuu 20-21 prosentin välille. Mikkelin merkittävästä veronkiristyksestä seurasi, että kaupungin tuloveroprosentti muodostui vertailun maakuntakeskuksista suurimmaksi. Mikkelin kunnallisveroprosentti 22,00 on 4,00 prosenttiyksikköä suurempi kuin Helsingissä. Kuviosta 15 selviää, miten kaupungit ovat korottaneet kunnallisveroprosenttiaan 2010-luvulla.

**KUVIO 15 Kunnallisveroprosentit maakuntakeskuksissa vuonna 2020 ja niiden muutos vuoteen 2010 nähden.**



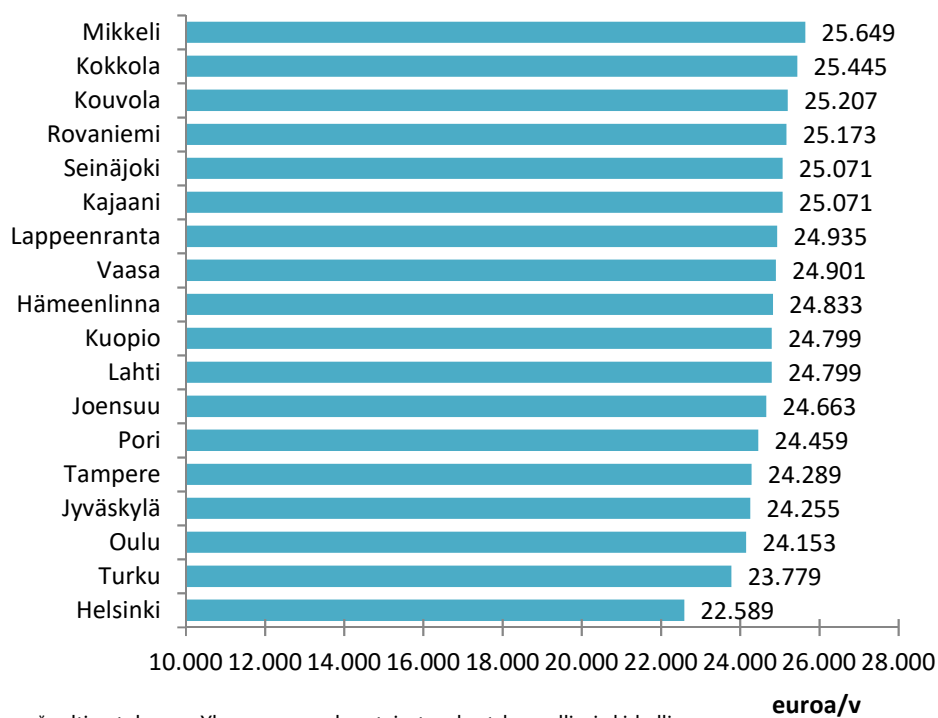
## 4.2 Palkansaajapuolisoiden tuloverot 2020

Esimerkkilaskelmien puoliset maksavat vuonna 2020 tuloistaan saman määrän valtionveroa, Yle-veroa, työeläkevakuutusmaksua, sairausvakuutuksen päivärahamaksua ja työttömyysvakuutusmaksua asuinpaikasta riippumatta. 82 151 euron vuosituloistaan puoliset maksavat valtion tuloveroa 1 161 euroa, Yle-veroa 326 euroa sekä työeläke-, työttömyys- ja sairausvakuutuksen päivärahamaksua yhteensä 7 870 euroa.

Työtulovähennys tehdään ensisijaisesti valtionverosta. Mikäli palkansaajan työtulovähennys on suurempi kuin tämän valtion veroasteikon mukainen valtionvero, työtulovähennys tehdään ylittävältä osalta kunnallisverosta, kirkollisverosta ja sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksusta niiden suuruuden mukaisessa suhteessa. Selvityksen puolisoista pienempituloisemman tapauksessa työtulovähennys pienentää kunnallis-, kirkollis- sekä sairaanhoitomaksua 153 eurolla. Täten, mitä pienempi on esimerkiksi kunnan tuloveroprosentti (tai kirkollisveroprosentti), sitä suurempi osa ylijäävästä työtulovähennyksestä vähennetään kirkollisverosta (tai kunnallisverosta) ja sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksusta. Tästä syystä eri paikkakunnilla asuvat puoliset saattavat maksaa samoista tuloista samoilla kunnallisveroprosenteilla hieman eri määrän kunnallisveroa, mikäli puolisoitten kirkollisveroprosentit poikkeavat toisistaan (vrt. esim. Oulu & Jyväskylä: Taulukko 8).

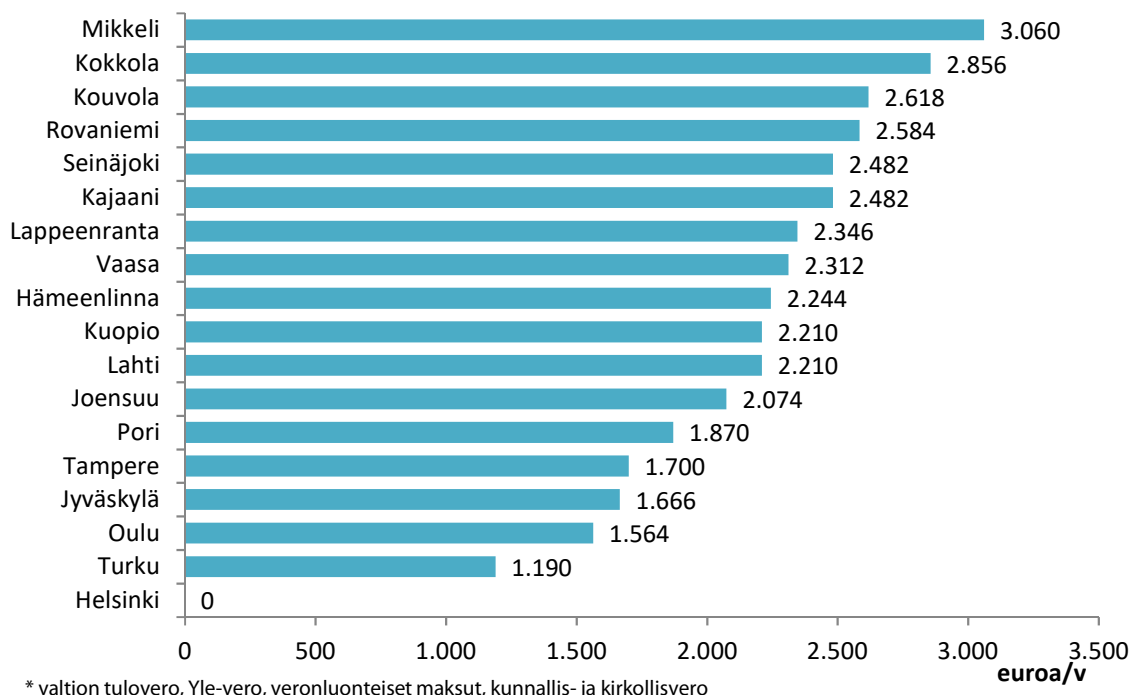
Asuinkunta vaikuttaa palkasta maksettaviin kunnallis- ja kirkollisveroihin merkittävästi, kun vertailtava tulotaso säilyy samana alueesta toiseen. Vuonna 2020 esimerkkipuolisoiden kunnallisverojen määrä vaihtelee selvityksen maakuntien keskukaupungeissa 12 102 euron ja 14 823 euron välillä. Kirkollisverojen määrä puolestaan vaihtelee 672 euron ja 1 145 euron välillä (tarkemmat tiedot liitteissä 6 ja 7). Kuvioista 16 nähdään, että kirein tuloverotus tarkastelun maakuntakeskuksista on Mikkelissä, jossa esimerkkipuolisoiden yhteenlasketut tuloverot ja palkansaajamaksut nousevat 25 649 euroon, eli 31,2 prosenttiin puolisoisten palkkatuloista. Kevyintä verotus on Helsingissä, missä puolisoisten samoista tuloista maksetaan veroja vastaavasti 22 589 euroa (27,5 %). Näin ollen nettopalkkatulon ero on 3 060 euroa vuodessa, josta kunnallisvero muodostaa noin 2 721 euroa, kirkollisvero noin 338 euroa ja sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksu yhden euron. Kirkollisvero määräytyy kunnallisverotuksessa verotettavista tuloista samaan tapaan kuin kunnallisverokin.

**KUVIO 16 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverot\* 18 maakuntakeskuksessa vuonna 2020, euroa.**



Kuvio 17 on havainnollistaa kaupunkien verojen erot kevyimminkin verottavaan maakuntakeskukseen, Helsinkiin nähden. Helsingissä palkansaajapuolisoiden veroaste on 3,7 prosenttiyksikköä Mikkeliiä pienempi.

**KUVIO 17 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverojen\* ero Helsinkiin maakuntakeskuksittain vuonna 2020, euroa.**



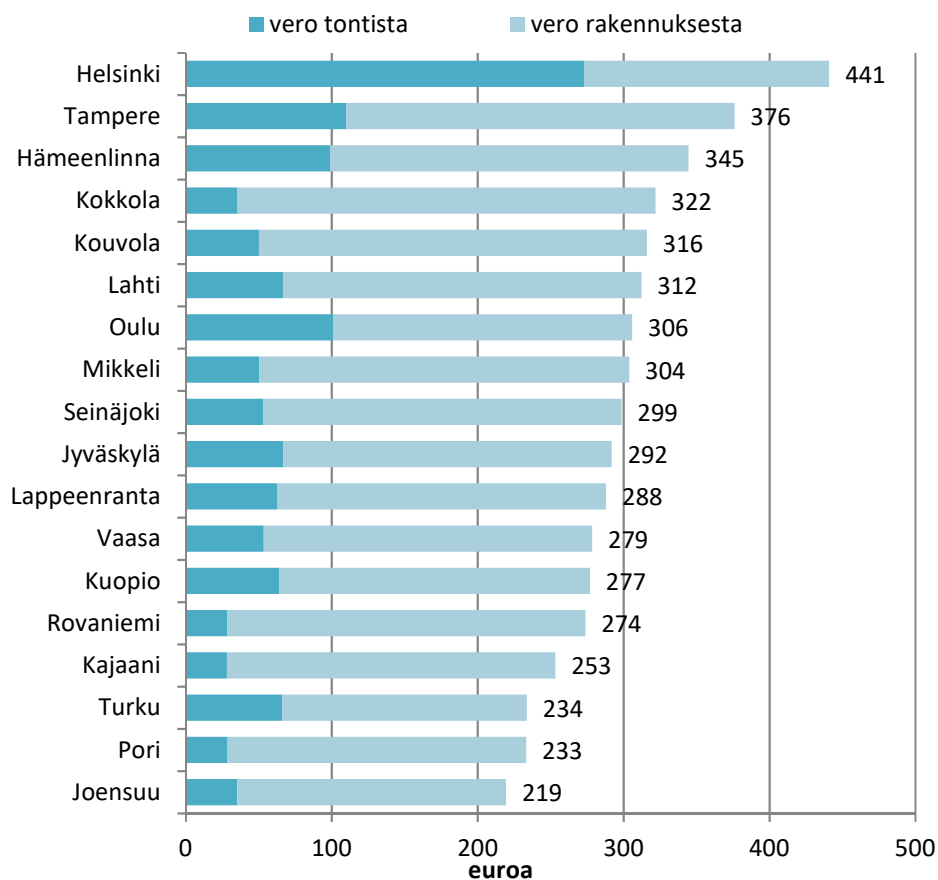
### 4.3 Palkansaajapuolisoiden kiinteistöverot 2020

Palkansaajapuolisoiden kunnittaisiin veromenoihin vaikuttavat myös kiinteistöverot. Laskelmien esimerkeissä puoliset asuvat viiden yhtä suuren asunnon kaksikerroksisessa rivitalossa kaupungin tyypillisellä pientaloalueella. Rakennuksen asuinpinta-ala on 480 neliometriä. Rakennuksen verotusarvo on sama riippumatta sen sijaintikunnasta, mutta vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti vaihtelee kuntakohtaisesti. Samanlaisen tontin verotusarvo sen sijaan riippuu merkittävästi siitä, missä kaupungissa se sijaitsee.

Helsingissä on maakuntakeskuksista vertailun kevein palkan verotus, mutta kiinteistöveroa esimerkkipuolisot maksavat siellä selvästi eniten, 441 euroa. Vaikka Helsingin yleinen ja vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti ovat yhdessä vertailujoukon matalimmat, maksettavat verot nousevat muiden yli tontin selvästi suuremmasta verotusarvosta johtuen. Helsingissä tontin verotusarvo on moninkertainen verrattuna arvoltaan seuraavaksi sijoittuviin kaupunkeihin, Tampereeseen ja Ouluun.



**KUVIO 18 Palkansaajapuolisoiden kiinteistövero 18 maakuntakeskuksessa vuonna 2020.**



Kuviosta 18 nähdään, että vuonna 2020 puolisojen maksettava euromääräinen kiinteistövero on Helsingissä yli kaksinkertainen Joensuuhun nähden. On toki huomattava, että erot kiinteistöveroissa ovat euromääräisesti merkittävästi pienempiä kuin tulojen verotuksessa (vrt. kuvion 17 tiedot).

Merkillepantavaa on myös se, että lukuun ottamatta Helsinkiä, kaikissa maakuntakeskuksissa asuinrakennukseen kohdistuvaa kiinteistöveroa maksetaan selkeästi enemmän kuin maapohjaan kohdistuvaa veroa. Tarkemmat luvut mm. verotusarvoista ovat liitteessä 8.

#### 4.4 Palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvät verot yhteensä

Tässä luvussa kootaan yhteen edelliset laskelmat esimerkkipuolisoiden kunnittaisista veroista tarkastelun maakuntien keskuskaupungeissa vuonna 2020. Helsingissä verot pysyvät pienimpinä suurimmasta kiinteistöverosta huolimatta.

Vuoteen 2019 verrattuna kaupunkien järjestyksessä on tapahtunut hieman muutoksia, sillä useana vuonna peräkkäin kunnallisveroselvityksissä kireimmin esimerkkipuolisoihin verottanut Kokkola väistyy kireimmän verottajan paikalta. 1,50

prosenttiyksikköä kunnan tuloveroprosenttia kiristänyt Mikkeli vajoaa järjestyksessä viimeiseksi. Vuotta aiemmin Mikkeli oli vastaavasti verotukseltaan maakuntakeskusten keskitasoa. Jyväskylä ja Pori nousevat taulukossa keveimmin verottavien maakuntakeskusten tuntumaan pitämällä omat kunnallisveroprosenttinsa ennallaan, kun samaan aikaan Tampere nosti veroprosenttiaan 0,50 prosenttiyksikköä. Turku on taulukon järjestyksessä toisena. (Kalluinen 2019)

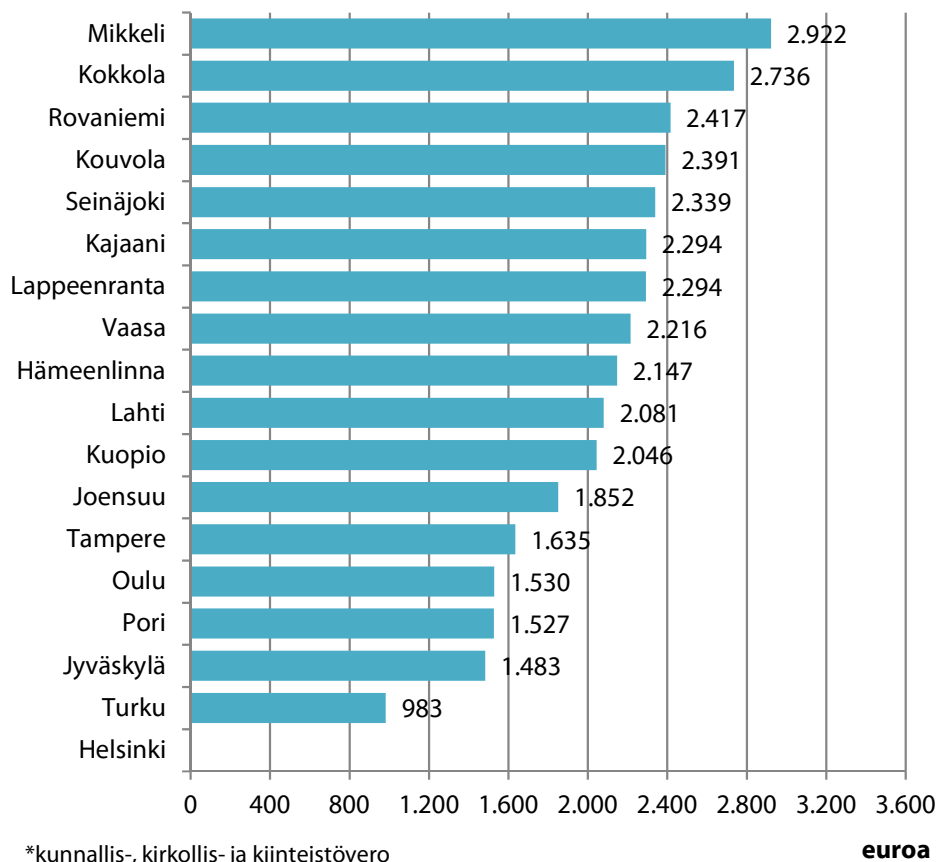
**TAULUKKO 8 Yhteenvedo esimerkkipuolisoiden kunnittain määräytyvistä veroista maakuntakeskuksissa vuonna 2020.<sup>10</sup>**

Kaupunki	Kunnallisvero, €/v.	Kirkollisvero, €/v.	Kiinteistövero, €/v.	Kunnittaiset verot yhteensä, €/v.	Kunnallisten verojen ero Helsinkiin, €/v.
Helsinki	12.102	672	441	13.215	-
Turku	13.123	841	234	14.198	983
Jyväskylä	13.464	943	292	14.699	1.483
Pori	13.634	875	233	14.742	1.527
Oulu	13.463	976	306	14.745	1.530
Tampere	13.632	842	376	14.850	1.635
Joensuu	13.804	1.044	219	15.067	1.852
Kuopio	13.974	1.010	277	15.261	2.046
Lahti	13.974	1.010	312	15.296	2.081
Hämeenlinna	14.142	875	345	15.362	2.147
Vaasa	14.143	1.010	279	15.431	2.216
Lappeenranta	14.143	1.078	288	15.509	2.294
Kajaani	14.144	1.111	253	15.509	2.294
Seinäjoki	14.144	1.111	299	15.555	2.339
Kouvola	14.314	977	316	15.607	2.391
Rovaniemi	14.482	876	274	15.632	2.417
Kokkola	14.484	1.145	322	15.952	2.736
Mikkeli	14.823	1.011	304	16.138	2.922

Esimerkkipuolisoiden samoista tuloista ja samanlaisesta kiinteistöstä maksettavien verojen ero keveimmin verottavan kaupungin, eli Helsingin, ja muiden kaupunkien välillä havainnollistuu kuviossa 19. Mikkeliissä puoliset maksavat yli 2 900 euroa enemmän veroja kuin Helsingissä. Helsingin voi sanoa olevan verotukseltaan selvästikin edullisin, sillä toiseksi keveimmän verotuksen maakuntakeskuksessa Turussa esimerkkipuolisot maksavat lähes tuhat euroa enemmän veroa kuin Helsingissä.

<sup>10</sup> Pienempituloisen puolison kunnallis- ja kirkollisveron määrä vaikuttaa tämän sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksusta tehtävään työtulovähennykseen hivenen (mitä suuremmat kunnallis- ja kirkollisverot, sitä suurempi sairaanhoitomaksu). Esimerkiksi Helsingissä pienempituloisempi puoliso maksaa 0,98 euroa vähemmän sairaanhoitomaksua kuin Mikkeliissä. Sairaanhoitomaksu ei sisälly sarakkeeseen ”Kunnittaiset verot yhteensä”.

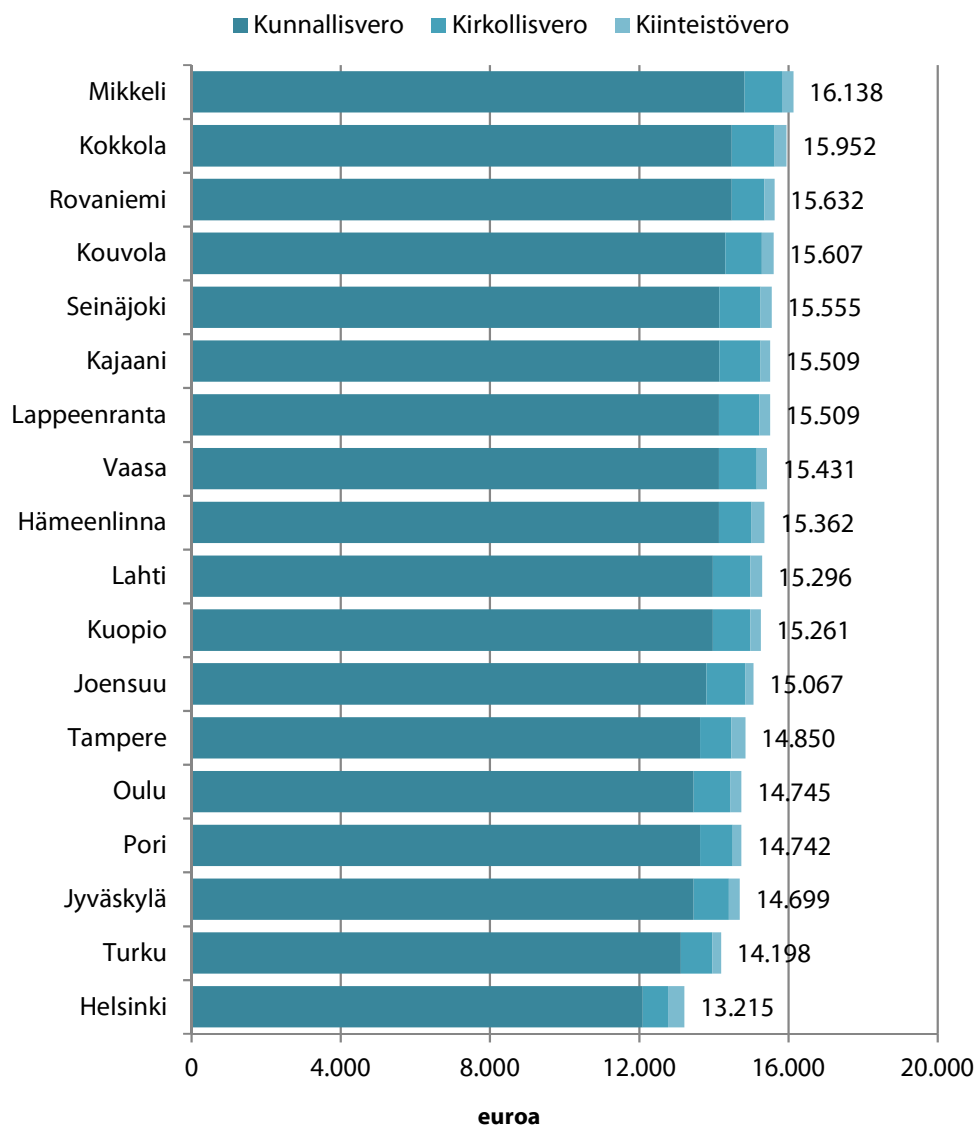
**KUVIO 19 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvien verojen\* ero Helsinkiin vuonna 2020, euroa.**



Erot kunnallisissa tuloveroprosenteissa selittävät pääosin kaupunkien välisiä eroja ja järjestystä eikä kiinteistöveron tai kirkollisveron osuus ole esimerkipuolisoiden kokonaisverorasituksesta järin suuri. Esimerkipuolisot maksavat kirkollisveroa vähintään kaksinkertaisen määrän kiinteistöveroon nähden kaikissa kaupungeissa Helsinkiä lukuun ottamatta.

Kuntatalouden verorahoitus (kunnallis- ja kiinteistövero) kohdistuu esimerkipuolisoiden tapauksessa pääasiassa työhön. Puolisoiden kunnalle menevien verojen osalta 96-98 prosenttia on kunnallisveroa ja loput kiinteistöveroa kaikkien maakuntakeskuksien osalta.

**KUVIO 20 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvät verot yhteensä maakuntakeskuksissa vuonna 2020, euroa.**



## 5 HELSINGIN SEUTU - LASKELMIA PALKANSAAJAPUOLISOIDEN KUNNITTAIN MÄÄRÄYTYVISTÄ VEROISTA

Edellisessä luvussa vertailtiin toisistaan maantieteellisesti kaukana sijaitsevien maakuntakeskusten verorasitusta palkansaajapuolisoille. Tässä luvussa vastaava vertailu tehdään yhden työssäkäyntialueen kuntien osalta. Helsingin seudun kunnissa asuvat työskentelevät ja asioivat eri puolilla pääkaupunkiseutua riippumatta kotikunnastaan. Tällä suhteellisen yhtenäisellä, väkimäärältään suurella alueella asuinkunta ei välttämättä riipu täysin työpaikasta ja sen sijainnista. Asumalla on siten suurempi valinnan mahdollisuus päättäessään asuinkuntaansa. Luvussa vertaillaan esimerkkilaskelmien avulla palkansaajapuolisojen veroja vaihtoehtoisissa asuinkunnissa samaan tapaan kuin edellisessäkin luvussa. Kunnan perusteella määräytyviä veroja puolisoille ovat kunnallis-, kirkollis- ja kiinteistövero.<sup>11</sup>

Mukaan vertailuun on valittu Helsingin seudun yhteistoiminta-alueen 14 kuntaa: Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti. Näiden kuntien alueella asuu 1,5 miljoonaa asukasta ja lähes kolmannes koko maan työpaikoista sijaitsee näissä kunnissa. Alueen kunnat tekevät jo eri kokoonpanoissa yhteistyötä monien palveluiden tarjoamisessa. Yhteistoiminnan etuna on nähty mm. yhä tehokkaampi palvelutuotanto ja toimivampi maankäytön suunnittelu sekä kuntien välisen haitallisen kilpailun poistuminen.

Toisiaan lähellä sijaitsevien kuntien välisellä kilpailulla on myös positiivisia puolia. Se nostaa kuntalaisen asemaan, jossa hänellä on mahdollisuus äänestää jaloillaan. Tähän perustuu niin kutsuttu Tiebout-hypoteesi<sup>12</sup>. Hypoteesi pohjautuu siihen, että tietyissä olosuhteissa alueen asukkaat valitsevat asuinkuntansa kuntien tuottamien julkispalveluiden tason ja niistä maksettavien verojen määrän perusteella omien mieltymystensä mukaan. Toisin sanoen kunnallisveroprosentti toimii kannustimena asuinkunnan valinnassa, mutta samalla valintaa ohjaa myös se, mitä palveluja verotuloilla lopulta rahoitetaan. Asukkaiden mahdollisuus valita vaihtoehtoisista kunnista heille mieluisin ohjaa kuntia asukkaiden kannalta tehokkaisiin ja mieltymyksiä vastaaviin kuntapalveluihin ja verotuksen tasoihin. Tässä selvityksessä käsitellään ainoastaan kuntalaisen veroja, ei kuntapalveluiden tasoa.

### 5.1 Laskelmien perusteet

Laskelman perusteeksi on valittu edellisten lukujen tapaan kahden puolison kotitalous, jossa puoliset saavat kaiken ansiotulonsa palkkatyöstä naisten ja miesten koko maan palkansaajien mediaanipalkkojen mukaan. Ennustetun ansiotason nousun perusteella vuonna 2020 toinen puolisoista ansaitsee kuukausipalkkana 2 985 euroa

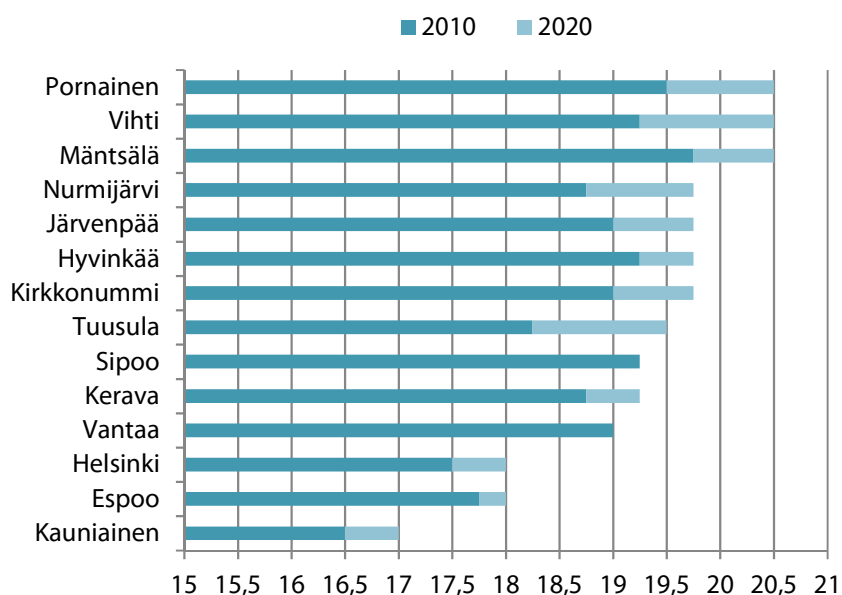
<sup>11</sup> Lisäksi asuinkunta vaikuttaa pieni- ja keskituloisille palkansaajille vähäisissä määrin myös sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksun suuruuteen työtulovähennyksen myötä.

<sup>12</sup> Ks. Tiebout (1956)

ja kumppaninsa 3 587 euroa. Tällöin puolisoiden yhteenlaskettu palkkatulo lomarahoineen koko vuodelta 2020 on 82 151 euroa.<sup>13</sup> Aiempina vuosina Veronmaksajien kunnallisveroselvityksissä tulot ovat perustuneet kokoaikaisten palkansaajien tulojen keskiarvoihin, jotka ovat jokseenkin suuremmat kuin mediaanitulot.

Kiinteistöverot on laskettu samanlaisissa viiden asunnon rivitalossa kunnan pientaloalueella asuville kuten edellisessäkin luvussa. Tontin kiinteistövero määräytyy vuoden 2019 sijaintikohtaisten verotusarvojen ja vuoden 2020 kuntakohtaisten veroprosenttien perusteella. Tonttien verotusarvot esimerkkitapauksiin on saatu Verohallinnosta. Rakennuksen verotusarvo kiinteistöverotuksessa on sama kaikissa kunnissa, kun esimerkkipuolisoiden oletetaan asuvan samanlaisessa talossa. Kuntakohtaiset veroprosentit vakituisille asuinrakennuksille muodostavat eroavuudet rakennuksesta maksettavan kiinteistöveron osalta. Tarkemmin rakennuksen verotusarvosta ja tonttien verotusarvojen eroista selvityksen kunnissa on liitteessä 8.

**KUVIO 21 Kunnallisveroprosentit Helsingin seudulla vuonna 2010 ja niiden muutos vuoteen 2020 nähden.**



Taulukossa 9 on laskelmissa käytetyt Helsingin seudun kuntakohtaiset veroprosentit vuodelle 2020 sekä niiden muutos vuodentakaiseen. Kireintä kunnallisverotus on Mäntsälässä, Vihdissä ja Pornaisissa, joissa veroprosentti on 20,50 % kussakin kunnassa. Muutokset kunnallisissa veroprosenteissa olivat melko vähäisiä Helsingin-

<sup>13</sup> Tilastokeskuksen Palkkarakenne -tilaston mukaan kokoaikaisten palkansaajien kokonaisansion mediaani vuonna 2018 oli naisilla 2 827 euroa/kk ja miehillä 3 398 euroa/kk. Vuosien 2019 ja 2020 ansiotasokehitykseksi on oletettu valtiovarainministeriön ennustama +2,5 % ja +3,0 %. Tällöin vuonna 2020 palkkatasot ovat 2 985 e/kk ja 3 587 e/kk. Vuosipalkka lomarahoineen on muodostettu kertomalla kk-palkka 12,5:llä.

gin seudun kunnissa: Nurmijärvi nosti tuloveroprosenttiaan 0,25 prosenttiyksiköllä, yleistä kiinteistöveroprosenttiaan 0,25 prosenttiyksiköllä sekä vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosenttiaan 0,07 prosenttiyksiköllä. Sipoo puolestaan alensi yleistä kiinteistöveroprosenttiaan 0,03 prosenttiyksiköllä. Kuviossa 21 on esitetty Helsingin seudun kuntien tuloveroprosenttien kehitys 2010-2020.

**TAULUKKO 9 Helsingin seudun kuntien veroprosentteja vuonna 2020 kunnallisveroprosentin mukaisessa järjestyksessä. Lähde: Kuntaliitto**

	Kunnallisveroprosentti		Yleinen kiinteistövero-%		Vak. asuinrakennuksen kiinteistövero-%		Kirkollisveroprosentti	
	2020	Muutos, %-yks.	2020	Muutos, %-yks.	2020	Muutos, %-yks.	2020	Muutos, %-yks.
<b>Kauniainen</b>	17,00		0,93		0,41		1,00	
<b>Espoo</b>	18,00		0,93		0,41		1,00	
<b>Helsinki</b>	18,00		0,93		0,41		1,00	
<b>Vantaa</b>	19,00		1,00		0,41		1,00	
<b>Kerava</b>	19,25		1,32		0,41		1,25	
<b>Sipoo</b>	19,25		1,00	-0,03	0,50		1,35	
<b>Tuusula</b>	19,50		0,93		0,41		1,45	
<b>Kirkkonummi</b>	19,75		0,93		0,41		1,25	
<b>Hyvinkää</b>	19,75		1,30		0,45		1,25	
<b>Järvenpää</b>	19,75		1,35		0,55		1,25	
<b>Nurmijärvi</b>	19,75	0,25	1,18	0,25	0,48	0,07	1,45	
<b>Mäntsälä</b>	20,50		1,30		0,60		1,25	
<b>Vihti</b>	20,50		0,95		0,45		1,50	
<b>Pornainen</b>	20,50		1,00		0,50		1,75	

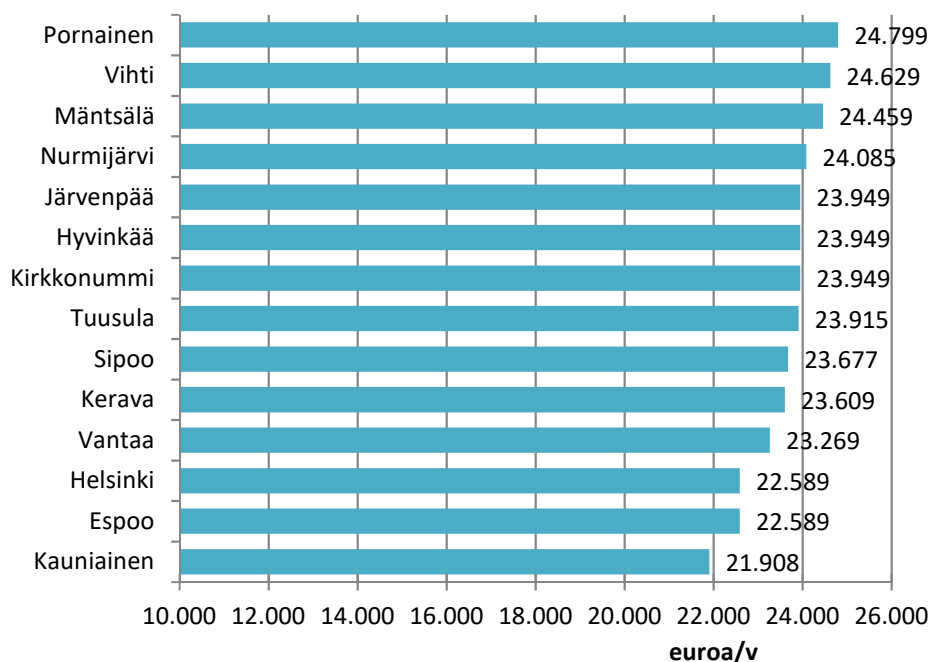
## 5.2 Palkansaajapuolisoiden tuloverot 2020

Samaan tapaan kuin maakuntakeskuksissakin, esimerkkilaskelmien puoliset maksavat vuonna 2020 tuloistaan saman määrän valtionveroa, Yle-veroa, työeläkevakuutusmaksua, sairausvakuutuksen päivärahamaksua ja työttömyysvakuutusmaksua asuinkaupungista riippumatta. 82 151 euron vuosituloistaan puoliset maksavat valtion tuloveroa 1 161 euroa, Yle-veroa 326 euroa sekä työeläke-, työttömyys- ja sairausvakuutuksen päivärahamaksua yhteensä 7 870 euroa vuonna 2020.

Kunnallisveron, kirkollisveron sekä sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksun määrä riippuu kunnallisista veroprosenteista ja työtulovähennyksestä. Selvityksen puolisoista pienempituloisemman tapauksessa työtulovähennys pienentää kunnallis-, kirkollis- sekä sairaanhoitomaksua 153 eurolla. Täten, mitä pienempi on esimerkiksi kunnan tuloveroprosentti (tai kirkollisveroprosentti), sitä suurempi osa ylijäävästä työtulovähennyksestä vähennetään kirkollisverosta (tai kunnallisverosta) ja sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksusta. Tästä syystä eri paikkakunnilla

asuvat puoliset saattavat maksaa samoista tuloista samoilla kunnallisveroprosenteilla hieman eri määrän kunnallisveroa, mikäli puolisoiden kirkollisveroprosentit poikkeavat toisistaan (vrt. esim. Mäntsälä & Pornainen: Taulukko 8).

**KUVIO 22 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverot\* Helsingin seudulla vuonna 2020, euroa.**

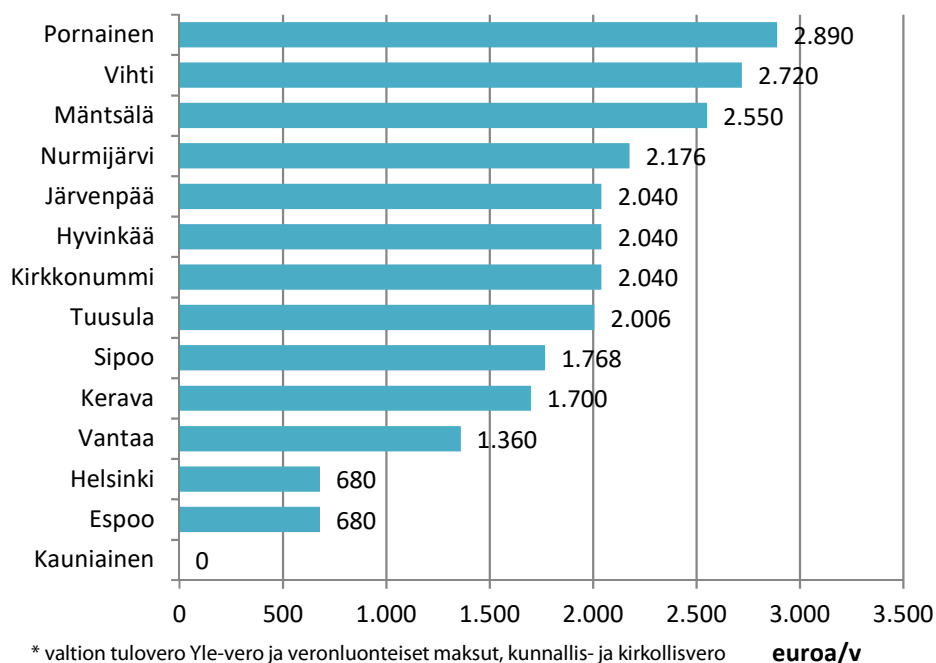


\* valtion tulovero, Yle-vero, veroluonteiset maksut, kunnallis- ja kirkollisvero

Asuinkunta vaikuttaa palkasta maksettaviin veroihin merkittävästi, vaikka vertailtava tulotaso pysyy samana alueesta toiseen. Vuonna 2020 esimerkkipuolisoiden kunnallisverojen määrä vaihtelee Helsingin seudulla Kauniaisten 11 423 euron ja Pornaisten 13 805 euron välillä. Kirkollisverojen määrä vaihtelee vastaavasti 672 euron ja 1 179 euron välillä (tarkemmat luvut löytyvät liitteistä 6 ja 7). Kuviosta 22 nähdään, että kirein tuloverotus Helsingin seudulla on Pornaisissa, jossa puolisoiden yhteenlasketut verot ja veronluonteiset maksut nousevat 24 799 euroon. Tällöin veroja maksetaan 30,2 prosenttia puolisoiden yhteenlasketuista tuloista. Keveintä verotus on Kauniaisissa, missä puolisoiden samoista tuloista maksetaan veroja vastaavasti 21 908 euroa (26,7 %). Näin ollen palkansaajapuolisoiden käteen jäävien palkkatulojen ero Kauniaisten ja Pornaisten välillä on noin 2 890 euroa vuodessa (kts. kuvio 23).



**KUVIO 23 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverojen\* ero Kauniaisiin Helsingin seudun kunnissa vuonna 2020, euroa.**



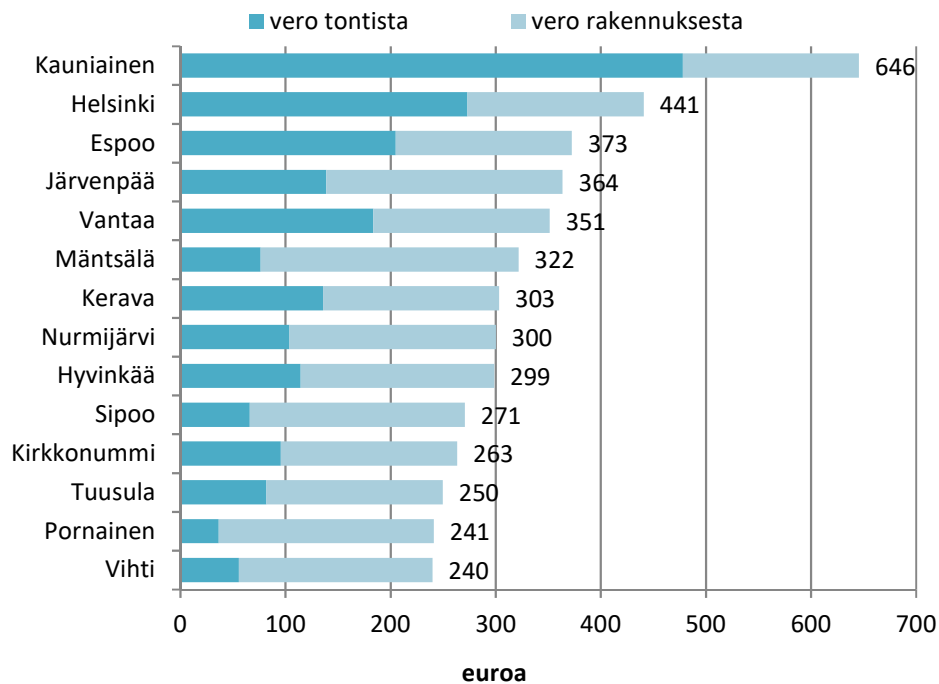
### 5.3 Palkansaajapuolisoiden kiinteistöverot 2020

Laskelmien esimerkeissä puoliset asuvat viiden asunnon kaksikerroksisessa rivitalossa kunnan tyyppillisellä pientaloalueella. Rakennuksen verotusarvo on sama riippumatta sen sijaintikunnasta. Samanlaisen tontin verotusarvo sen sijaan riippuu merkittävästi siitä, missä kunnassa se sijaitsee. Myös yleinen ja vakituinen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentit vaihtelevat asuinkunnasta riippuen.

Helsingin seudulla vertailujoukon kevyimmin palkkatuloa verottavassa kunnassa, Kauniaisissa, esimerkkipuolisot maksavat eniten kiinteistöveroa (kuviokuva 24). Kauniaisissa kiinteistöverot nousevat yli muiden käytännössä tontin korkeasta verotusarvosta johtuen. Verrattuna edellisen luvun maakuntakeskuksiin (kuviokuva 18), Helsingin seudulla tontin kiinteistöveron osuus yhteenlasketusta kiinteistöverosta on suhteellisesti hieman merkittävämpi. Tontin kiinteistöveron osuus korostuu pääkaupunkiseudulla.

Kun Kauniaisissa kiinteistöveroa maksetaan 646 euroa, vastaavassa tilanteessa Vihdissä vero on 240 euroa, eli 406 euroa vähemmän. Laskelmien tarkemmat tiedot kiinteistöveroista ovat liitteessä 8.

**KUVIO 24 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kiinteistövero Helsingin seudulla vuonna 2020.**



#### 5.4 Palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvät verot yhteensä

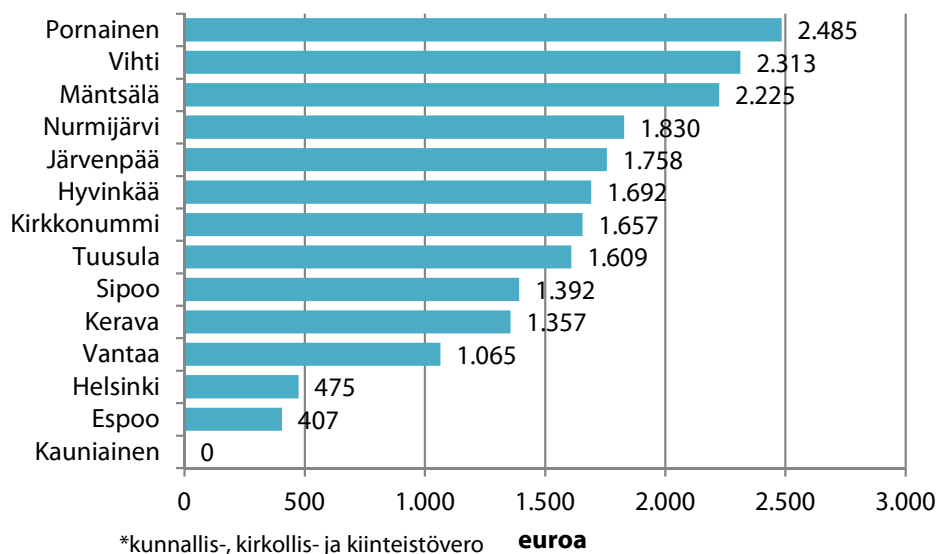
Kun kaikki kunnittain määräytyvät verot, eli kunnallis-, kirkollis- ja kiinteistövero lasketaan yhteen, esimerkkipuolisot selviävät Kauniaisissa pienimmällä yhteenlasketulla verojen määrällä Helsingin seudulla. Kokonaisverot ovat pienimmät Kauniaisissa siitä huolimatta, että kiinteistövero on paikkakunnalla vertailun ylivoimaisesti korkein. Kiinteistövero muodostaa suhteellisesti vain pienen osan palkansaajapuolisoiden kuntakohtaisesta verotaakasta. Kunnallisveroa kertyy maksettavaksi selkeästi suurin erä, ja näin ollen erot kunnallisveroprosenteissa selittävät pääosin kaupunkien välisiä veroeroja ja järjestystä. Kiinteistöveron osuus kokonaisverorasituksesta on esimerkkipuolisoiden tapauksessa pieni.

Helsingin seudun vertailukunnista eniten veroja esimerkkipuolisot maksavat Pornaisissa (ks. taulukko 10), noin 2 485 euroa enemmän kuin Kauniaisissa. Esimerkkipuolisoiden samoista tuloista ja samanlaisesta kiinteistöstä maksettavien verojen ero halvimman, eli Kauniaisten, ja muiden Helsingin seudun kuntien välillä on havainnollistettu erikseen kuvioon 25. Kuntien järjestyksessä ei ole tapahtunut merkittävästi muutoksia lukuun ottamatta, että Nurmijärvi on veronkiristystensä seurauksena pudonnut järjestyksessä kuntien häntäpäähän lähettyville.

**TAULUKKO 10 Yhteenveto esimerkkipuolisoiden kunnittain määräytyvistä veroista Helsingin seudulla vuonna 2020.**<sup>14</sup>

Kaupunki	Kunnallis- vero, €	Kirkollis- vero, €	Kiinteistö- vero, €	Kunnittaiset verot yht. €	Ero Kauni- aisiin, €
Kauniainen	11.423	672	646	12.740	0
Espoo	12.102	672	373	13.147	407
Helsinki	12.102	672	441	13.215	475
Vantaa	12.781	673	351	13.805	1.065
Kerava	12.953	841	303	14.097	1.357
Sipoo	12.954	908	271	14.133	1.392
Tuusula	13.124	976	250	14.350	1.609
Kirkkonummi	13.293	841	263	14.397	1.657
Hyvinkää	13.293	841	299	14.433	1.692
Järvenpää	13.293	841	364	14.498	1.758
Nurmijärvi	13.294	976	300	14.570	1.830
Mäntsälä	13.802	842	322	14.966	2.225
Vihti	13.804	1010	240	15.054	2.313
Pornainen	13.805	1179	241	15.225	2.485

**KUVIO 25 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvien verojen\* ero Kauniaisiin vuonna 2020.**

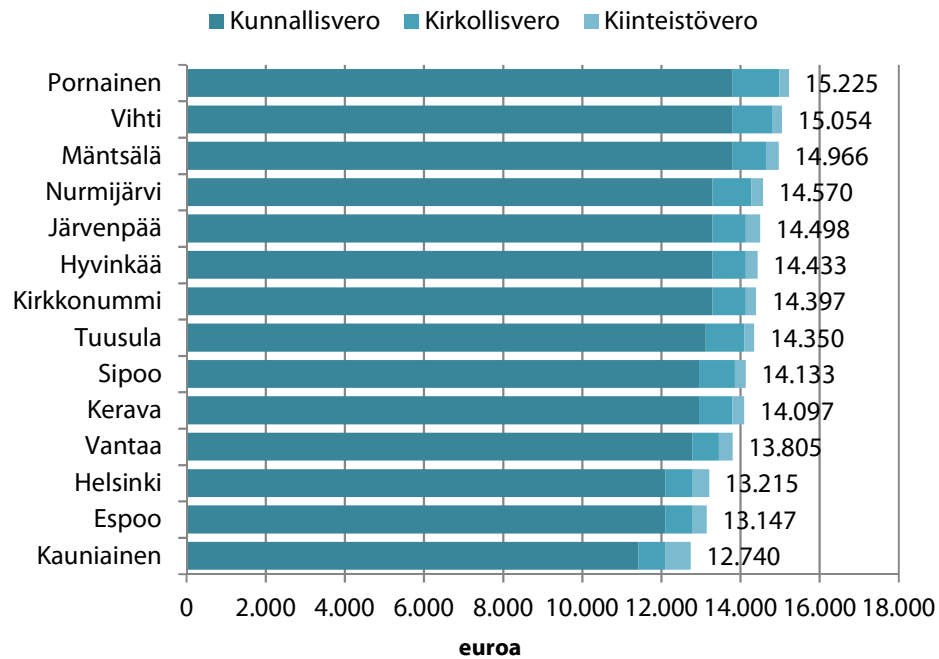


Kuviossa 26 on esitetty kunnittaisten verojen rakenne esimerkkipalkansaajapuolisoiden maksurasituksen kannalta. Rakenne ei ole merkittävästi erilainen maakuntakeskuksiin verrattuna, vaikka kiinteistöveroä maksetaan suhteessa muihin veroihin joissain Helsingin seudun kunnissa hivenen maakuntakeskuksia enemmän. Kuten maakuntakeskuksissakin, myös Helsingin seudun kunnissa kunnallisvero

<sup>14</sup> Pienempituloisen puolison kunnallis- ja kirkollisveron määrä vaikuttaa tämän sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksusta tehtävään työtulövähennykseen hivenen (mitä suuremmat kunnallis- ja kirkollisverot, sitä suurempi sairaanhoitomaksu). Esimerkiksi Kauniaisissa pienempituloisempi puoliso maksaa 1,03 euroa vähemmän sairaanhoitomaksua kuin Pornaisissa. Sairaanhoitomaksu ei sisälly sarakkeeseen ”Kunnittaiset verot yhteensä”.

muodostaa selvästi merkittävimmän osan esimerkipuolisoiden maksamista veroista.

**KUVIO 26 Keskituloisten palkansaajapuolisoiden kunnittain määräytyvät verot yhteensä Helsingin seudulla vuonna 2020.**



## 6 LOPUKSI

Palkansaajien verorasitus vaihtelee merkittävästi Manner-Suomessa kunnittain vuonna 2020. Vertailun mediaanituloisten palkansaajapuolisoiden verot vuodessa voivat vaihdella tuhansilla euroilla asuinkunnasta riippuen. Maakuntakeskusten kohdalla Helsinki kevyimpänä verottajana on erkaantunut monista muista: kunnallis-, kirkollis- ja kiinteistöveroineen ero kireimmin verottavaan Mikkeliin on yli 2 900 euroa vertailun palkansaajapuolisilla.

Kun tarkastellaan kaikkia Manner-Suomen kuntia, erot puolisoisten tulojen verotuksessa ovat maakuntakeskuksiakin suuremmat. Kevyimmän (Kauniainen) ja kireimmän (Halsua) tuloverottajan välillä mediaanituloiset palkansaajapuolisot kohtaavat liki 4 900 euron eron verorasituksessaan.

Vertailussa huomioidaan vain puolisoihin kohdistuva *verorasitus*. Laskelmat osoittavat selvästi, että erot verotuksessa kuntien välillä ovat merkittäviä. Kotitalouksien taloudelliseen asemaan eri kunnissa ja toisaalta asuinkunnankin valintaan muuttotilanteessa voi vaikuttaa moni taloudellinen kriteeri, kuten esimerkiksi asumisen hinta, palkkataso sekä kunnan tarjoamien palveluiden laatu. Erojen suuruusluokka huomioiden on vaikeaa perustella, miksi verorasitus ei yhtä lailla kuuluisi näiden kriteerien joukkoon.

Suomen kuntataloutteen verotuksen näkökulmasta tulee lyhyellä tähtämellä vaikuttamaan kiinteistöverouudistus, jonka on määrä tulla voimaan vuonna 2022. Verotuksen oikeudenmukaisuuden näkökulmasta tuiki tarpeellisessa uudistuksessa on määrä korjata kiinteistöjen verotusarvojen määrittämissä perusteita siten, että verotusarvot vastaisivat vallitsevaa tilannetta täsmällisemmin nyt ja tulevaisuudessa. Uudistuksen tarkoituksena ei ole keventää tai kiristää kiinteistöverotuksen tasoa valtakunnallisella tasolla.

Etenkin pienten kuntien tuloveroprosenteissa on lähivuosinakin nousupainetta. Suurempien kuntien osalta paine on huomattavasti pienempi ja tietyillä kunnilla voi olla mahdollisuus jopa veroprosentin alentamiseen. Pidemmällä tähtämellä sote-uudistus tulee nykymuotoisena toteutuessaan mullistamaan kuntatalouden kenttää ja verotusta. Uudistus siirtäisi sote-palveluita kunnilta maakunnille, mikä käytännössä pienentäisi kuntien tehtäväkenttää. Täten se myös siirtäisi myös verotuksen kiristämispainetta muualle, pois kuntatalouden harteilta.

## LÄHTEITÄ

Kalluinen, Janne (2019): Kuntien verot 2019 – missä maksat eniten? Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. Verotietoa 84. Veronmaksajain Keskusliitto.

Kuntaliitto (2019): Verotulojen ennustekehikko, 2.12.2019. Viitattu 17.1.2020.

Leppälehto, Jenni (2004): Naapurialueiden vaikutus veroprosentin määräytymiseen paikallistasolla. VATT-Keskustelualoitteita 333.

Lyytikäinen, Teemu (2009): Three-rate property taxation and housing construction. *Journal of Urban Economics*. 65(3), 305-313.

Sote- ja maakuntauudistuksen www-sivusto. < <https://soteuudistus.fi/etusivu>>. Siteerattu 20.1.2020.

Tiebout, Charles (1956): A Pure Theory of Local Expenditures. *Journal of Public Economy*, vol 64.

Valtiontalouden tarkastusvirasto (2018): Kuntatalouden ohjaus 6-2018. Valtiontalouden tarkastusviraston tarkastuskertomukset.

Valtiovarainministeriö (2019): Kuntatalousohjelma 2020-2023, syksy 2019.

Verohallinto (2019): Verohallinnon www-sivusto: *Tuloverot kasvoivat edellisvuodesta*. <<https://www.vero.fi/tietoa-verohallinnosta/uutishuone/uutiset/uutiset/2019/tuloverot-kasvoivat-edellisvuodesta/>> Siteerattu 23.1.2020.

## Kuntien talouden tunnuslukuja vuodelta 2018 maakunnittain

Lähde: Kuntaliitto

Maakunta	Tulo- vero- % 2018	Toi- minta- tuotot €/as.	Toi- minta- kulut €/as.	Toim- tuotot/ -kulut %	Toi- minta- kate €/as.	Vero- tulot €/as.	Valtion- osuu- det €/as.	Vuosi- kate €/as.	Poistot ja arvon- alentu- miset €/as.	Vuosi- kate %:a poist.	Tili- kauden tulos €/as.	Invest. oma- hankinta -menot €/as.	Invest. tulo- rahoi- tus-%	Laina- kanta €/as.	Lainan- hoito- kate	Raha- varat €/as.	Kassan- riittä- vyys pv	Oma- varai- suus- %	Suht. velkaan- tuneis. %	Kertynyt yli-/ alijäämä €/as.	Kuntakonsernit		
																					Laina- kanta €/as.	Oma- varai- suus- %	Kertynyt yli-/ alijäämä €/as.
<b>Koko maa</b>	<b>19,84</b>	<b>1.365</b>	<b>6.721</b>	<b>20,5</b>	<b>-5.299</b>	<b>4.065</b>	<b>1.540</b>	<b>376</b>	<b>399</b>	<b>94</b>	<b>-20</b>	<b>642</b>	<b>59</b>	<b>3.039</b>	<b>1,1</b>	<b>892</b>	<b>42</b>	<b>59,6</b>	<b>58,6</b>	<b>2.061</b>	<b>6.540</b>	<b>43,5</b>	<b>2.297</b>
Manner-Suomi	19,86	1.367	6.726	20,5	-5.303	4.067	1.541	376	399	94	-20	643	59	3.048	1,1	889	42	59,5	58,7	2.052	6.558	43,4	2.287
Uusimaa	18,65	1.600	6.514	25,0	-4.804	4.870	551	723	490	147	222	852	85	2.638	2,4	1.451	69	71,0	54,7	4.369	7.893	51,0	4.288
Varsinais-Suomi	19,93	1.243	6.589	18,9	-5.338	3.864	1.518	113	305	37	-190	465	24	3.161	0,5	636	31	49,6	62,7	955	5.336	39,4	1.291
Satakunta	20,19	1.491	7.061	21,3	-5.502	3.840	1.767	152	360	42	-208	476	32	2.234	0,5	329	15	59,5	46,7	1.342	4.221	46,7	1.369
Kanta-Häme	20,78	1.075	6.327	17,2	-5.192	3.951	1.514	263	398	66	-119	446	59	3.221	0,5	816	41	50,0	61,8	392	5.127	39,3	566
Pirkanmaa	20,33	1.586	6.791	23,6	-5.139	3.820	1.501	248	412	60	-160	646	38	2.732	1,2	696	33	51,5	56,5	1.369	5.557	38,9	2.008
Päijät-Häme	20,76	812	6.077	13,4	-5.256	3.766	1.794	368	358	103	7	803	46	4.966	0,9	984	47	45,7	89,3	1.139	7.228	35,6	1.422
Kymenlaakso	20,98	1.195	7.203	16,7	-5.975	3.949	2.079	104	317	33	-168	460	22	3.975	0,2	823	36	46,4	69,0	179	6.640	37,6	659
Etelä-Karjala	20,67	724	6.259	11,6	-5.526	3.876	1.841	267	327	82	-58	495	54	2.537	0,7	661	34	54,4	54,9	1.370	6.285	34,6	1.546
Etelä-Savo	21,08	1.048	7.165	14,6	-6.113	3.640	2.604	166	318	52	-165	570	29	3.530	0,5	316	14	48,4	61,6	275	7.027	34,6	516
Pohjois-Savo	20,78	1.416	7.161	20,1	-5.639	3.579	2.268	294	397	74	-54	611	48	2.972	0,8	502	23	53,4	53,2	683	7.209	32,3	443
Pohjois-Karjala	20,77	993	6.506	15,4	-5.467	3.282	2.523	360	365	98	-5	447	80	2.288	1,1	779	39	60,9	40,9	834	4.907	42,0	1.373
Keski-Suomi	20,53	1.389	6.629	21,0	-5.237	3.585	1.906	322	374	86	3	429	75	2.840	1,4	374	19	49,4	55,9	636	7.020	31,1	625
Etelä-Pohjanmaa	21,31	1.256	7.065	17,8	-5.805	3.415	2.528	238	330	72	-92	591	40	3.851	0,5	584	26	45,0	66,3	591	7.268	33,5	1.086
Pohjanmaa	20,65	1.743	7.365	23,7	-5.605	3.733	2.043	258	383	67	-125	676	38	3.477	0,8	342	15	46,4	61,7	702	6.187	38,7	1.940
Keski-Pohjanmaa	21,72	1.104	6.818	16,3	-5.690	3.696	2.201	214	316	68	-102	501	43	4.668	0,2	308	13	42,5	75,3	376	8.497	32,2	1.926
Pohjois-Pohjanmaa	20,47	1.197	6.674	18,0	-5.438	3.533	2.147	243	377	65	-133	660	37	3.659	0,9	936	44	54,6	67,6	2.381	5.150	43,6	2.464
Kainuu	21,12	1.187	8.064	14,7	-6.864	3.556	3.245	8	392	2	-384	450	2	3.253	0,1	729	30	54,3	55,1	1.163	7.948	32,6	1.286
Lappi	20,93	1.060	7.406	14,3	-6.343	3.882	2.486	115	313	37	-205	377	31	2.978	0,4	672	30	50,8	54,3	856	4.889	43	2.044
Ahvenanmaa	17,51	1.142	5.744	19,9	-4.596	3.586	1.319	341	355	96	-14	490	70	1.387	2,1	1.537	86	75,9	39,9	3.723	3.226	62,8	3.967

## Kuntien lukumäärät Suomessa tuloveroprosenteittain v. 2008-2020

Tulovero- prosentti	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
16,00	2												
16,25			1	1	2	2							
16,50	3	7	4	4	3	3	1	1	1	1	1	1	1
16,75	1				0	1	3	3	3	3	2	2	1
17,00	6	4	3	2	2	1	1	1	1	1	2	1	2
17,25			1	2	1	1	3	2	2	2	1	3	2
17,50	10	6	5	3	0	1	1	1	1	0	3	1	1
17,75	4	2	1	2	3	1	0	1	1	2	0	0	0
18,00	19	14	5	6	8	6	3	3	3	3	4	4	5
18,25	4	5	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0	1
18,50	34	23	16	16	12	8	5	5	4	3	2	6	5
18,75	20	15	7	6	5	3	0	0	0	0	1	0	0
19,00	101	69	32	28	20	17	12	7	5	8	7	5	5
19,25	20	22	14	13	12	11	8	4	5	3	2	2	2
19,50	88	74	68	60	46	36	26	23	19	15	14	11	8
19,75	51	40	55	51	53	36	26	22	21	19	16	15	13
20,00	25	32	49	53	54	46	30	22	21	18	16	12	10
20,25	4	9	15	13	19	12	14	11	13	12	6	7	8
20,50	13	18	32	38	44	51	58	55	46	39	38	35	29
20,75	4	6	13	10	12	20	21	25	25	30	30	26	21
21,00	6	2	17	22	28	44	51	46	45	47	44	43	47
21,25				1	2	4	9	13	14	15	13	15	17
21,50				2	6	10	27	38	42	40	47	52	51
21,75					2	4	7	9	12	18	25	22	23
22,00						1	12	20	23	28	31	38	45
22,25							1	4	5	2	3	5	4
22,50							1	1	1	2	3	5	7
22,75													1
23,00													0
23,25													0
23,50													1
yht.	415	348	342	336	336	320	320	317	313	311	311	311	310

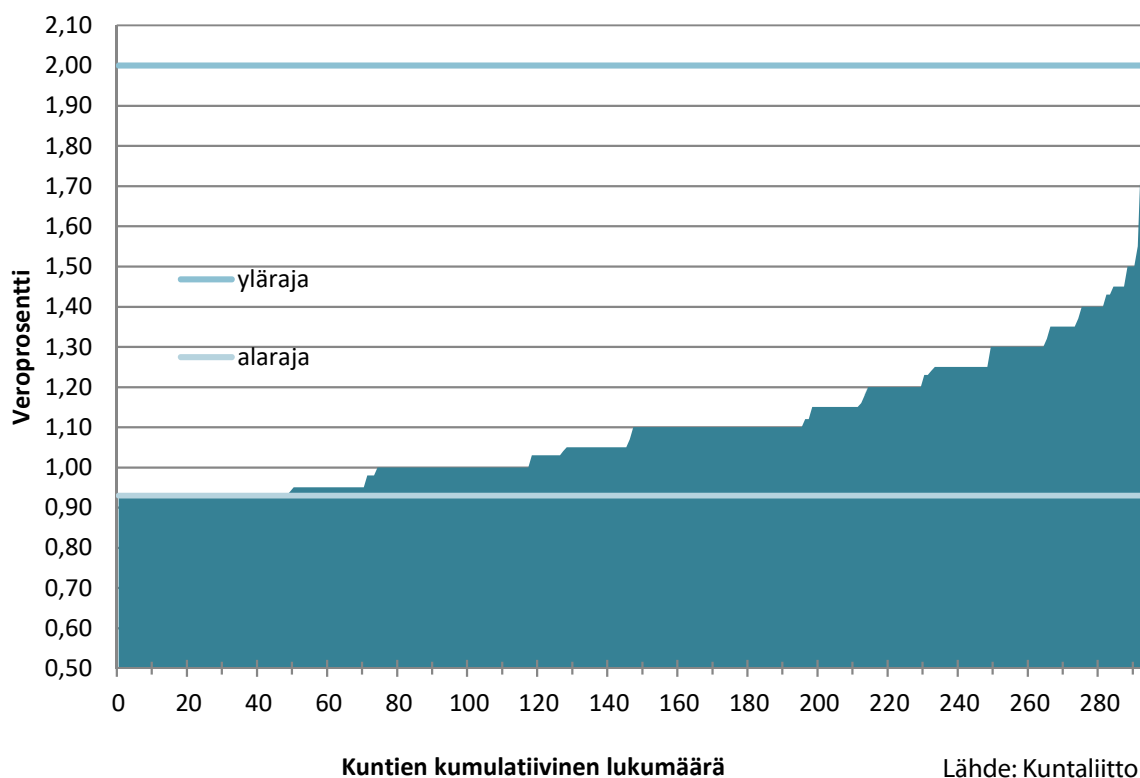
Lähde: Kuntaliitto

## Kuntien tuloveroprosentit vuonna 2020 kuntakoon mukaan jaoteltuna

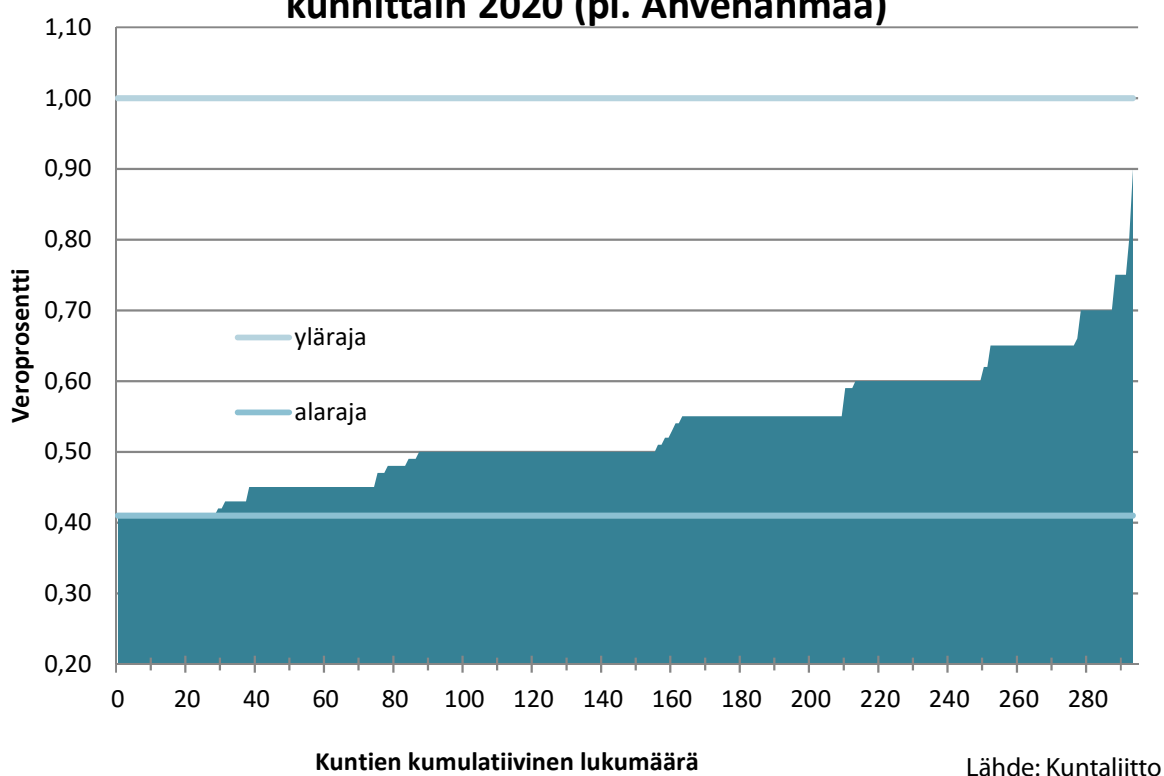
Kunnan koko	Kuntien lkm	Tulovero- % keskim.	Kuntien lukumäärä v. 2020 tuloveroprosentin mukaan					
			16,50- 18,50	18,75- 19,25	19,50- 20,00	20,25- 20,75	21,00- 21,50	21,75- 22,50
Alle 2000 as.	46	20,83	10	1	4	3	14	14
2000-5000 as.	91	21,21	2	1	7	14	35	32
5001-10000 as.	75	20,93	3	1	3	16	30	22
10001-20000 as.	42	20,79	1	1	5	10	17	8
20001-50000 as.	35	20,50	0	2	8	9	12	4
50001-100000 as.	12	20,93	0	0	1	3	7	1
Yli 100000 as.	9	18,94	2	1	3	3	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>310</b>	<b>19,97</b>	<b>18</b>	<b>7</b>	<b>31</b>	<b>58</b>	<b>115</b>	<b>81</b>



## Yleiset kiinteistöveroprosentit suuruusjärjestyksessä kunnittain 2020 (pl. Ahvenanmaa)



## Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentit suuruusjärjestyksessä kunnittain 2020 (pl. Ahvenanmaa)



# Kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2020

Lähde: Kuntaliitto

	Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti
<b>Koko maa</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>19,97</b>	<b>1,08</b>	<b>0,50</b>	<b>1,20</b>
<b>Uusimaa</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>18,66</b>	<b>0,98</b>	<b>0,43</b>	<b>1,30</b>
	Askola	21,50	1,10	0,70	1,50
	Espoo	18,00	0,93	0,41	0,93
	Hanko	21,75	1,30	0,45	1,60
	Helsinki	18,00	0,93	0,41	0,93
	Hyvinkää	19,75	1,30	0,45	1,05
	Inkoo	20,75	1,10	0,65	1,55
	Järvenpää	19,75	1,35	0,55	1,15
	Karkkila	20,75	1,10	0,65	1,25
	Kauniainen	17,00	0,93	0,41	0,93
	Kerava	19,25	1,32	0,41	0,93
	Kirkkonummi	19,75	0,93	0,41	1,40
	Lapinjärvi	21,00	1,00	0,50	1,10
	Lohja	20,50	1,03	0,45	1,05
	Loviisa	20,25	1,00	0,50	1,20
	Myrskylä	21,50	1,00	0,55	1,15
	Mäntsälä	20,50	1,30	0,60	1,20
	Nurmijärvi	19,75	1,18	0,48	1,18
	Pornainen	20,50	1,00	0,50	1,00
	Porvoo	19,75	1,30	0,50	1,30
	Pukkila	21,50	1,15	0,65	1,25
	Raasepori	22,00	1,35	0,41	1,80
	Sipoo	19,25	1,00	0,50	1,10
	Siuntio	21,50	1,20	0,50	1,20
	Tuusula	19,50	0,93	0,41	0,93
	Vantaa	19,00	1,00	0,41	1,00
	Vihti	20,50	0,95	0,45	1,00
<b>Varsinais-Suomi</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>19,96</b>	<b>1,04</b>	<b>0,45</b>	<b>1,24</b>
	Aura	21,50	1,10	0,55	1,10
	Kaarina	19,75	1,00	0,41	1,00
	Kemiönsaari	19,75	1,10	0,41	1,10
	Koski Tl	20,00	0,93	0,41	0,93
	Kustavi	18,25	0,93	0,41	0,98
	Laitila	20,75	0,93	0,41	1,00
	Lieto	19,50	1,20	0,41	1,00
	Loimaa	21,00	1,00	0,50	1,05
	Marttila	20,75	0,95	0,45	0,95
	Masku	20,75	0,95	0,41	1,00
	Mynämäki	21,25	0,98	0,55	1,15
	Naantali	19,00	1,05	0,45	1,35
	Nousiainen	21,50	1,00	0,50	1,20
	Oripää	21,00	1,10	0,55	1,20
	Paimio	20,75	1,10	0,45	1,20
	Parainen	20,00	1,50	0,47	1,50
	Pyhäranta	21,75	1,80	0,50	1,80
	Pöytyä	21,25	1,05	0,50	1,10
	Raisio	19,75	1,25	0,45	0,93
	Rusko	19,75	0,95	0,42	1,02
	Salo	20,75	0,93	0,55	1,30
	Sauvo	21,50	1,20	0,60	1,40

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti
Somero	20,50	0,93	0,41	0,93
Taivassalo	20,75	1,15	0,65	1,35
Turku	19,50	1,00	0,41	0,93
Uusikaupunki	20,75	1,03	0,45	1,12
Vehmaa	22,25	1,00	0,50	1,70
<b>Satakunta</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>20,71</b>	<b>1,01</b>	<b>0,49</b>
Eura	21,00	1,10	0,60	1,10
Eurajoki	18,00	1,20	0,50	1,50
Harjavalta	21,50	1,40	0,50	0,98
Honkajoki	22,50	1,20	0,45	1,05
Huittinen	21,00	1,07	0,50	2,00
Jämijärvi	22,50	1,03	0,45	1,03
Kankaanpää	21,75	1,20	0,45	1,05
Karvia	20,50	0,93	0,41	0,93
Kokemäki	21,75	1,20	0,51	1,85
Merikarvia	20,50	1,10	0,50	1,20
Nakkila	21,25	1,05	0,50	1,03
Pomarkku	21,50	1,10	0,45	1,20
Pori	20,25	0,93	0,50	1,10
Rauma	21,00	0,93	0,41	0,93
Siikainen	22,00	1,10	0,50	1,30
Säkylä	21,50	1,00	0,49	1,10
Ulvila	21,50	1,10	0,55	1,10
<b>Kanta-Häme</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>20,92</b>	<b>1,31</b>	<b>0,52</b>
Forssa	20,50	1,40	0,41	1,41
Hattula	20,75	1,10	0,50	1,10
Hausjärvi	21,50	1,25	0,45	1,05
Humppila	22,00	1,30	0,55	1,30
Hämeenlinna	21,00	1,35	0,60	1,40
Janakkala	21,00	1,10	0,50	1,10
Jokioinen	21,25	0,93	0,41	1,00
Loppi	21,50	1,00	0,41	1,00
Riihimäki	20,50	1,45	0,50	0,93
Tammela	20,75	0,93	0,42	0,93
Ypäjä	22,00	1,00	0,60	1,50
<b>Pirkanmaa</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>20,67</b>	<b>1,15</b>	<b>0,57</b>
Akaa	22,25	1,10	0,65	1,25
Hämeenkyrö	22,00	0,95	0,48	1,15
Ikaalinen	22,00	1,23	0,59	1,19
Juupajoki	21,00	1,15	0,45	1,05
Kangasala	21,00	0,93	0,43	1,03
Kihniö	21,50	1,10	0,55	1,10
Lempäälä	20,50	0,95	0,45	1,00
Mänttä-Vilppula	22,00	1,10	0,60	1,15
Nokia	21,00	1,00	0,55	1,40
Orivesi	22,00	1,10	0,65	1,25
Parkano	22,00	1,10	0,52	1,10
Pirkkala	20,50	1,05	0,55	1,05
Punkalaidun	22,00	1,05	0,60	1,05
Pälkäne	21,50	1,10	0,48	1,10
Ruovesi	22,00	1,15	0,60	1,30
Sastamala	20,75	0,93	0,45	0,98
Tampere	20,25	1,25	0,65	1,10
Urjala	22,00	1,20	0,65	1,25
Valkeakoski	20,25	1,30	0,50	1,10

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti	
Vesilahti	22,00	1,25	0,55	1,40	
Virrat	21,25	0,93	0,45	1,00	
Ylöjärvi	20,50	0,93	0,43	1,00	
<b>Päijät-Häme</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>20,77</b>	<b>1,24</b>	<b>0,57</b>	<b>1,12</b>
Asikkala	20,75	0,93	0,45	1,25	
Hartola	21,50	1,00	0,50	1,10	
Heinola	20,50	1,00	0,50	1,00	
Hollola	21,00	1,15	0,55	1,10	
Kärkölä	22,00	1,35	0,60	1,20	
Lahti	20,75	1,35	0,60	1,35	
Orimattila	20,75	1,20	0,55	1,10	
Padasjoki	21,00	0,93	0,60	1,20	
Sysmä	19,00	0,95	0,50	1,00	
<b>Kymenlaakso</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>21,27</b>	<b>1,36</b>	<b>0,60</b>	<b>1,29</b>
Hamina	21,00	1,25	0,55	1,15	
Iitti	21,25	1,15	0,65	1,25	
Kotka	21,50	1,35	0,55	1,15	
Kouvola	21,25	1,45	0,65	1,35	
Miehikkälä	20,50	1,10	0,50	1,10	
Pyhtää	20,75	1,30	0,62	1,55	
Virolahti	20,50	1,25	0,50	1,15	
<b>Etelä-Karjala</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>20,75</b>	<b>1,47</b>	<b>0,52</b>	<b>1,14</b>
Imatra	20,00	1,90	0,45	1,00	
Lappeenranta	21,00	1,43	0,55	1,15	
Lemi	22,00	1,40	0,53	1,30	
Luumäki	20,50	1,00	0,50	1,05	
Pariikkala	20,50	1,00	0,50	1,10	
Rautjärvi	20,50	0,93	0,49	1,09	
Ruokolahti	20,50	0,93	0,50	1,10	
Savitaipale	21,50	0,93	0,50	1,10	
Taipalsaari	21,00	1,40	0,55	1,30	
<b>Etelä-Savo</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>21,92</b>	<b>1,26</b>	<b>0,57</b>	<b>1,29</b>
Enonkoski	21,00	1,00	0,70	1,30	
Heinävesi	21,00	1,15	0,60	1,40	
Hirvensalmi	20,00	0,95	0,41	1,15	
Joroinen	21,25	1,05	0,50	1,10	
Juva	20,75	0,95	0,43	1,03	
Kangasniemi	21,50	1,00	0,50	1,10	
Mikkeli	22,00	1,37	0,62	1,50	
Mäntyharju	20,25	1,10	0,55	1,15	
Pertunmaa	21,50	1,05	0,65	1,30	
Pieksämäki	22,00	1,10	0,50	1,10	
Puumala	19,50	0,95	0,48	1,08	
Rantasalmi	22,00	1,10	0,55	1,10	
Savonlinna	22,75	1,43	0,59	1,55	
Sulkava	21,50	0,93	0,45	1,05	
<b>Pohjois-Savo</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>21,02</b>	<b>1,24</b>	<b>0,55</b>	<b>1,23</b>
Iisalmi	20,50	1,10	0,55	0,93	
Kaavi	22,00	1,50	0,75	1,80	
Keitele	20,50	0,95	0,45	1,00	
Kiuruvesi	21,75	0,93	0,55	1,00	
Kuopio	20,75	1,30	0,52	1,35	
Lapinlahti	21,25	0,93	0,60	1,00	
Leppävirta	21,00	1,00	0,45	1,00	
Pielavesi	21,75	0,93	0,60	1,10	

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti	
Rautalampi	22,00	1,00	0,70	1,30	
Rautavaara	22,00	1,23	0,65	1,25	
Siilinjärvi	22,00	1,25	0,65	1,00	
Sonkajärvi	21,25	1,25	0,55	1,25	
Suonenjoki	21,75	1,05	0,70	1,25	
Tervo	21,50	1,15	0,60	1,20	
Tuusniemi	22,00	1,15	0,65	1,25	
Varkaus	21,00	1,45	0,50	1,00	
Vesanto	21,50	1,25	0,80	1,50	
Vieremä	21,00	0,93	0,45	1,00	
<b>Pohjois-Karjala</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>20,74</b>	<b>1,05</b>	<b>0,47</b>	<b>1,03</b>
Ilomantsi	21,00	1,00	0,45	1,00	
Joensuu	20,50	1,10	0,45	1,00	
Juuka	20,75	1,00	0,45	0,99	
Kitee	21,00	0,95	0,55	1,10	
Kontiolahti	20,50	0,93	0,41	1,00	
Lieksa	21,00	1,00	0,43	0,95	
Liperi	21,50	0,93	0,50	1,00	
Nurmes	20,50	1,05	0,47	1,04	
Outokumpu	21,75	1,10	0,65	1,25	
Polvijärvi	20,25	0,93	0,50	1,00	
Rääkkylä	21,50	1,00	0,55	1,05	
Tohmajärvi	21,75	1,10	0,55	1,15	
<b>Keski-Suomi</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>20,55</b>	<b>1,21</b>	<b>0,54</b>	<b>1,23</b>
Hankasalmi	22,00	1,20	0,60	1,20	
Joutsa	21,00	1,10	0,60	1,20	
Jyväskylän	20,00	1,30	0,55	1,55	
Jämsä	21,00	1,00	0,45	1,05	
Kannonkoski	21,00	0,95	0,50	1,10	
Karstula	21,50	1,03	0,48	1,36	
Keuruu	21,50	1,00	0,41	1,00	
Kinnula	21,00	1,10	0,60	1,20	
Kivijärvi	21,75	1,20	0,60	1,50	
Konnevesi	22,00	1,10	0,55	1,20	
Kuhmoinen	21,75	1,10	0,60	1,20	
Kyyjärvi	22,50	1,25	0,75	1,60	
Laukaa	21,50	1,30	0,70	1,40	
Luhanka	18,50	1,20	0,50	1,30	
Multia	22,00	1,00	0,45	1,05	
Muurame	19,50	1,10	0,50	1,20	
Petäjävesi	21,75	1,30	0,60	1,35	
Pihtipudas	21,00	0,93	0,60	1,10	
Saarijärvi	21,50	1,04	0,49	1,36	
Toivakka	21,00	1,10	0,45	1,55	
Uurainen	21,50	1,05	0,48	1,20	
Viitasaari	21,00	0,93	0,50	1,10	
Äänekoski	21,50	1,10	0,50	1,10	
<b>Etelä-Pohjanmaa</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>21,33</b>	<b>1,19</b>	<b>0,56</b>	<b>1,20</b>
Alajärvi	21,75	0,93	0,50	1,10	
Alavus	21,25	0,95	0,41	1,10	
Evijärvi	21,50	1,00	0,65	1,15	
Ilmajoki	21,00	0,93	0,55	1,20	
Isojoki	22,00	0,93	0,50	0,93	
Karjajoki	22,00	0,93	0,50	1,00	
Kauhajoki	22,00	0,93	0,65	1,20	

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti	
Kauhava	21,75	0,95	0,55	1,10	
Kuortane	21,00	0,93	0,45	1,05	
Kurikka	21,00	0,93	0,60	1,20	
Lappajärvi	21,50	1,00	0,55	1,15	
Lapua	21,50	1,05	0,45	1,05	
Seinäjoki	21,00	1,45	0,60	1,65	
Soini	21,75	1,10	0,60	1,35	
Teuva	22,50	1,05	0,60	1,30	
Vimpeli	22,25	1,10	0,65	1,30	
Ähtäri	22,00	1,30	0,50	1,30	
<b>Pohjanmaa</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>21,11</b>	<b>1,13</b>	<b>0,55</b>	<b>1,18</b>
Isokyrö	21,50	0,93	0,65	1,10	
Kaskinen	22,00	1,40	0,90	2,00	
Korsnäs	21,50	0,95	0,50	1,30	
Kristiinankaupunki	21,50	0,93	0,60	1,20	
Kruunupyö	22,00	1,10	0,65	1,30	
Laihia	21,75	1,00	0,60	1,00	
Luoto	19,50	1,30	0,50	1,20	
Maalahti	21,50	0,93	0,50	1,10	
Mustasaari	20,75	1,00	0,55	1,15	
Närpiö	21,00	0,93	0,50	1,10	
Pedersören kunta	21,00	0,93	0,55	1,15	
Pietarsaari	21,25	1,15	0,50	1,15	
Uusikaarlepyy	21,25	1,00	0,50	1,30	
Vaasa	21,00	1,25	0,55	1,10	
Vöyri	21,50	1,00	0,50	1,25	
<b>Keski-Pohjanmaa</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>21,60</b>	<b>1,20</b>	<b>0,66</b>	<b>1,15</b>
Halsua	23,50	1,30	0,60	1,60	
Kannus	21,50	1,15	0,55	1,00	
Kaustinen	22,00	1,03	0,50	1,03	
Kokkola	21,50	1,25	0,70	1,10	
Lestijärvi	21,00	1,00	0,50	1,40	
Perho	21,50	1,00	0,66	1,14	
Toholampi	21,75	1,00	0,65	1,10	
Veteli	22,50	0,95	0,60	1,05	
<b>Pohjois-Pohjanmaa</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>20,57</b>	<b>1,13</b>	<b>0,52</b>	<b>1,11</b>
Alavieska	22,00	1,03	0,55	1,03	
Haapajärvi	22,50	1,35	0,75	1,35	
Haapavesi	22,00	1,05	0,60	1,30	
Hailuoto	20,50	0,95	0,51	1,51	
Ii	21,25	1,20	0,55	1,10	
Kalajoki	21,00	1,10	0,50	1,10	
Kempele	20,50	1,10	0,43	1,10	
Kuusamo	20,00	1,10	0,50	1,10	
Kärsämäki	21,50	0,93	0,65	1,10	
Liminka	21,50	0,94	0,43	1,03	
Lumijoki	21,00	0,95	0,50	1,15	
Merijärvi	22,00	1,03	0,45	1,03	
Muhos	21,00	1,00	0,50	1,00	
Nivala	22,00	1,00	0,65	1,00	
Oulainen	22,00	1,25	0,70	1,05	
Oulu	20,00	1,15	0,50	0,93	
Pudasjärvi	20,50	0,98	0,41	1,05	
Pyhäjoki	20,75	1,15	0,50	1,30	
Pyhäjärvi	21,75	1,30	0,50	1,40	

Kunta	Tulovero- prosentti	Yleinen kiinteistövero- prosentti	Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti	Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti	
Pyhäntä	19,75	1,05	0,60	1,20	
Raahe	21,00	1,00	0,50	1,00	
Reisjärvi	22,50	1,20	0,70	1,50	
Sievi	21,75	0,93	0,70	1,30	
Siikajoki	22,00	1,05	0,55	1,10	
Siikalatva	22,00	0,95	0,65	1,25	
Taivalkoski	20,50	1,03	0,45	1,03	
Tyrnävä	22,00	1,12	0,54	1,12	
Utajärvi	20,50	1,10	0,45	1,25	
Ylivieska	22,00	1,30	0,70	1,15	
<b>Kainuu</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>21,05</b>	<b>1,08</b>	<b>0,56</b>	<b>1,20</b>
Hyrnsalmi	21,75	1,00	0,55	1,15	
Kajaani	21,00	1,10	0,55	1,55	
Kuhmo	22,00	0,98	0,54	1,08	
Paltamo	22,00	1,10	0,60	1,10	
Puolanka	21,50	0,93	0,55	1,10	
Ristijärvi	21,50	1,10	0,55	1,55	
Sotkamo	19,75	1,10	0,60	1,20	
Suomussalmi	21,50	1,05	0,55	1,10	
Vaala	21,50	1,10	0,59	1,15	
<b>Lappi</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>21,17</b>	<b>1,30</b>	<b>0,53</b>	<b>1,22</b>
Enontekiö	21,25	1,05	0,55	1,15	
Inari	19,00	1,35	0,55	1,15	
Kemi	21,75	1,24	0,50	1,00	
Kemijärvi	21,50	1,20	0,50	1,35	
Keminmaa	21,25	1,15	0,41	1,00	
Kittilä	20,25	1,16	0,43	1,20	
Kolari	20,00	1,03	0,47	1,20	
Muonio	21,50	1,05	0,45	1,05	
Pelkosenniemi	22,25	1,50	0,75	1,75	
Pello	21,25	1,25	0,41	1,20	
Posio	21,75	1,00	0,60	1,10	
Ranua	19,75	1,10	0,50	1,15	
Rovaniemi	21,50	1,55	0,60	1,20	
Salla	20,25	1,25	0,55	1,45	
Savukoski	21,75	1,20	0,60	1,20	
Simo	22,00	1,40	0,55	1,30	
Sodankylä	21,00	1,40	0,45	1,15	
Tervola	20,00	0,95	0,50	1,00	
Tornio	21,00	1,12	0,50	1,00	
Utsjoki	21,00	1,25	0,65	1,60	
Ylitornio	20,00	1,10	0,50	1,30	
<b>Ahvenanmaa</b>	<b>keskimäärin</b>	<b>17,44</b>	<b>0,35</b>	<b>0,13</b>	<b>0,90</b>
Brändö	16,75	0,00	0,00	0,90	
Eckerö	18,50	0,70	0,00	0,90	
Finström	18,50	0,50	0,00	0,90	
Föglö	17,50	0,70	0,00	0,90	
Geta	18,50	0,60	0,00	0,90	
Hammarland	17,25	0,20	0,00	0,90	
Jomala	16,50	0,30	0,00	0,90	
Kumlinge	18,50	0,60	0,20	0,90	
Kökar	19,75	0,40	0,00	0,90	
Lemland	17,00	0,70	0,00	0,90	
Lumparland	19,50	0,60	0,00	0,90	
Maarianhamina	17,25	0,30	0,30	0,90	

<b>Kunta</b>	<b>Tulovero- prosentti</b>	<b>Yleinen kiinteistövero- prosentti</b>	<b>Vakituisen asuinrak. kiinteistövero- prosentti</b>	<b>Vapaa-ajan asunnon kiinteistövero- prosentti</b>
Saltvik	18,00	0,00	0,00	0,90
Sottunga	18,00	0,00	0,50	0,90
Sund	19,50	0,50	0,00	0,90
Vårdö	19,00	0,10	0,00	0,90



## Palkansaajapuolisoiden maksamat kunnallisverot maakunnittain vuonna 2020

\* Puolisot ansaitsevat 37 308 ja 44 843 euroa vuodessa, eli kotitalouden vuositulot ovat yhteensä 82 151 euroa. Tulot perustuvat Tilastokeskuksen tilastoon naisten ja miesten vuoden 2018 mediaanipalkoista. Keskipalkkaan on lisätty oletettu ansiotason nousu vuonna 2019 (2,5 %) ja vuonna 2020 (3,0 %). Verotettavat ansiotulot kunnallisverotuksessa ovat näillä tulotasoilla 30 429 ja 37 581 euroa.

\* Vain viran puolesta tehtävät vähennykset huomiota.

Maakunta	Verotettavilla tuloilla painotettu kunnallisveroprosentti	Kunnallisvero vuonna 2020, euroa	Ero Uudenmaan maakuntaan
Uusimaa	18,66	12.554	0
Varsinais-Suomi	19,96	13.439	885
KOKO MAA	19,97	13.443	889
Keski-Suomi	20,55	13.839	1.285
Pohjois-Pohjanmaa	20,57	13.851	1.297
Pirkanmaa	20,67	13.923	1.369
Satakunta	20,71	13.951	1.397
Pohjois-Karjala	20,74	13.970	1.416
Etelä-Karjala	20,75	13.974	1.419
Päijät-Häme	20,77	13.988	1.434
Kanta-Häme	20,92	14.089	1.534
Pohjois-Savo	21,02	14.158	1.603
Kainuu	21,05	14.177	1.623
Pohjanmaa	21,11	14.217	1.663
Lappi	21,17	14.258	1.704
Kymenlaakso	21,27	14.325	1.771
Etelä-Pohjanmaa	21,33	14.368	1.814
Keski-Pohjanmaa	21,60	14.553	1.999
Etelä-Savo	21,92	14.772	2.218

(Laskelmat huomioivat työtulovähennyksen ja kirkollisverot. Maakuntien kirkollisveroprosentteina on käytetty maakunnan aritmeettista keskiarvoa.)

Lähteet: Kuntaliitto, VM (ennuste)

## Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverot maakuntakeskuksissa vuonna 2020

### Tulot ja verot vuonna 2020

	Helsinki	Turku	Oulu	Jyväskylä	Tampere	Pori	Joensuu	Lahti	Kuopio
Puolisoiden veronalaiset tulot yht.*	82.151	82.151	82.151	82.151	82.151	82.151	82.151	82.151	82.151
-Valtionvero, Yle-vero ja sova-maksut**, €	9.814	9.815	9.815	9.815	9.815	9.815	9.815	9.815	9.815
Kunnallisveroprosentti	18,00	19,50	20,00	20,00	20,25	20,25	20,50	20,75	20,75
-Kunnallisvero, €	12.102	13.123	13.463	13.464	13.632	13.634	13.804	13.974	13.974
Kirkollisveroprosentti	1,00	1,25	1,30	1,45	1,25	1,50	1,55	1,50	1,50
-Kirkollisvero, €	672	841	875	976	842	1.010	1.044	1.010	1.010
<b>Verot ja veronluonteiset maksut yht.</b>	<b>22.589</b>	<b>23.779</b>	<b>24.153</b>	<b>24.255</b>	<b>24.289</b>	<b>24.459</b>	<b>24.663</b>	<b>24.799</b>	<b>24.799</b>
Käytettävissä olevat tulot, €	59.562	58.372	57.998	57.896	57.862	57.692	57.488	57.352	57.352

	Hämeenlinna	Vaasa	Lappeenranta	Kajaani	Seinäjoki	Rovaniemi	Kouvola	Kokkola	Mikkeli
Puolisoiden veronalaiset tulot yht.*	82.151	82.151	82.151	82.151	82.151	82.151	82.151	82.151	82.151
-Valtionvero, Yle-vero ja sova-maksut**, €	9.815	9.815	9.815	9.815	9.815	9.815	9.815	9.815	9.815
Kunnallisveroprosentti	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,50	21,25	21,50	22,00
-Kunnallisvero, €	14.142	14.143	14.143	14.144	14.144	14.482	14.314	14.484	14.823
Kirkollisveroprosentti	1,30	1,40	1,45	1,65	1,65	1,30	1,60	1,70	1,50
-Kirkollisvero, €	875	943	977	1.111	1.111	876	1.078	1.145	1.011
<b>Verot ja veronluonteiset maksut yht.</b>	<b>24.833</b>	<b>24.901</b>	<b>24.935</b>	<b>25.071</b>	<b>25.071</b>	<b>25.173</b>	<b>25.207</b>	<b>25.445</b>	<b>25.649</b>
Käytettävissä olevat tulot	57.318	57.250	57.216	57.080	57.080	56.978	56.944	56.706	56.502

\* Toisen tulonsaajan vuositulo on 37 308 ja toisen 44 843 €.

\*\* Sova-maksut sisältävät sairausvakuutuksen sairaanhoito- ja päivärahamaksun, työeläkemaksun ja työttömyysvakuutusmaksun.

## Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverot Helsingin seudulla vuonna 2020

### Tulot ja verot vuonna 2020

	<b>Kauniainen</b>	<b>Espoo</b>	<b>Helsinki</b>	<b>Vantaa</b>	<b>Kerava</b>	<b>Sipoo</b>	<b>Tuusula</b>
Puolisoiden veronalaiset tulot yht.*	82.151	82.151	82.151	82.151	82.151	82.151	82.151
-Valtionvero, Yle-vero ja sova-maksut**, €	9.814	9.814	9.814	9.815	9.815	9.815	9.815
Kunnallisveroprosentti	17,00	18,00	18,00	19,00	19,25	19,25	19,50
-Kunnallisvero, €	11.423	12.102	12.102	12.781	12.953	12.954	13.124
Kirkollisveroprosentti	1,00	1,00	1,00	1,00	1,25	1,35	1,45
-Kirkollisvero, €	672	672	672	673	841	908	976
<b>Verot ja veronluonteiset maksut yht.</b>	21.908	22.589	22.589	23.269	23.609	23.677	23.915
Käytettävissä olevat tulot, €	60.242	59.562	59.562	58.882	58.542	58.474	58.236

	<b>Kirkkonummi</b>	<b>Hyvinkää</b>	<b>Järvenpää</b>	<b>Nurmijärvi</b>	<b>Mäntsälä</b>	<b>Vihti</b>	<b>Pornainen</b>
Puolisoiden veronalaiset tulot yht.*	82.151	82.151	82.151	82.151	82.151	82.151	82.151
-Valtionvero, Yle-vero ja sova-maksut**, €	9.815	9.815	9.815	9.815	9.815	9.815	9.815
Kunnallisveroprosentti	19,75	19,75	19,75	19,75	20,50	20,50	20,50
-Kunnallisvero, €	13.293	13.293	13.293	13.294	13.802	13.804	13.805
Kirkollisveroprosentti	1,25	1,25	1,25	1,45	1,25	1,50	1,75
-Kirkollisvero, €	841	841	841	976	842	1.010	1.179
<b>Verot ja veronluonteiset maksut yht.</b>	23.949	23.949	23.949	24.085	24.459	24.629	24.799
Käytettävissä olevat tulot, €	58.202	58.202	58.202	58.066	57.692	57.522	57.352

\* Toisen tulonsaajan vuositulo on 37 308 ja toisen 44 843 €.

\*\* Sova-maksut sisältävät sairausvakuutuksen sairaanhoito- ja päivärahamaksun, työeläkemaksun ja työttömyysvakuutusmaksun.

## Keskituloisten palkansaajapuolisoiden tuloverot vuonna 2020 kunnittain

\* Puolisot ansaitsevat 37 308 ja 44 843 euroa vuodessa, eli kotitalouden vuositulot yhteensä ovat 82 151 euroa. Tulot perustuvat Tilastokeskuksen tilastoon naisten ja miesten vuoden 2018 mediaanipalkoista, joita on korotettu arvioidun ansiotason nousun mukaan: 2,5 % vuonna 2019 ja 3,0 % vuonna 2020. Kuukausiansiot ovat 2 985 € ja 3 587 € vuonna 2020. Vuositulo yhteensä on palkka lomarahoiheen (joka vastaa 0,5 kk:n palkkaa), eli 12,5 kk x kuukausipalkka.

\* Sova-maksut sisältävät sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksun (0,68 %) ja päivärahamaksun (1,18 %) sekä alle 53-vuotiaan työeläke- (7,15 %) ja työttömyysvakuutusmaksun (1,25 %).

Maakunta	Kunta	Valtion- vero, Yle-vero ja sova- maksut	Kun- nallis- vero- %	Kunnal- lisvero, €	Kir- kollis- vero- %	Kirkol- lisvero, €	Verot ja veronluon- teiset maksut
<b>Uusimaa</b>	Askola	9.815	21,50	14.485	1,75	1.179	25.479
	Espoo	9.814	18,00	12.102	1,00	672	22.589
	Hanko	9.815	21,75	14.654	1,60	1.078	25.547
	Helsinki	9.814	18,00	12.102	1,00	672	22.589
	Hyvinkää	9.815	19,75	13.293	1,25	841	23.949
	Inkoo	9.815	20,75	13.975	1,75	1.179	24.969
	Järvenpää	9.815	19,75	13.293	1,25	841	23.949
	Karkkila	9.815	20,75	13.974	1,50	1.010	24.799
	Kauniainen	9.814	17,00	11.423	1,00	672	21.908
	Kerava	9.815	19,25	12.953	1,25	841	23.609
	Kirkkonummi	9.815	19,75	13.293	1,25	841	23.949
	Lapinjärvi	9.815	21,00	14.144	1,65	1.111	25.071
	Lohja	9.815	20,50	13.804	1,50	1.010	24.629
	Loviisa	9.815	20,25	13.635	1,65	1.111	24.561
	Myrskylä	9.815	21,50	14.485	1,85	1.246	25.547
	Mäntsälä	9.815	20,50	13.802	1,25	842	24.459
	Nurmijärvi	9.815	19,75	13.294	1,45	976	24.085
	Pornainen	9.815	20,50	13.805	1,75	1.179	24.799
	Porvoo	9.815	19,75	13.294	1,45	976	24.085
	Pukkila	9.815	21,50	14.485	1,85	1.246	25.547
	Raasepori	9.815	22,00	14.824	1,60	1.078	25.717
	Sipoo	9.815	19,25	12.954	1,35	908	23.677
Siuntio	9.815	21,50	14.484	1,70	1.145	25.445	
Tuusula	9.815	19,50	13.124	1,45	976	23.915	
Vantaa	9.815	19,00	12.781	1,00	673	23.269	
Vihti	9.815	20,50	13.804	1,50	1.010	24.629	
<b>Varsinais- Suomi</b>	Aura	9.815	21,50	14.484	1,60	1.078	25.377
	Kaarina	9.815	19,75	13.293	1,25	841	23.949
	Kemiönsaari	9.815	19,75	13.297	2,00	1.347	24.459
	Koski Tl	9.815	20,00	13.467	1,90	1.279	24.561
	Kustavi	9.815	18,25	12.278	1,85	1.245	23.337
	Laitila	9.815	20,75	13.974	1,60	1.078	24.867
	Lieto	9.815	19,50	13.123	1,35	909	23.847
	Loimaa	9.815	21,00	14.144	1,60	1.078	25.037
	Marttila	9.815	20,75	13.976	1,90	1.280	25.071
	Masku	9.815	20,75	13.974	1,60	1.078	24.867
	Mynämäki	9.815	21,25	14.315	1,75	1.179	25.309
	Naantali	9.815	19,00	12.784	1,35	908	23.507
	Nousiainen	9.815	21,50	14.484	1,55	1.044	25.343
	Oripää	9.815	21,00	14.145	1,75	1.179	25.139

Paimio	9.815	20,75	13.974	1,50	1.010	24.799
Parainen	9.815	20,00	13.464	1,50	1.010	24.289
Pyhäranta	9.815	21,75	14.655	1,90	1.280	25.751
Pöytyä	9.815	21,25	14.315	1,75	1.179	25.309
Raisio	9.815	19,75	13.292	1,15	774	23.881
Rusko	9.815	19,75	13.294	1,50	1.010	24.119
Salo	9.815	20,75	13.973	1,40	943	24.731
Sauvo	9.815	21,50	14.483	1,50	1.010	25.309
Somero	9.815	20,50	13.805	1,65	1.111	24.731
Taivassalo	9.815	20,75	13.975	1,75	1.179	24.969
Turku	9.815	19,50	13.123	1,25	841	23.779
Uusikaupunki	9.815	20,75	13.974	1,50	1.010	24.799
Vehmaa	9.815	22,25	14.995	1,85	1.247	26.057
<b>Satakunta</b>						
Eura	9.815	21,00	14.144	1,50	1.010	24.969
Eurajoki	9.814	18,00	12.106	1,60	1.076	22.997
Harjavalta	9.815	21,50	14.485	1,75	1.179	25.479
Honkajoki	9.815	22,50	15.164	1,80	1.213	26.193
Huittinen	9.815	21,00	14.144	1,60	1.078	25.037
Jämijärvi	9.815	22,50	15.164	1,80	1.213	26.193
Kankaanpää	9.815	21,75	14.655	1,80	1.213	25.683
Karvia	9.815	20,50	13.806	1,85	1.246	24.867
Kokemäki	9.815	21,75	14.655	1,75	1.179	25.649
Merikarvia	9.815	20,50	13.806	1,90	1.280	24.901
Nakkila	9.815	21,25	14.315	1,75	1.179	25.309
Pomarkku	9.815	21,50	14.483	1,50	1.010	25.309
Pori	9.815	20,25	13.634	1,50	1.010	24.459
Rauma	9.815	21,00	14.142	1,25	842	24.799
Siikainen	9.815	22,00	14.825	1,85	1.247	25.887
Säkylä	9.815	21,50	14.484	1,60	1.078	25.377
Ulvila	9.815	21,50	14.484	1,70	1.145	25.445
<b>Kanta-Häme</b>						
Forssa	9.815	20,50	13.803	1,40	943	24.561
Hattula	9.815	20,75	13.974	1,50	1.010	24.799
Hausjärvi	9.815	21,50	14.485	1,75	1.179	25.479
Humppila	9.815	22,00	14.825	1,90	1.280	25.921
Hämeenlinna	9.815	21,00	14.142	1,30	875	24.833
Janakkala	9.815	21,00	14.143	1,45	977	24.935
Jokioinen	9.815	21,25	14.315	1,85	1.246	25.377
Loppi	9.815	21,50	14.485	1,75	1.179	25.479
Riihimäki	9.815	20,50	13.803	1,30	875	24.493
Tammela	9.815	20,75	13.975	1,70	1.145	24.935
Ypäjä	9.815	22,00	14.825	1,90	1.280	25.921
<b>Pirkanmaa</b>						
Akaa	9.815	22,25	14.994	1,70	1.146	25.955
Hämeenkyrö	9.815	22,00	14.824	1,70	1.146	25.785
Ikaalinen	9.815	22,00	14.825	1,85	1.247	25.887
Juupajoki	9.815	21,00	14.145	1,75	1.179	25.139
Kangasala	9.815	21,00	14.143	1,40	943	24.901
Kihniö	9.815	21,50	14.486	2,00	1.348	25.649
Lempäälä	9.815	20,50	13.804	1,45	976	24.595
Mänttä-Vilppula	9.815	22,00	14.825	1,80	1.213	25.853
Nokia	9.815	21,00	14.144	1,60	1.078	25.037
Orivesi	9.815	22,00	14.824	1,75	1.179	25.819
Parkano	9.815	22,00	14.824	1,75	1.179	25.819
Pirkkala	9.815	20,50	13.803	1,40	943	24.561
Punkalaidun	9.815	22,00	14.825	1,80	1.213	25.853
Pälkäne	9.815	21,50	14.485	1,80	1.213	25.513
Ruovesi	9.815	22,00	14.825	1,80	1.213	25.853
Sastamala	9.815	20,75	13.975	1,75	1.179	24.969
Tampere	9.815	20,25	13.632	1,25	842	24.289
Urjala	9.815	22,00	14.825	1,80	1.213	25.853

	Valkeakoski	9.815	20,25	13.635	1,65	1.111	24.561
	Vesilahti	9.815	22,00	14.824	1,75	1.179	25.819
	Virrat	9.815	21,25	14.315	1,70	1.145	25.275
	Ylöjärvi	9.815	20,50	13.805	1,70	1.145	24.765
<b>Päijät-Häme</b>	Asikkala	9.815	20,75	13.975	1,75	1.179	24.969
	Hartola	9.815	21,50	14.485	1,75	1.179	25.479
	Heinola	9.815	20,50	13.804	1,50	1.010	24.629
	Hollola	9.815	21,00	14.145	1,75	1.179	25.139
	Kärkölä	9.815	22,00	14.824	1,75	1.179	25.819
	Lahti	9.815	20,75	13.974	1,50	1.010	24.799
	Orimattila	9.815	20,75	13.975	1,80	1.212	25.003
	Padasjoki	9.815	21,00	14.145	1,75	1.179	25.139
	Sysmä	9.815	19,00	12.786	1,75	1.178	23.779
<b>Kymenlaakso</b>	Hamina	9.815	21,00	14.144	1,60	1.078	25.037
	Iitti	9.815	21,25	14.314	1,65	1.111	25.241
	Kotka	9.815	21,50	14.483	1,50	1.010	25.309
	Kouvola	9.815	21,25	14.314	1,60	1.078	25.207
	Miehikkälä	9.815	20,50	13.804	1,60	1.077	24.697
	Pyhtää	9.815	20,75	13.975	1,70	1.145	24.935
	Virolahti	9.815	20,50	13.804	1,60	1.077	24.697
<b>Etelä-Karjala</b>	Imatra	9.815	20,00	13.465	1,65	1.111	24.391
	Lappeenranta	9.815	21,00	14.143	1,45	977	24.935
	Lemi	9.815	22,00	14.824	1,75	1.179	25.819
	Luumäki	9.815	20,50	13.805	1,70	1.145	24.765
	Parikkala	9.815	20,50	13.805	1,75	1.179	24.799
	Rautjärvi	9.815	20,50	13.805	1,75	1.179	24.799
	Ruokolahti	9.815	20,50	13.805	1,75	1.179	24.799
	Savitaipale	9.815	21,50	14.485	1,75	1.179	25.479
	Taipalsaari	9.815	21,00	14.145	1,75	1.179	25.139
<b>Etelä-Savo</b>	Enonkoski	9.815	21,00	14.144	1,60	1.078	25.037
	Heinävesi	9.815	21,00	14.145	1,80	1.212	25.173
	Hirvensalmi	9.815	20,00	13.466	1,75	1.178	24.459
	Joroinen	9.815	21,25	14.315	1,70	1.145	25.275
	Juva	9.815	20,75	13.975	1,65	1.111	24.901
	Kangasniemi	9.815	21,50	14.484	1,70	1.145	25.445
	Mikkeli	9.815	22,00	14.823	1,50	1.011	25.649
	Mäntyharju	9.815	20,25	13.636	1,90	1.279	24.731
	Pertunmaa	9.815	21,50	14.486	1,90	1.280	25.581
	Pieksämäki	9.815	22,00	14.823	1,50	1.011	25.649
	Puumala	9.815	19,50	13.127	1,95	1.313	24.255
	Rantasalmi	9.815	22,00	14.824	1,60	1.078	25.717
	Savonlinna	9.815	22,75	15.333	1,60	1.078	26.227
	Sulkava	9.815	21,50	14.486	1,95	1.314	25.615
<b>Pohjois-Savo</b>	Iisalmi	9.815	20,50	13.805	1,65	1.111	24.731
	Kaavi	9.815	22,00	14.823	1,50	1.011	25.649
	Keitele	9.815	20,50	13.807	1,95	1.313	24.935
	Kiuruvesi	9.815	21,75	14.653	1,50	1.011	25.479
	Kuopio	9.815	20,75	13.974	1,50	1.010	24.799
	Lapinlahti	9.815	21,25	14.314	1,65	1.111	25.241
	Leppävirta	9.815	21,00	14.144	1,65	1.111	25.071
	Pielavesi	9.815	21,75	14.654	1,65	1.112	25.581
	Rautalampi	9.815	22,00	14.825	1,85	1.247	25.887
	Rautavaara	9.815	22,00	14.824	1,75	1.179	25.819
	Siilinjärvi	9.815	22,00	14.822	1,25	842	25.479
	Sonkajärvi	9.815	21,25	14.314	1,65	1.111	25.241
	Suonenjoki	9.815	21,75	14.654	1,65	1.112	25.581
	Tervo	9.815	21,50	14.486	1,95	1.314	25.615
	Tuusniemi	9.815	22,00	14.823	1,50	1.011	25.649
	Varkaus	9.815	21,00	14.143	1,45	977	24.935

	Vesanto	9.815	21,50	14.486	1,95	1.314	25.615
	Vieremä	9.815	21,00	14.145	1,80	1.212	25.173
<b>Pohjois-Karjala</b>	Ilomantsi	9.815	21,00	14.144	1,60	1.078	25.037
	Joensuu	9.815	20,50	13.804	1,55	1.044	24.663
	Juuka	9.815	20,75	13.975	1,70	1.145	24.935
	Kitee	9.815	21,00	14.145	1,80	1.212	25.173
	Kontiolahti	9.815	20,50	13.804	1,50	1.010	24.629
	Lieksa	9.815	21,00	14.144	1,60	1.078	25.037
	Liperi	9.815	21,50	14.484	1,60	1.078	25.377
	Nurmes	9.815	20,50	13.805	1,75	1.179	24.799
	Outokumpu	9.815	21,75	14.654	1,65	1.112	25.581
	Polvijärvi	9.815	20,25	13.635	1,65	1.111	24.561
	Rääkkylä	9.815	21,50	14.485	1,80	1.213	25.513
	Tohmajärvi	9.815	21,75	14.656	1,95	1.314	25.785
	<b>Keski-Suomi</b>	Hankasalmi	9.815	22,00	14.826	1,95	1.314
Joutsa		9.815	21,00	14.146	1,90	1.280	25.241
Jyväskylä		9.815	20,00	13.464	1,45	976	24.255
Jämsä		9.815	21,00	14.144	1,60	1.078	25.037
Kannonkoski		9.815	21,00	14.145	1,75	1.179	25.139
Karstula		9.815	21,50	14.485	1,85	1.246	25.547
Keuruu		9.815	21,50	14.485	1,80	1.213	25.513
Kinnula		9.815	21,00	14.146	1,85	1.246	25.207
Kivijärvi		9.815	21,75	14.655	1,75	1.179	25.649
Konnevesi		9.815	22,00	14.825	1,90	1.280	25.921
Kuhmoinen		9.815	21,75	14.655	1,75	1.179	25.649
Kyyjärvi		9.815	22,50	15.166	2,00	1.348	26.329
Laukaa		9.815	21,50	14.484	1,65	1.112	25.411
Luhanka		9.815	18,50	12.448	1,90	1.278	23.541
Multia		9.815	22,00	14.826	1,95	1.314	25.955
Muurame		9.815	19,50	13.125	1,55	1.043	23.983
Petäjävesi		9.815	21,75	14.655	1,90	1.280	25.751
Pihtipudas		9.815	21,00	14.146	1,85	1.246	25.207
Saarijärvi		9.815	21,50	14.485	1,75	1.179	25.479
Toivakka		9.815	21,00	14.146	1,95	1.314	25.275
Uurainen	9.815	21,50	14.486	1,95	1.314	25.615	
Viitasaari	9.815	21,00	14.144	1,60	1.078	25.037	
Äänekoski	9.815	21,50	14.484	1,65	1.112	25.411	
<b>Etelä-Pohjanmaa</b>	Alajärvi	9.815	21,75	14.655	1,75	1.179	25.649
	Alavus	9.815	21,25	14.315	1,75	1.179	25.309
	Evijärvi	9.815	21,50	14.485	1,75	1.179	25.479
	Ilmajoki	9.815	21,00	14.145	1,75	1.179	25.139
	Isojoki	9.815	22,00	14.824	1,75	1.179	25.819
	Karjajoki	9.815	22,00	14.826	2,00	1.348	25.989
	Kauhajoki	9.815	22,00	14.825	1,90	1.280	25.921
	Kauhava	9.815	21,75	14.655	1,75	1.179	25.649
	Kuortane	9.815	21,00	14.146	1,85	1.246	25.207
	Kurikka	9.815	21,00	14.145	1,75	1.179	25.139
	Lappajärvi	9.815	21,50	14.485	1,75	1.179	25.479
	Lapua	9.815	21,50	14.485	1,75	1.179	25.479
	Seinäjoki	9.815	21,00	14.144	1,65	1.111	25.071
	Soini	9.815	21,75	14.655	1,85	1.247	25.717
	Teuva	9.815	22,50	15.164	1,75	1.179	26.159
	Vimpeli	9.815	22,25	14.994	1,75	1.179	25.989
	Ähtäri	9.815	22,00	14.825	1,80	1.213	25.853
<b>Pohjanmaa</b>	Isokyrö	9.815	21,50	14.485	1,75	1.179	25.479
	Kaskinen	9.815	22,00	14.825	1,85	1.247	25.887
	Korsnäs	9.815	21,50	14.485	1,85	1.246	25.547
	Kristiinankaupunki	9.815	21,50	14.486	2,00	1.348	25.649
	Kruunupyö	9.815	22,00	14.826	2,00	1.348	25.989

	Laihia	9.815	21,75	14.653	1,50	1.011	25.479
	Luoto	9.815	19,50	13.127	1,90	1.279	24.221
	Maalahti	9.815	21,50	14.486	1,90	1.280	25.581
	Mustasaari	9.815	20,75	13.976	1,85	1.246	25.037
	Närpiö	9.815	21,00	14.144	1,50	1.010	24.969
	Pedersören kunta	9.815	21,00	14.145	1,80	1.212	25.173
	Pietarsaari	9.815	21,25	14.315	1,80	1.213	25.343
	Uusikaarlepyy	9.815	21,25	14.316	1,90	1.280	25.411
	Vaasa	9.815	21,00	14.143	1,40	943	24.901
	Vöyri	9.815	21,50	14.486	1,95	1.314	25.615
<b>Keski-</b>	Halsua	9.816	23,50	15.843	1,70	1.146	26.805
<b>Pohjanmaa</b>	Kannus	9.815	21,50	14.484	1,60	1.078	25.377
	Kaustinen	9.815	22,00	14.824	1,70	1.146	25.785
	Kokkola	9.815	21,50	14.484	1,70	1.145	25.445
	Lestijärvi	9.815	21,00	14.146	2,00	1.347	25.309
	Perho	9.815	21,50	14.486	1,90	1.280	25.581
	Toholampi	9.815	21,75	14.656	2,00	1.348	25.819
	Veteli	9.815	22,50	15.165	1,90	1.281	26.261
<b>Pohjois-</b>	Alavieska	9.815	22,00	14.825	1,80	1.213	25.853
<b>Pohjanmaa</b>	Haapajärvi	9.815	22,50	15.164	1,75	1.179	26.159
	Haapavesi	9.815	22,00	14.825	1,80	1.213	25.853
	Hailuoto	9.815	20,50	13.806	1,80	1.212	24.833
	Ii	9.815	21,25	14.313	1,50	1.010	25.139
	Kalajoki	9.815	21,00	14.145	1,75	1.179	25.139
	Kempele	9.815	20,50	13.804	1,45	976	24.595
	Kuusamo	9.815	20,00	13.465	1,60	1.077	24.357
	Kärsämäki	9.815	21,50	14.485	1,80	1.213	25.513
	Liminka	9.815	21,50	14.484	1,70	1.145	25.445
	Lumijoki	9.815	21,00	14.146	1,95	1.314	25.275
	Merijärvi	9.815	22,00	14.824	1,75	1.179	25.819
	Muhos	9.815	21,00	14.144	1,60	1.078	25.037
	Nivala	9.815	22,00	14.824	1,75	1.179	25.819
	Oulainen	9.815	22,00	14.824	1,75	1.179	25.819
	Oulu	9.815	20,00	13.463	1,30	875	24.153
	Pudasjärvi	9.815	20,50	13.804	1,50	1.010	24.629
	Pyhäjoki	9.815	20,75	13.975	1,75	1.179	24.969
	Pyhäjärvi	9.815	21,75	14.655	1,75	1.179	25.649
	Pyhäntä	9.815	19,75	13.297	1,90	1.279	24.391
	Raahe	9.815	21,00	14.146	1,90	1.280	25.241
	Reisjärvi	9.815	22,50	15.164	1,75	1.179	26.159
	Sievi	9.815	21,75	14.655	1,85	1.247	25.717
	Siikajoki	9.815	22,00	14.825	1,90	1.280	25.921
	Siikalatva	9.815	22,00	14.825	1,90	1.280	25.921
	Taivalkoski	9.815	20,50	13.805	1,65	1.111	24.731
	Tyrnävä	9.815	22,00	14.825	1,90	1.280	25.921
	Utajärvi	9.815	20,50	13.807	1,95	1.313	24.935
	Vaala	9.815	21,50	14.485	1,85	1.246	25.547
	Ylivieska	9.815	22,00	14.824	1,75	1.179	25.819
<b>Kainuu</b>	Hyrnsalmi	9.815	21,75	14.655	1,75	1.179	25.649
	Kajaani	9.815	21,00	14.144	1,65	1.111	25.071
	Kuhmo	9.815	22,00	14.824	1,75	1.179	25.819
	Paltamo	9.815	22,00	14.824	1,75	1.179	25.819
	Puolanka	9.815	21,50	14.485	1,75	1.179	25.479
	Ristijärvi	9.815	21,50	14.485	1,75	1.179	25.479
	Sotkamo	9.815	19,75	13.295	1,65	1.111	24.221
	Suomussalmi	9.815	21,50	14.485	1,75	1.179	25.479
<b>Lappi</b>	Enontekiö	9.815	21,25	14.315	1,75	1.179	25.309
	Inari	9.815	19,00	12.786	1,75	1.178	23.779
	Kemi	9.815	21,75	14.653	1,40	943	25.411



Kemijärvi	9.815	21,50	14.485	1,75	1.179	25.479
Keminmaa	9.815	21,25	14.313	1,40	943	25.071
Kittilä	9.815	20,25	13.634	1,50	1.010	24.459
Kolari	9.815	20,00	13.464	1,50	1.010	24.289
Muonio	9.815	21,50	14.485	1,75	1.179	25.479
Pelkosenniemi	9.815	22,25	14.995	1,95	1.314	26.125
Pello	9.815	21,25	14.314	1,60	1.078	25.207
Posio	9.815	21,75	14.655	1,75	1.179	25.649
Ranua	9.815	19,75	13.294	1,50	1.010	24.119
Rovaniemi	9.815	21,50	14.482	1,30	876	25.173
Salla	9.815	20,25	13.636	1,80	1.212	24.663
Savukoski	9.815	21,75	14.656	1,95	1.314	25.785
Simo	9.815	22,00	14.824	1,65	1.112	25.751
Sodankylä	9.815	21,00	14.143	1,40	943	24.901
Tervola	9.815	20,00	13.466	1,85	1.246	24.527
Tornio	9.815	21,00	14.144	1,50	1.010	24.969
Utsjoki	9.815	21,00	14.145	1,75	1.179	25.139
Ylitornio	9.815	20,00	13.464	1,50	1.010	24.289

**Keveimmin verottavat kunnat:**

Kunta	Valtionvero, Yle-vero ja sova- maksut	Kun- nallis- vero- %	Kunnal- lisvero, €	Kir- kollis- vero- %	Kirkol- lisvero, €	Verot ja veronluon- teiset maksut	Ero halvimpaan kuntaan €/vuosi
Kauniainen	9.814	17,00	11.423	1,00	672	21.908	0
Espoo	9.814	18,00	12.102	1,00	672	22.589	680
Helsinki	9.814	18,00	12.102	1,00	672	22.589	680
Eurajoki	9.814	18,00	12.106	1,60	1.076	22.997	1.088
Vantaa	9.815	19,00	12.781	1,00	673	23.269	1.360
Kustavi	9.815	18,25	12.278	1,85	1.245	23.337	1.428
Naantali	9.815	19,00	12.784	1,35	908	23.507	1.598
Luhanka	9.815	18,50	12.448	1,90	1.278	23.541	1.632
Kerava	9.815	19,25	12.953	1,25	841	23.609	1.700
Sipoo	9.815	19,25	12.954	1,35	908	23.677	1.768

**Kireimmin verottavat kunnat:**

Kunta	Valtionvero, Yle-vero ja sova- maksut	Kun- nallis- vero- %	Kunnal- lisvero, €	Kir- kollis- vero- %	Kirkol- lisvero, €	Verot ja veronluon- teiset maksut	Ero halvimpaan kuntaan €/vuosi
Halsua	9.816	23,50	15.843	1,70	1.146	26.805	4.897
Kyyjärvi	9.815	22,50	15.166	2,00	1.348	26.329	4.421
Veteli	9.815	22,50	15.165	1,90	1.281	26.261	4.353
Savonlinna	9.815	22,75	15.333	1,60	1.078	26.227	4.319
Honkajoki	9.815	22,50	15.164	1,80	1.213	26.193	4.285
Jämijärvi	9.815	22,50	15.164	1,80	1.213	26.193	4.285
Teuva	9.815	22,50	15.164	1,75	1.179	26.159	4.251
Haapajärvi	9.815	22,50	15.164	1,75	1.179	26.159	4.251
Reisjärvi	9.815	22,50	15.164	1,75	1.179	26.159	4.251
Pelkosenniemi	9.815	22,25	14.995	1,95	1.314	26.125	4.217

## KIINTEISTÖVERON MUODOSTUMINEN ESIMERKKITAPAUKSISSA

Selvityksen esimerkkipuolisoiden oletetaan asuvan viiden perheen rivitalossa, joka sijaitsee kaupungin pientaloalueella. Rivitalon kokonaisneliömäärä on 480 neliometriä, josta perheen osuus on 1/5.

Rivitalon kantavana rakennusaineena on kivi, ja se on valmistunut vuonna 1992. Rakennuksen verotusarvo määräytyy jälleenhankinta-arvon ja siitä tehtävien ikäalennusten perusteella. Ikäalennuksen suuruus on 1 prosentti vuodessa, sillä rivitalon kantava rakenne on kiveä. Valtiovarainministeriön vahvistamien laskentaperusteiden perusteella rakennuksen verotusarvo on 204 574 euroa kaikissa kunnissa. Perheen osuus koko rakennuksen verotusarvosta on 40 915 euroa.

Rivitalon tontin koko on 2000 neliometriä, ja sillä on rakennusoikeutta rivitalon neliömäärä eli 480 neliometriä. Tontin verotusarvo perustuu Verohallinnosta saatuihin ohjearvoihin.

Jokaisesta kaupungista on valittu sellainen ohjearvo, joka mahdollisimman hyvin kuvaisi tyypillistä ao. kaupungin pientaloaluetta ohjearvojen tarkkuudella.

### Tontin verotusarvot maakuntakeskuksissa:

	Rakennus- oikeuden hinta, €/m <sup>2</sup>	Tavoite- arvo 75,0 %	Tontin vero- tusarvo
Helsinki	408	306,00	146.880
Hämeenlinna	102	76,50	36.720
Joensuu	45	33,45	16.056
Jyväskylä	71	53,55	25.704
Kajaani	36	26,81	12.870
Kokkola	39	29,59	14.202
Kouvola	48	36,02	17.291
Kuopio	69	51,47	24.707
Lahti	69	51,47	24.707
Lappeenranta	61	45,90	22.032
Mikkeli	51	38,25	18.360
Oulu	122	91,80	44.064
Pori	43	32,17	15.440
Rovaniemi	26	19,13	9.180
Seinäjoki	51	38,25	18.360
Tampere	122	91,80	44.064
Turku	92	68,85	33.048
Vaasa	60	44,63	21.420

### Tontin verotusarvot Helsingin seudulla:

	Rakennus- oikeuden hinta, €/m <sup>2</sup>	Tavoite- arvo 75,0 %	Tontin vero- tusarvo
Espoo	306	229,50	110.160
Helsinki	408	306,00	146.880
Hyvinkää	122	91,80	44.064
Järvenpää	143	107,10	51.408
Kauniainen	714	535,50	257.040
Kerava	143	107,10	51.408
Kirkkonummi	143	107,10	51.408
Mäntsälä	82	61,20	29.376
Nurmijärvi	122	91,80	44.064
Pornainen	51	38,25	18.360
Sipoo	92	68,85	33.048
Tuusula	122	91,80	44.064
Vantaa	255	191,25	91.800
Vihti	82	61,20	29.376

## Esimerkkipuolisoiden rivitaloasunnon kiinteistövero vuonna 2020 suuruusjärjestyksessä

Maakuntakeskuksissa:

	Yleinen kiinteistö- vero-%	Tontin kiinteistövero, €	Asuin- rakennuksen vero-%	Rakennuksen kiinteistövero, €	Kiinteistövero yhteensä
<b>Joensuu</b>	1,10	35	0,45	184	219
<b>Pori</b>	0,93	29	0,50	205	233
<b>Turku</b>	1,00	66	0,41	168	234
<b>Kajaani</b>	1,10	28	0,55	225	253
<b>Rovaniemi</b>	1,55	28	0,60	245	274
<b>Kuopio</b>	1,30	64	0,52	213	277
<b>Vaasa</b>	1,25	54	0,55	225	279
<b>Lappeenranta</b>	1,43	63	0,55	225	288
<b>Jyväskylä</b>	1,30	67	0,55	225	292
<b>Seinäjoki</b>	1,45	53	0,60	245	299
<b>Mikkeli</b>	1,37	50	0,62	254	304
<b>Oulu</b>	1,15	101	0,50	205	306
<b>Lahti</b>	1,35	67	0,60	245	312
<b>Kouvola</b>	1,45	50	0,65	266	316
<b>Kokkola</b>	1,25	36	0,70	286	322
<b>Hämeenlinna</b>	1,35	99	0,60	245	345
<b>Tampere</b>	1,25	110	0,65	266	376
<b>Helsinki</b>	0,93	273	0,41	168	441

Helsingin seudun kunnissa:

	Yleinen kiinteistö- vero-%	Tontin kiinteistövero, €	Asuin- rakennuksen vero-%	Rakennuksen kiinteistövero, €	Kiinteistövero yhteensä
<b>Vihti</b>	0,95	56	0,45	184	240
<b>Pornainen</b>	1,00	37	0,50	205	241
<b>Tuusula</b>	0,93	82	0,41	168	250
<b>Kirkkonummi</b>	0,93	96	0,41	168	263
<b>Sipoo</b>	1,00	66	0,50	205	271
<b>Hyvinkää</b>	1,30	115	0,45	184	299
<b>Nurmijärvi</b>	1,18	104	0,48	196	300
<b>Kerava</b>	1,32	136	0,41	168	303
<b>Mäntsälä</b>	1,30	76	0,60	245	322
<b>Vantaa</b>	1,00	184	0,41	168	351
<b>Järvenpää</b>	1,35	139	0,55	225	364
<b>Espoo</b>	0,93	205	0,41	168	373
<b>Helsinki</b>	0,93	273	0,41	168	441
<b>Kauniainen</b>	0,93	478	0,41	168	646

## **PALKANSAAJAN VEROPERUSTEET 2019-2020**

Veroperusteet euroina

Verovuosi	2019	2020	muutos
Palkansaajan työeläkemaksu	6,75 %	7,15 %	0,40 %
- korotettu maksu, kun 53-62-vuotias	8,25 %	8,65 %	0,40 %
Palkansaajan työttömyysvakuutusmaksu	1,50 %	1,25 %	-0,25 %
Tulonhankkimisvähennys	750	750	
Kunnallisver. ansiotulovähennys, alaraja	2.500	2.500	
' , nousu 1	51 %	51 %	
" , raja	7.230	7.230	
' , nousu 2	28 %	28 %	
" , enimmäismäärä	3.570	3.570	
' , yläraja (puhdas ansiotulo)	14.000	14.000	
" , alenema	4,5 %	4,5 %	
" vähennys poistuu (puhdas ansiotulo)	93.333	93.333	
Työtulovähennys, alaraja	2.500	2.500	
' , nousu	12,2 %	12,5 %	0,3 %
" , enimmäismäärä	1.630	1.770	140
' , yläraja (puhdas ansiotulo)	33.000	33.000	
" , alenema	1,72 %	1,84 %	0,12 %
" vähennys poistuu (tulotaso)	128.518	129.946	1.428
Perusvähennys, enimmäismäärä	3.305	3.540	235
Perusvähennys, alenema	18 %	18 %	
Kunnallisveroprosentti, keskimäärin	19,88 %	19,97 %	0,09 %
Sairausvakuutuksen sairaanhoitomaksu	0,00 %	0,68 %	0,68 %
Sairaanhoitomaksu, eläkeläiset ja etuudensaajat	1,61 %	1,65 %	0,04 %
Palkansaajan sairausvakuutuksen päivärahamaksu	1,54 %	1,18 %	-0,36 %
Kirkollisveroprosentti, keskimäärin	1,39 %	1,39 %	
Valtion tuloveroasteikko:	17.600      8      6,00 %	18.100      8      6,00 %	500
	26.400      536      17,25 %	27.200      554      17,25 %	800      18
	43.500      3.485,75      21,25 %	44.800      3.590,00      21,25 %	1.300      104
	76.100      10.413,25      31,25 %	78.500      10.751,25      31,25 %	2.400      338

## Verotietoa sarjassa aikaisemmin ilmestynyt:

55. **Jaana Kurjenoja: Eläkkeensaajan verotus ja ostovoima 2000-luvulla** 10.2.2009
56. **Minna Punakallio: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2009**  
Suomen asema työn verottajana. 16.11.2009
57. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kuntien verot Suomen maakunnissa 2010**  
Laskelmia kunnallisista veroista 19 kaupungissa ja maakunnassa. 7.1.2010
58. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Eläkkeet, verot ja ostovoima**  
Esimerkkilaskelmia eläketulon verotuksesta ja nettoeläkkeen ostovoimasta 2000-luvulla. 15.6.2010
59. **Minna Punakallio: Suomi ja muut maat työn verottajina**  
Kansainvälinen palkkaverovertailu 2010. 9.11.2010
60. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kuntien verot 2011 - missä maksat eniten?**  
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 13.12.2010
61. **Minna Punakallio: Mitä tuloverotuksessa on tapahtunut?**  
Palkansaajan verot ja ostovoima 1990-luvun alun laman jälkeen. 4.7.2011
62. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Mitä eläkeverotuksessa on tapahtunut?**  
Eläkkeensaajan verot ja ostovoima 2000-2011. 4.8.2011
63. **Minna Punakallio: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2011** 19.12.2011
64. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kuntien verot 2012 - missä maksat eniten?**  
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 16.2.2012
65. **Minna Punakallio: Kiristysten aika**  
Kulutusverot meillä ja muualla. 4.9.2012
66. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Eläkeverotus muutoksessa**  
Eläkkeensaajan verot ja ostovoima 2000-2013. 4.12.2012
67. **Minna Punakallio: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2012.** 13.12.2012
68. **Mikael Kirkko-Jaakkola, Minna Punakallio: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2013.** 12.12.2013
69. **Niina Suutarinen: Kuntien verot 2014 - missä maksat eniten?**  
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 11.6.2014
70. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2014.** 13.11.2014
71. **Leena Savolainen: Kuntien verot 2015 - missä maksat eniten?**  
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 4.2.2015
72. **Leena Savolainen: Verottaja kuluttajan kukkarolla**  
Kulutusverot meillä ja muualla. 8.4.2015
73. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Eläkkeensaajan verotus ja ostovoima 2000-luvulla** 12.5.2015
74. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2015.** 26.11.2015
75. **Leena Savolainen: Kuntien verot 2016 - missä maksat eniten?**  
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 27.1.2016
76. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2016.** 30.11.2016
77. **Leena Savolainen: Kuntien verot 2017 - missä maksat eniten?**  
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. Tammikuu 2017
78. **Janne Kalluinen: Kulutusverotuksen trendit meillä ja muualla.** 1.6.2017
79. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2017.** 12.12.2017
80. **Janne Kalluinen: Kuntien verot 2018 - missä maksat eniten?**  
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. Tammikuu 2018
81. **Janne Kalluinen: Eläkkeensaajan vero- ja ostovoimakehitys 2000-luvulla.** Kesäkuu 2018
82. **Janne Kalluinen: Korkeakouluopiskelijan tulot ja verotus 2018.**  
Laskelmia työtulojen vaikutuksista käytettävissä oleviin tuloihin. 5.10. 2018
83. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2018.** 30.11.2018
84. **Janne Kalluinen: Kuntien verot 2019 - missä maksat eniten?**  
Laskelmia kunnallisista veroista maakunnissa, niiden keskuskaupungeissa ja Helsingin seudulla. 24.1.2019
85. **Janne Kalluinen: Verottaja kuluttajan kukkarolla**  
Kulutusverotuksen trendit Suomessa. Huhtikuu 2019
86. **Mikael Kirkko-Jaakkola: Kansainvälinen palkkaverovertailu 2019.** 16.12.2019

Veronmaksajain Keskusliitto + Verotieto Oy

Kalevankatu 4, 00100 HELSINKI, puhelin (09) 618 871, fax (09) 608 087

[www.veronmaksajat.fi](http://www.veronmaksajat.fi)

**VERONMAKSAJAT**  
*Puolenpitoa.*